

UCHWAŁA NR VII/XLIII/352/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała o nazwie STUDIUM WISZNIA MAŁA II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, przyjętego uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r.).
2. Zmiana obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym w obrębie Wisznia Mała.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała

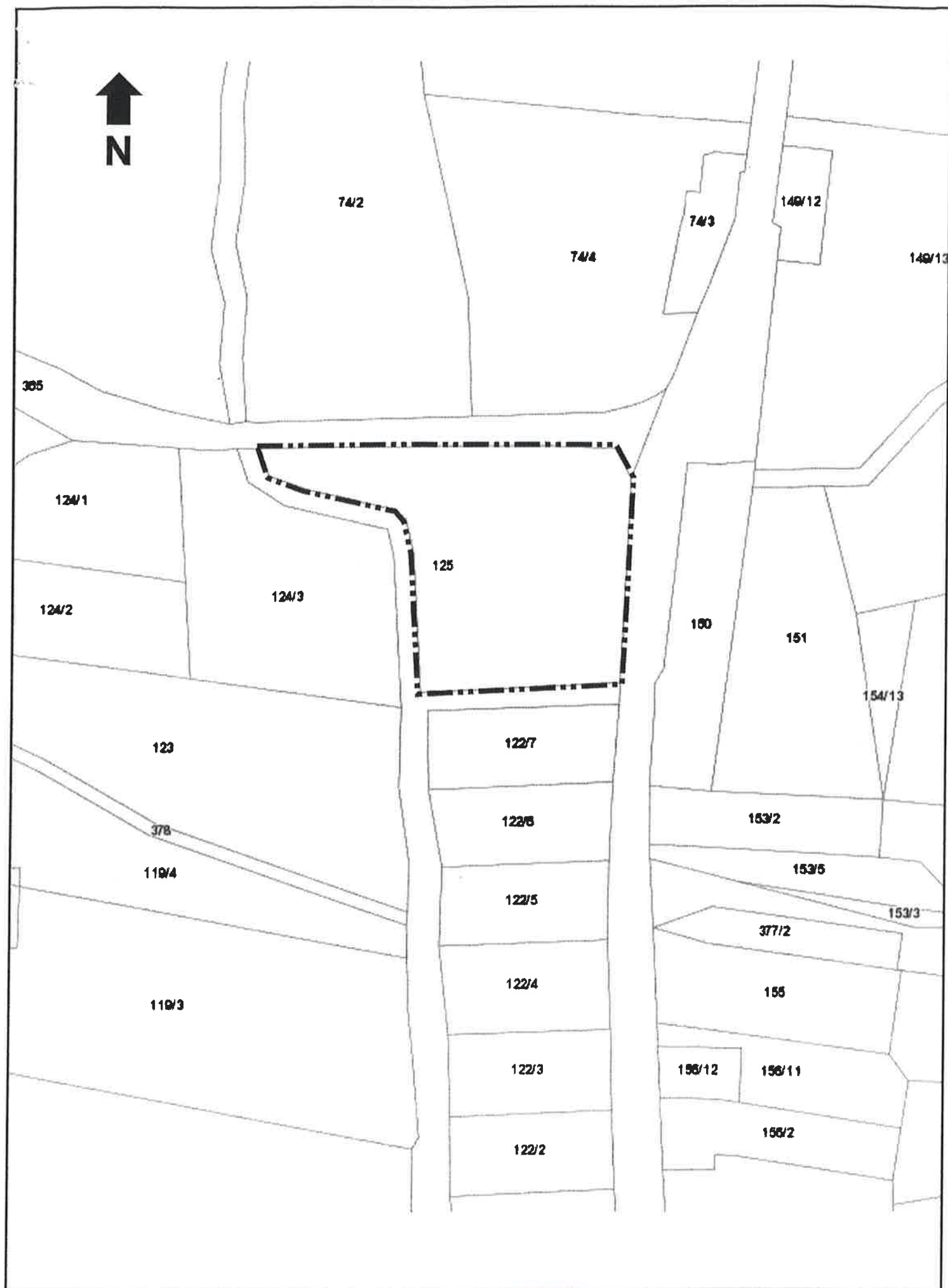
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Margareta Ottenbreil
Margareta Ottenbreil



Załącznik
do uchwały Nr VII/XLIII/352/18
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30 maja 2018 r.

RADA GMINY
Wisznia Mała

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Olszewska
właścicielka

Legenda:

Granica opracowania planu

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/XLIII/352/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała
dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała o nazwie STUDIUM WISZNIA MAŁA II**

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała o nazwie STUDIUM WISZNIA MAŁA II stanowi atrakcyjnie położony teren w centrum wsi Wisznia Mała, przylegający bezpośrednio do skrzyżowania głównych dróg gminnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r.) dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidziano w funkcję: M – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto projektowanej oraz WS – zbiorniki wodne. Takie zapisy obowiązującego Studium nie przewidują możliwości lokalizacji inwestycji z zakresu kultury i kultury fizycznej.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię inicjowanej niniejszą uchwałą zmiany Studium stwierdzić należy, że brak jest uzasadnienia dla sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opartego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy jak dla szacowania chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz innych badań prowadzonych w skali całej Gminy Wisznia Mała.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Małgorzata Ottenbreit