

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości ,
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany,
położonych w obrębie wsi Szewce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Szewce.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.03.2018r. do dnia 04.04.2018r.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Szewce,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Jakub Bronowicki

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany,
położonych w obrębie wsi Szewce

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka gruntu nr ew. 33/3, obręb Szewce, pow. 0,1000 ha.
- 2) Działka gruntu nr ew. 33/4, obręb Szewce, pow. 0,2999 ha.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017670/9.

§ 2. Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane położone są w północno zachodniej części wsi Szewce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową a następnie drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej. Teren działek jest płaski, porośnięty trawą. Działki nie są uzbrojone, w pasie przyległej drogi (ul. Sportowa) przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć telefoniczna.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest działka nr 33/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/41 a teren, na którym położona jest działka nr 33/4 jest przeznaczony pod tereny rolnicze-uprawy polowe i oznaczony na rysunku planu symbolem R/10.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr V/XXXVII/208/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szewce (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 150, poz. 2358 z dnia 17 sierpnia 2010r.)

§ 4. Cena nieruchomości:

- 1) **działka nr ew. 33/3:** 136.124,10 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 10/100);
 - 2) **działka nr ew. 33/4:** 59.472,96 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 96/100)
- w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 5. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 25.04.2018r.

§ 6. Informacje dodatkowe:

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy zamiany na działki nr 521/1, o pow. 0,0089 ha i 521/2 o pow. 0,3972 ha, obręb Szewce.

§ 7. Szczegóły dotyczące planowanego zbycia można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr 71/ 308 48 54 oraz na stronie internetowej www.bip.wiszniamala.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki