

ZARZĄDZENIE NR 144 /2019
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 sierpnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Mienice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Mienice**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

- 1) 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/1, obręb Mienice;
- 2) 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/2, obręb Mienice;
- 3) 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/3, obręb Mienice;
- 4) 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/4, obręb Mienice;
- 5) 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/5, obręb Mienice;
- 6) 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/7, obręb Mienice;
- 7) 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/8, obręb Mienice;
- 8) 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 68/10, obręb Mienice;

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 28.08.2019r. do 28.09.2019r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Mienice;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 167 /2019
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 sierpnia 2019r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Mienice**

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. 68/1, o pow. 0,1345 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/2, o pow. 0,1100 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/3, o pow. 0,1100 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/4, o pow. 0,1100 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/5, o pow. 0,1110 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/7, o pow. 0,1202 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/8, o pow. 0,1000 ha, obręb Mienice
Działka gruntu nr ew. 68/10, o pow. 0,1000 ha, obręb Mienice
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017693/6.

§ 2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym. Droga dojazdowa urządzona z mas asfaltowych. Sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo. Sieci infrastruktury technicznej (woda) są ułożone w drodze.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/17. Działki znajdują się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

§ 4. Ceny nieruchomości:

dz. 68/1: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/2: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/3: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/4: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/5: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/7: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 68/8: 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
dz. 68/10: 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

§ 5. Wadium:

dz. 68/1: 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/2: 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/3: 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/4: 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/5: 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/7: 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
dz. 68/8: 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)
dz. 68/10: 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

§ 6. Termin wniesienia wadium:

03.10.2019r.

§ 7. Terminy i miejsce przetargu:

dz. 68/1: 09 .10 .2019r., godz. 10⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/2: 09 .10 .2019r., godz. 11⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/3: 09 .10 .2019r., godz. 12⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/4: 09 .10 .2019r., godz. 13⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/5: 10 .10 .2019r., godz. 10⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/7: 10 .10 .2019r., godz. 11⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/8: 10 .10 .2019r., godz. 12⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 68/10: 10 .10 .2019r., godz. 13⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

§ 8. Nieruchomości są objęte umową dzierżawy na cele rolnicze zawartą na czas określony.

§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 18-19.05.2017r., 28-29.05.2017r., 11,12,13.12.2017r., 05-06.03.2018r., 23-24.07.2018r., 19,22.10.2018r., 14-15.01.2019r., 28.06 i 01.07.2019r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej [http:// www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki