

UCHWAŁA NR VII/XLIII/355/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rogoź o nazwie MPZP ROGOŹ CENTRUM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rogoź, o nazwie MPZP ROGOŹ CENTRUM.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu

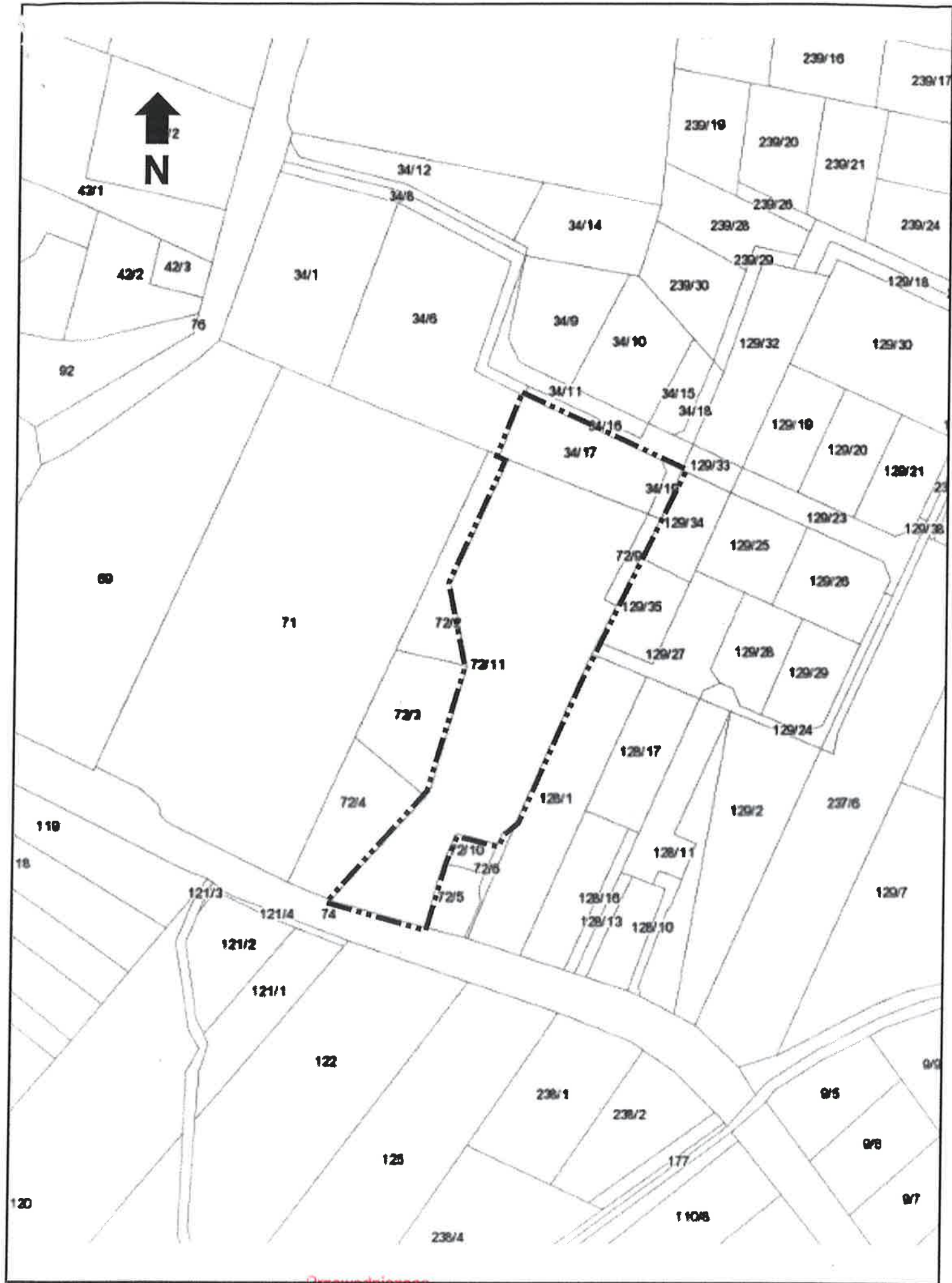
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Margareta Offenberg
Margareta Offenberg



Załącznik
do uchwały Nr VII/XLIII/355/18
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30 maja 2018 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Olszewska
Małgorzata Olszewska

RADA GMINY
Wisznia Mała

Legenda:

Granica opracowania planu

Uzasadnianie
do Uchwały Nr VII/XLIII/355/18
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30 maja 2018 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rogoż o nazwie MPZP ROGOŻ CENTRUM w części stanowi własność Gminy Wisznia Mała (dz. 72/11) zaś w części stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki (dz. o nr 34/17 i 34/19). Biorąc pod uwagę położenie działek stanowiących własność KOWR uznano, iż zasadne jest ich nabycie do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy m.in. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz komunikacji.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w chwili obecnej posiada obowiązujący plan miejscowy, uchwalony Uchwałą Nr VI/XXXIX/345/14 z dnia 22 stycznia 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21.10.2014 r. pod pozycją 4397. I tak działka oznaczona w prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy ewidencji gruntów i budynków nr 34/17 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie zainicjowanej niniejszą uchwałą zmiany obowiązującego planu miejscowego pozwoli nie tylko na nabycie działek do gminnego zasobu nieruchomości ale również na weryfikację zapisów dot. terenu stanowiącego własność Gminy Wisznia Mała.

Podstawą do wystąpienia z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabycie w/w działek jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 91). Zgodnie z brzmieniem powołanego przepisu prawa nieruchomości mogą być przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz jednostki samorządu terytorialnego „jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;”. Zgodnie zaś z brzmieniem art. 24 ust. 5 c powołanej powyżej ustawy „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, (...) oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.”

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r., ujednoliconą uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r. i stwierdzono, że planowane przeznaczenie terenu nie jest zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium, dlatego też należało przystąpić do jego zmiany w celu doprowadzenia do zgodności obu dokumentów planistycznych.

W celu opracowania planu miejscowego pozyskano niezbędne mapy.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Offenbrot
