

**UCHWAŁA NR VII/XLIII/354/18  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenu położonego w obrębie Rogoż o nazwie STUDIUM ROGOŻ CENTRUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, przyjętego uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r.).
2. Zmiana obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym w obrębie Rogoż.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

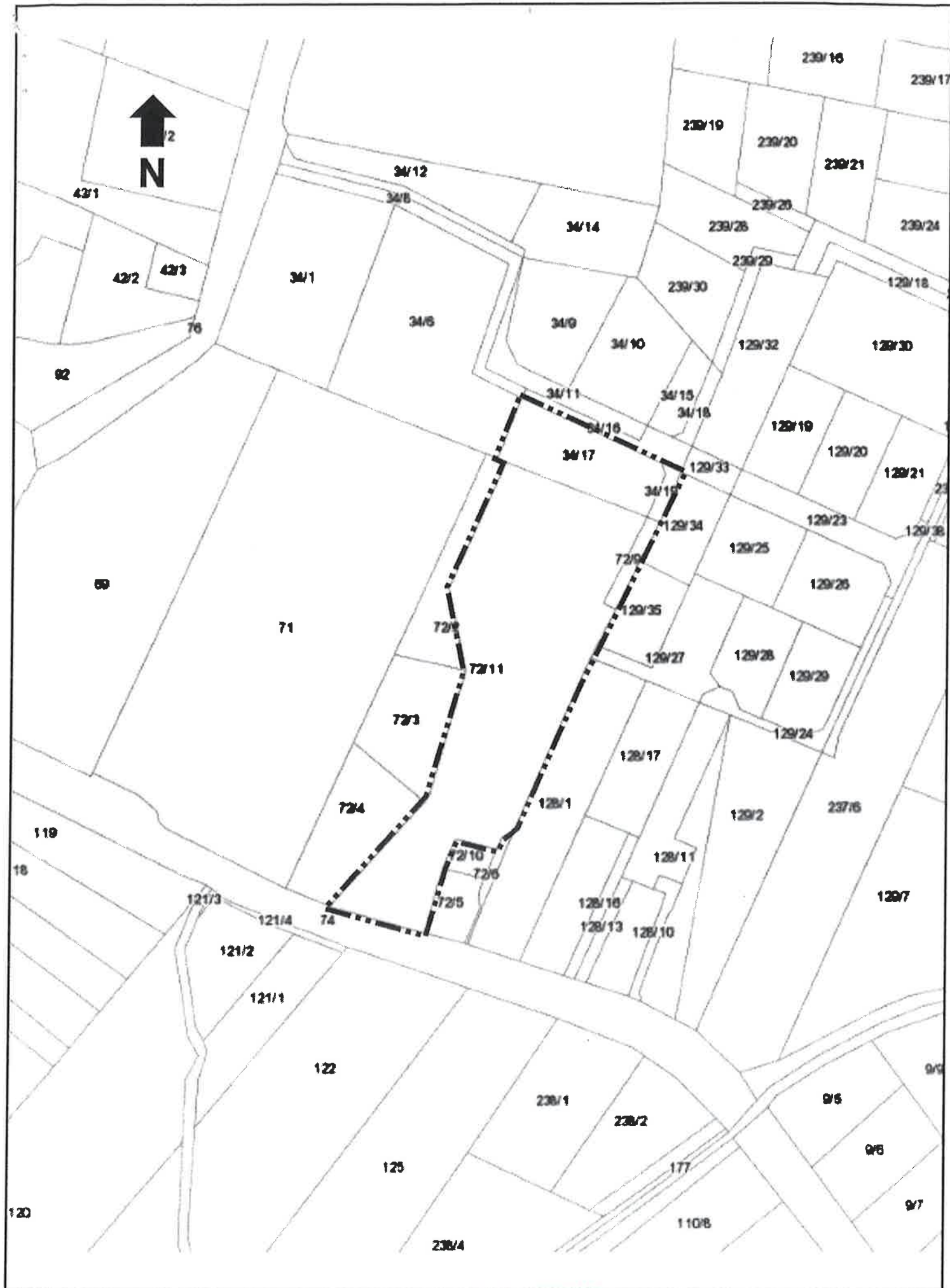
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca  
Rady Gminy

*Małgorzata Ottenbreit*  
Małgorzata Ottenbreit





Załącznik  
do uchwały Nr VII/XLIII/354/18  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 maja 2018 r.

**RADA GMINY**  
**Wisznia Mała**

Przewodnicząca  
Rady Gminy

*Małgorzata Olszewska*  
Małgorzata Olszewska

Legenda:

Granica opracowania planu

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VII/XLIII/354/18**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała**  
**dla terenu położonego w obrębie Rogoź o nazwie STUDIUM ROGOŹ CENTRUM**

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała o nazwie STUDIUM ROGOŹ CENTRUM stanowi atrakcyjnie położony teren w centrum wsi Rogoź. Teren ten stanowi doskonałą lokalizację dla utworzenia centrum sportowo-edukacyjnego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r.) działki o nr ew. 34/17 i 34/19 położone są na terenie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej brutto zainwestowane. Działki te w chwili obecnej stanowią własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka oznaczona nr ew. 72/11 stanowiąca własność Gminy Wisznia Mała położona jest w Studium w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – teren parku oraz w części symbolem Up – teren usług publicznych.

Gmina Wisznia Mała wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie działek o nr ew. 34/17 i 34/19 do gminnego zasobu nieruchomości jednak zapisy obowiązującego Studium stoją w sprzeczności z celem na jakie nieruchomość może zostać nieodpłatnie przekazana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego na podstawie zapisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię inicjowanej niniejszą uchwałą zmiany Studium stwierdzić należy, że brak jest uzasadnienia dla sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opartego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy jak dla szacowania chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz innych badań prowadzonych w skali całej Gminy Wisznia Mała.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Orlent*  
Małgorzata Orlent