

ZARZĄDZENIE NR 148 /2019  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 28 sierpnia 2019r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,  
położonych w obrębie wsi Ozorowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Ozorowice**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

- 1) 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 167/2, obręb Ozorowice;
- 2) 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 167/3, obręb Ozorowice;

**§ 3.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 28 . 08 .2019r. do 28 . 08 .2019r. ;**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamała.pl](http://www.bip.wiszniamała.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice;

**§ 4.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Jakub Bronowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 148 /2019  
Wójta Gminy Wisznia Mała  
z dnia 28 sierpnia 2019r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała  
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Ozorowice**

**§ 1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 167/2, obręb Ozorowice, pow. 0,1110 ha.

Działka gruntu nr ew. 167/3, obręb Ozorowice, pow. 0,1000 ha.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00014040/3.

**§ 2. Opis nieruchomości:**

Działki gruntu położone są przy drodze wewnętrznej łączącej się z ulicą Jodłową (droga o nawierzchni gruntowej). Działki leżą w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i nowo wybudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych (grunty użytkowane rolniczo i nieużytki). Dojazd do działek drogą wewnętrzną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Sieci infrastruktury technicznej (woda i energia) są ułożone w ulicy Jodłowej.

**§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 35 MN.  
Działki znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

**§ 4. Ceny nieruchomości:**

dz. 167/2: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

dz. 167/3: 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**§ 5. Wadium:**

dz. 167/2: 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

dz. 167/3: 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)

**§ 6. Termin wniesienia wadium**

03 . 10 .2019r.

**§ 7. Terminy i miejsce przetargu:**

dz. 167/2: 11 . 10 .2019r., godz. 10<sup>00</sup>, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

dz. 167/3: 11 . 10 .2019r., godz. 11<sup>00</sup>, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

**§ 8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.**

**§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

**§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na

- przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
- Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

**Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 18.02.2014r., 28.07.2014r., 20.10.2014r., 11.05.2015r., 30.07.2015r., 28.10.2015r., 05.02.2016r., 01.07.2016r., 17.10.2016r., 01.02.2017r., 29.05.2017r., 29.08.2017r., 13.12.2017r., 08.03.2018r., 25.07.2018r., 23.10.2018r., 17.01.2019r., 01.07.2019r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJTA GMINY  
Jakub Bronowicki