

**UCHWAŁA NR VII/XLIII/353/18**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała, o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA II.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2**

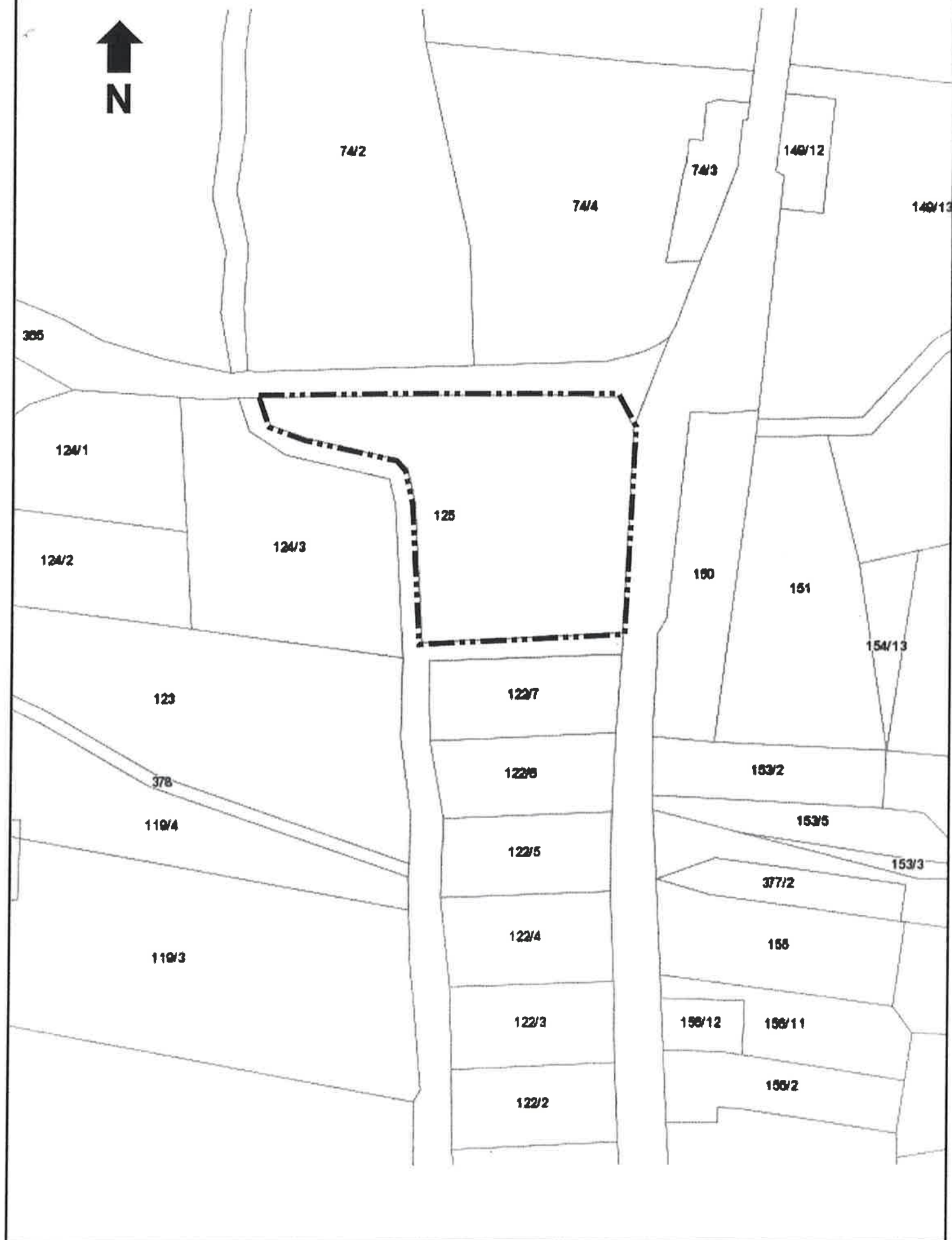
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Offenberg*  
Małgorzata Offenberg





Załącznik  
do uchwały Nr VII/XLIII/353/18  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 maja 2018 r.

**RADA GMINY**  
**Wisznia Mała**

Przewodnicząca  
Rady Gminy

*Margareta Otenbreit*  
Margareta Otenbreit

Legenda:

--- Granica opracowania planu

Granica opracowania planu

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VII/XLIII/353/18**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA II**

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA II stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Biorąc pod uwagę położenie w/w działki uznano, iż zasadne jest jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy m.in. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz infrastruktury technicznej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w chwili obecnej posiada obowiązujący plan miejscowy, uchwalony Uchwałą Nr VI/XXXIX//322/13 z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.09.2014 r. pod pozycją 3929. I tak działka oznaczona w prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy ewidencji gruntów i budynków nr 125 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie zainicjowanej niniejszą uchwałą zmiany obowiązującego planu miejscowego pozwoli na nabycie działek do gminnego zasobu nieruchomości.

Podstawą do wystąpienia z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabycie w/w działek jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 91). Zgodnie z brzmieniem powołanego przepisu prawa nieruchomości mogą być przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz jednostki samorządu terytorialnego „jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;”.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r., ujednoliconą uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r. i stwierdzono, że planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium, bowiem w każdym terenie możliwa jest budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto korzystając z zapisu pkt. 5 Uwagi do Kierunków Studium „Określone na rysunku STUDIUM-KIERUNKI linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic max. o 50 m w terenie).”

W celu opracowania planu miejscowego pozyskano niezbędne mapy.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Ottenbreit*  
Małgorzata Ottenbreit