RADA GMINY
Wisznia Mała

UCHWAŁA NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Kryniczno, Krzyżanowice, Ligota Piękna, Malin, Mienice, Ozorowice, Piotrkowiczki, Szewce, Szymanów i Wisznia Mała o nazwie MPZP KRYNICZNO VIII – KRZYŻANOWICE III - LIGOTA PIĘKNA VI – MALIN IX – MIENICE III – OZOROWICE III – PIOTRKOWICZKI IV – SZEWCE V - SZYMANÓW IV – WISZNIA MAŁA VIII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Kryniczno, Krzyżanowice, Ligota Piękna, Malin, Mienice, Ozorowice, Piotrkowiczki, Szewce, Szymanów i Wisznia Mała o nazwie MPZP KRYNICZNO VIII – KRZYŻANOWICE III - LIGOTA PIĘKNA VI – MALIN IX – MIENICE III – OZOROWICE III – PIOTRKOWICZKI IV – SZEWCE V - SZYMANÓW IV – WISZNIA MAŁA VIII.

2. Integralną częścią uchwały jest 11 załączników graficznych przedstawiających granice obszaru objętego planem, tj. załącznik nr 1: MPZP KRYNICZNO VIII, załącznik nr 2: MPZP KRZYŻANOWICE III, załącznik nr 3: MPZP LIGOTA PIĘKNA VI, załącznik nr 4: MPZP MALIN IX, załącznik nr 5: MPZP MIENICE III, załącznik nr 6: MPZP OZOROWICE III, załącznik nr 7: MPZP PIOTRKOWICZKI IV, załącznik nr 8: MPZP SZEWCE V, załącznik nr 9: MPZP SZYMANÓW IV, załącznik nr 10: MPZP WISZNIA MAŁA VIII-A i załącznik nr 11: MPZP WISZNIA MAŁA VIII-B.

3. Dopuszcza się sporządzenie osobnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odrębnie z zachowaniem podziału na zadania, w zakresie wskazanym w ust. 4.

4. W przypadku podziału na zadania, o którym mowa w ust. 3 możliwe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie:

1) Kryniczno – o nazwie MPZP KRYNICZNO VIII;

2) Krzyżanowice – o nazwie MPZP KRZYŻANOWICE III;

3) Ligota Piękna – o nazwie MPZP LIGOTA PIĘKNA VI;

4) Malin – o nazwie MPZP MALIN IX;

5) Mienice – o nazwie MPZP MIENICE III;

6) Ozorowice – o nazwie MPZP OZOROWICE III;

7) Piotrkowiczki – o nazwie MPZP PIOTRKOWICZKI IV;

8) Szewce – o nazwie MPZP SZEWCE V;

9) Szymanów – o nazwie MPZP SZYMANÓW IV;

10) Wisznia Mała – o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA VIII-A;

11) Wisznia Mała – o nazwie MPZP WISZNIA MAŁA VIII-B.

5. W przypadku podziału na zadania, o którym mowa w ust. 3 granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 2, ulegają zawężeniu do granic obszaru przedstawionego na:

1) Załączniku nr 1, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 1;

2) Załączniku nr 2, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 2;

3) Załączniku nr 3, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3;

4) Załączniku nr 4, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 4;

5) Załączniku nr 5, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5;

RADA GMINY
Wisznia Mała

6) Załączniku nr 6, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 6;

7) Załączniku nr 7, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 7;

8) Załączniku nr 8, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 8;

9) Załączniku nr 9, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 9;

10) Załączniku nr 10, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 10;

11) Załączniku nr 11, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 11.

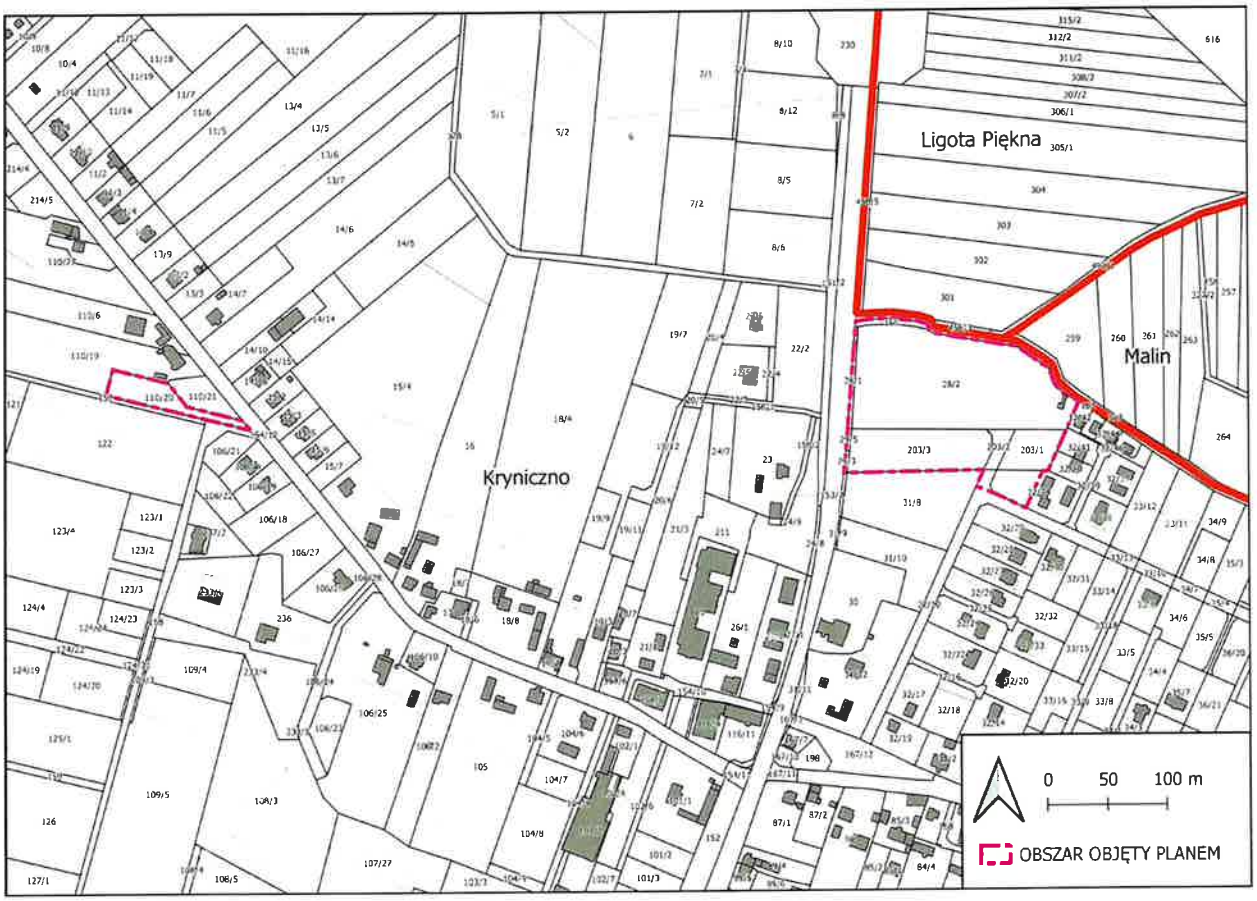
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 1 - MPZP KRYNICZNO VIII
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 2 - MPZP KRZYŻANOWICE III
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

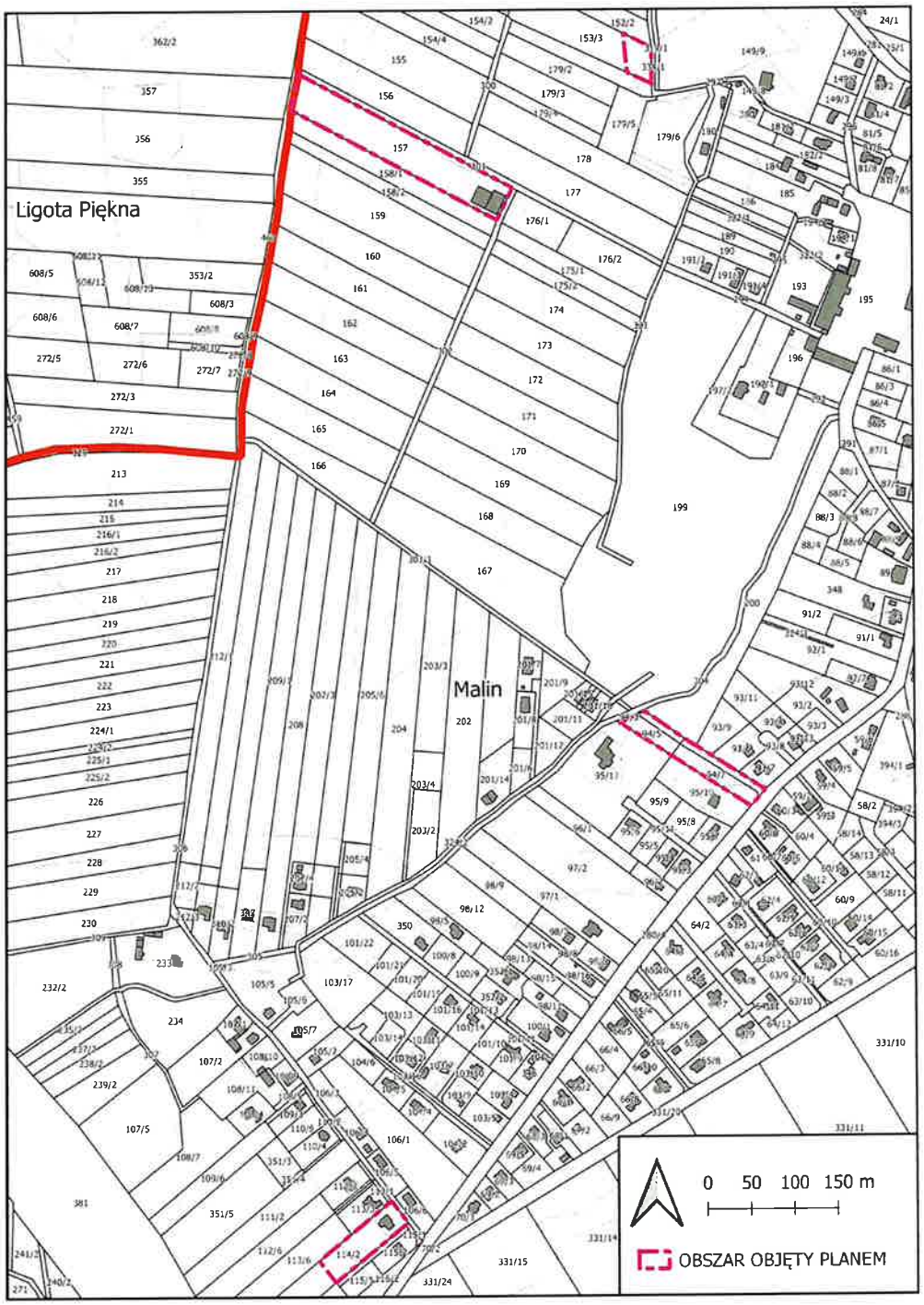
RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 3 - MPZP LIGOTA PIĘKNA VI
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Offenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

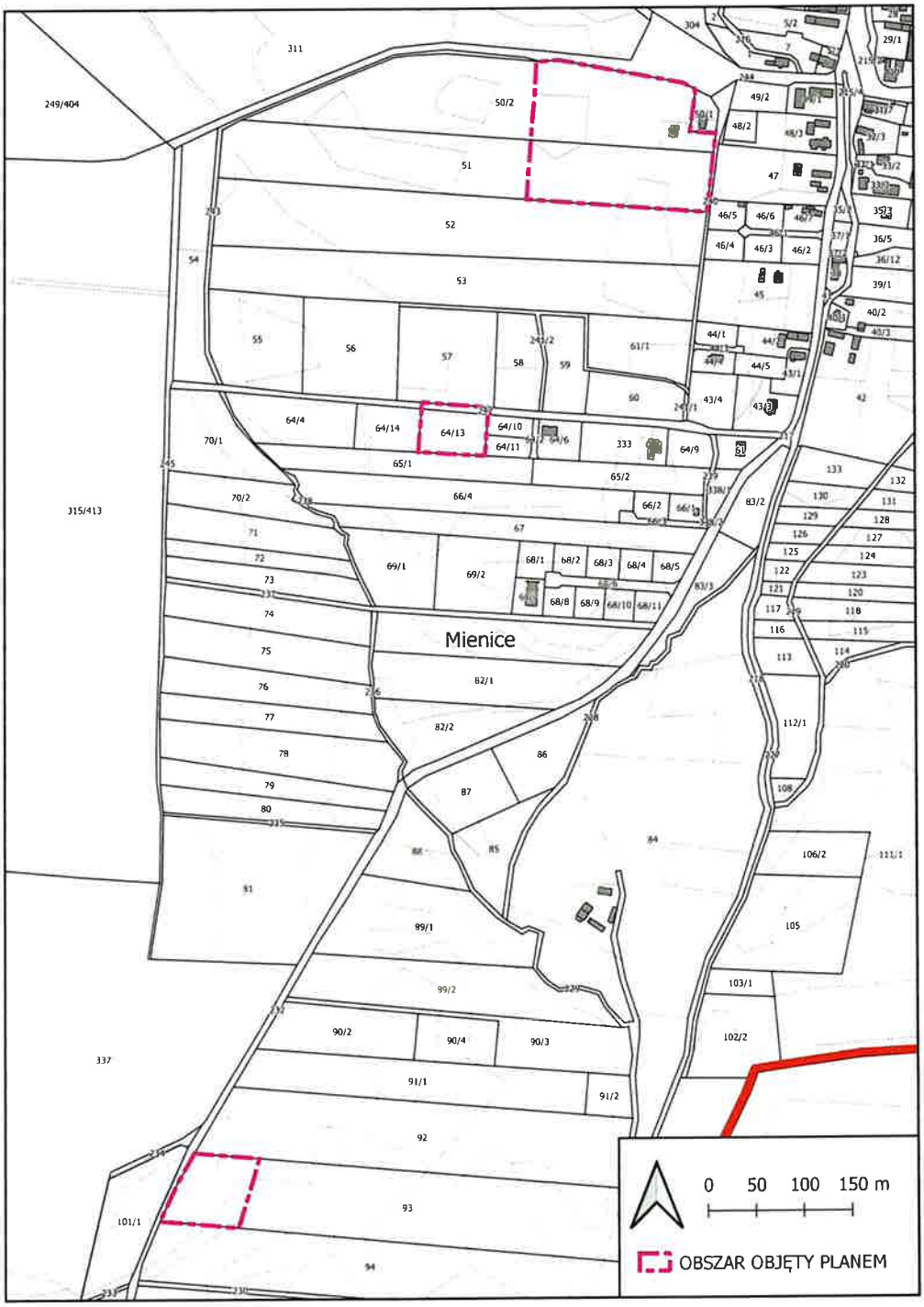
Załącznik nr 4 - MPZP MALIN IX
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

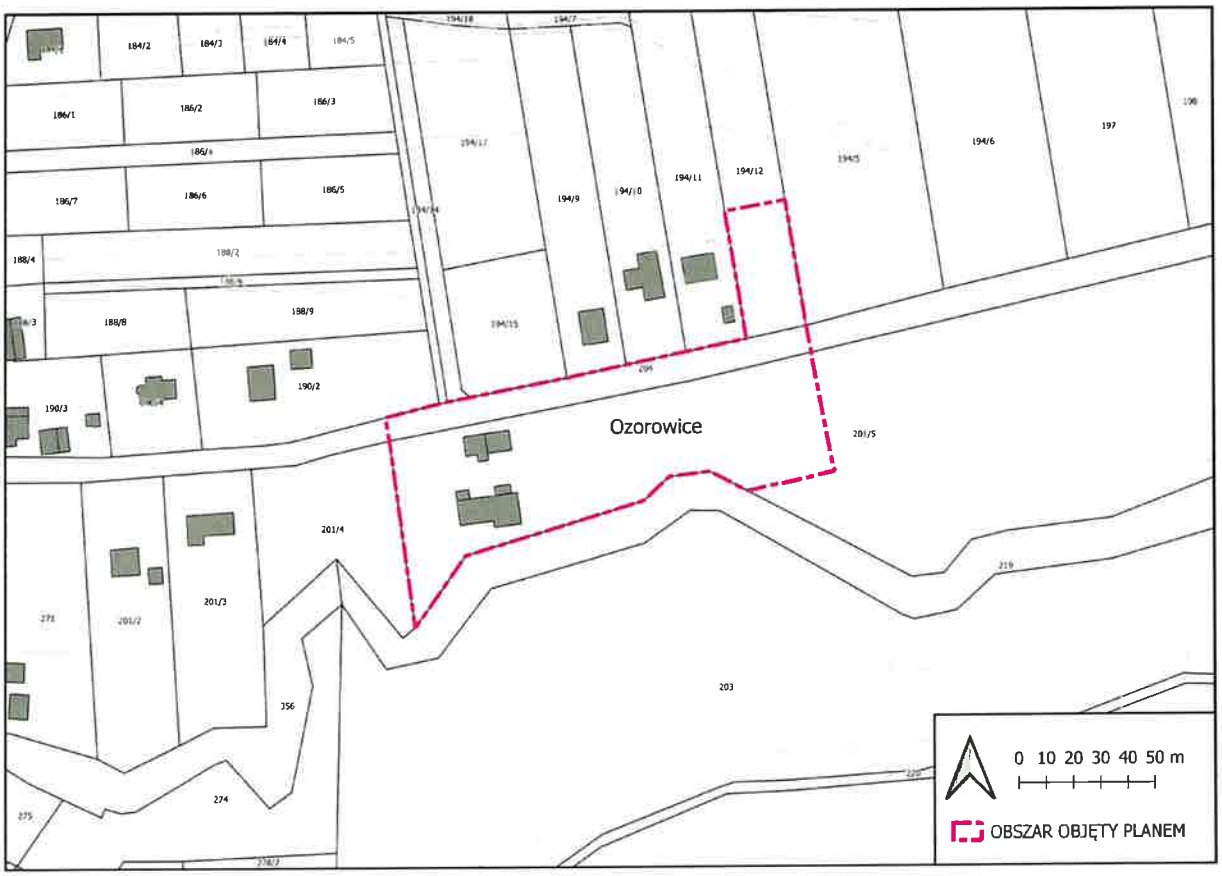
Załącznik nr 5 - MPZP MIENICE III
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 6 - MPZP OZOROWICE III
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ołenbert

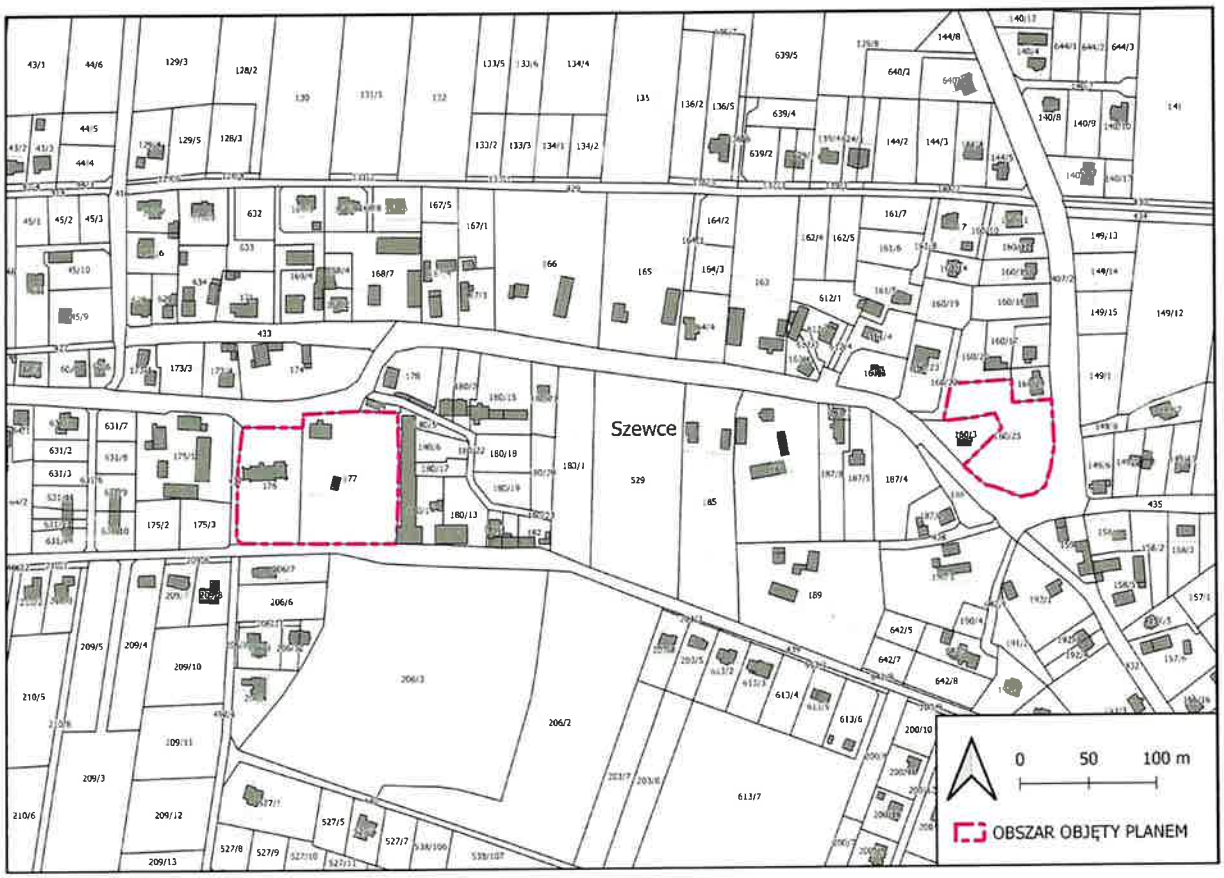
RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 7 - MPZP PIOTRKOWICZKI IV
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ofenbek

RADA GMINY
Wisznia Mała

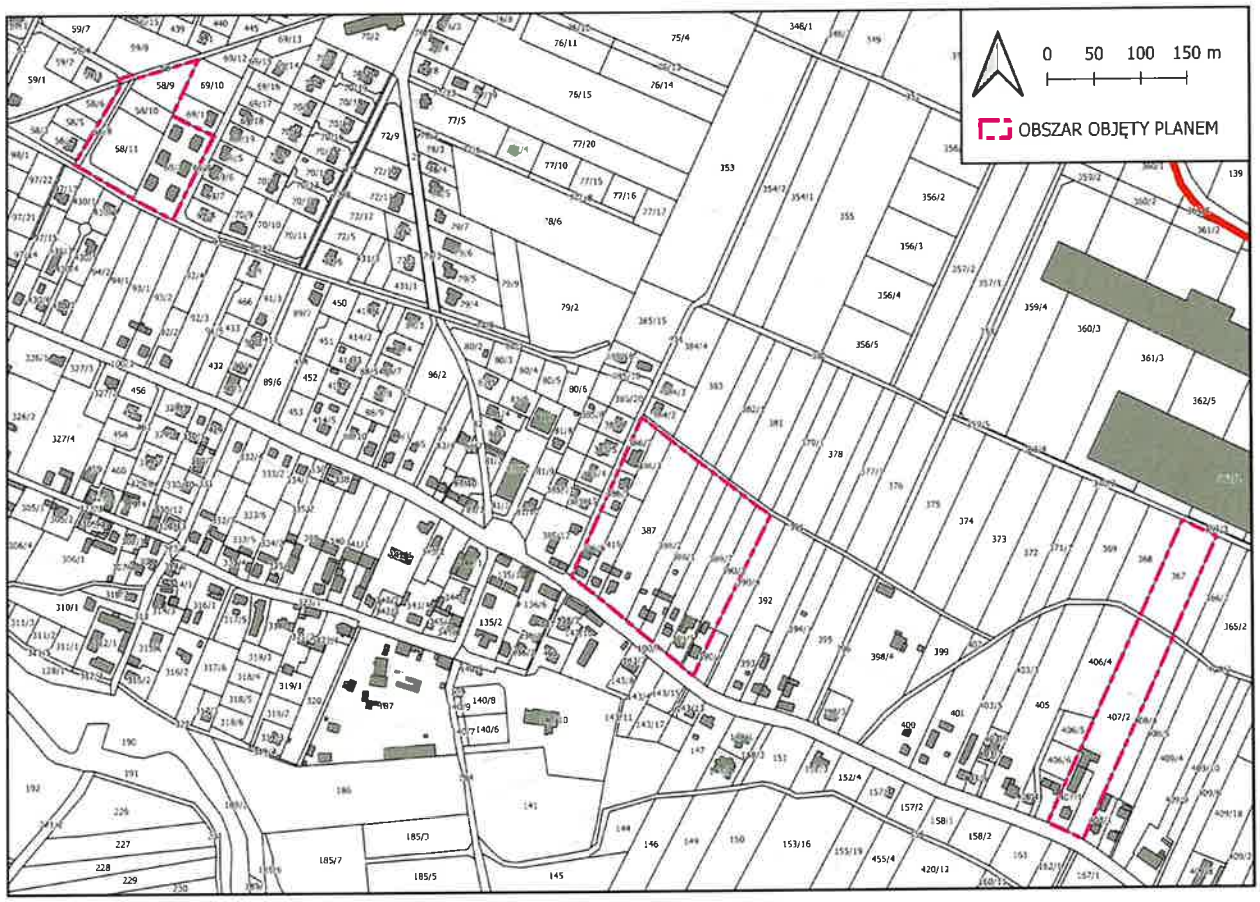
Załącznik nr 8 - MPZP SZEWCE V
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

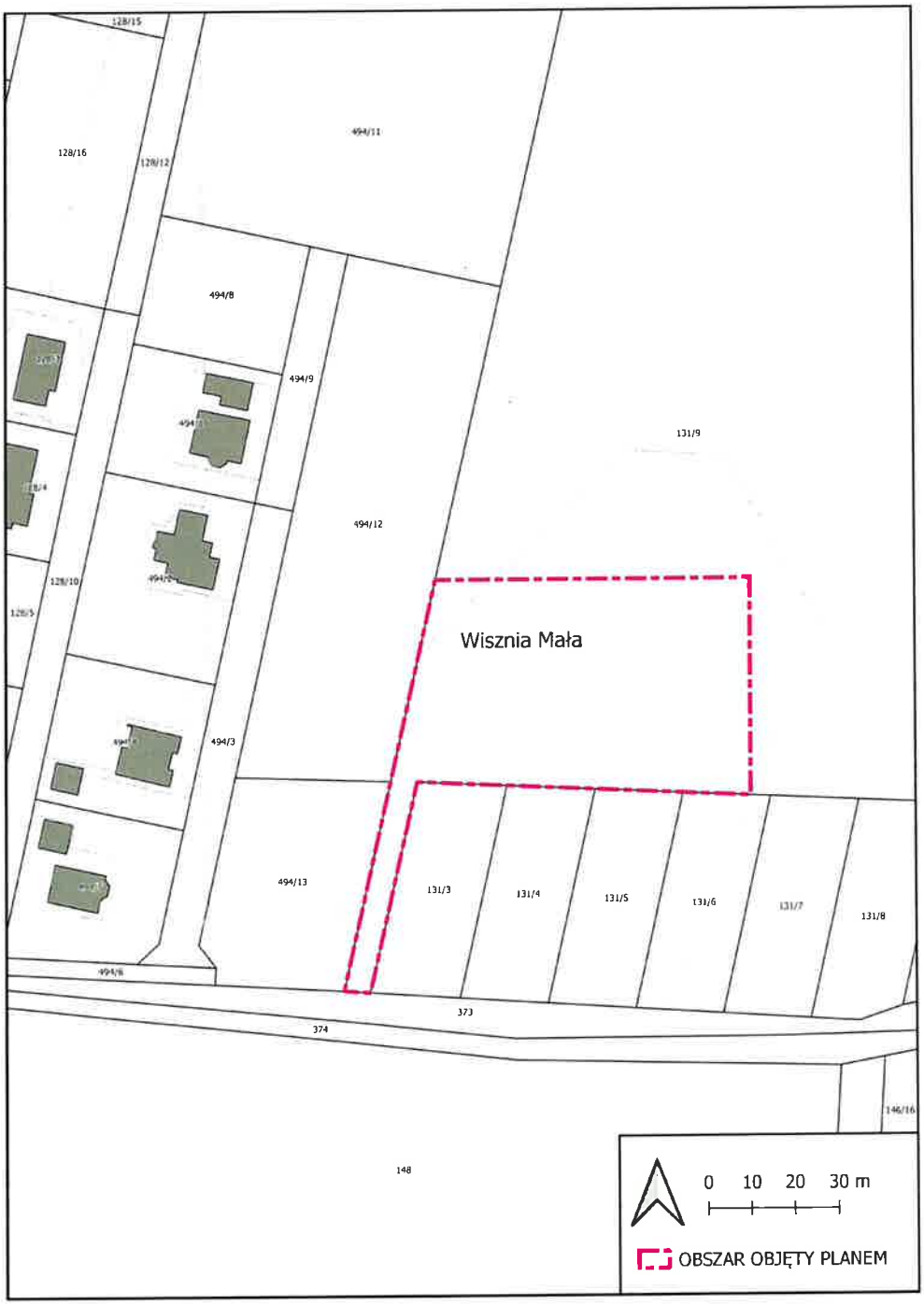
Załącznik nr 9 - MPZP SZYMANÓW IV
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Otenbret

RADA GMINY
Wisznia Mała

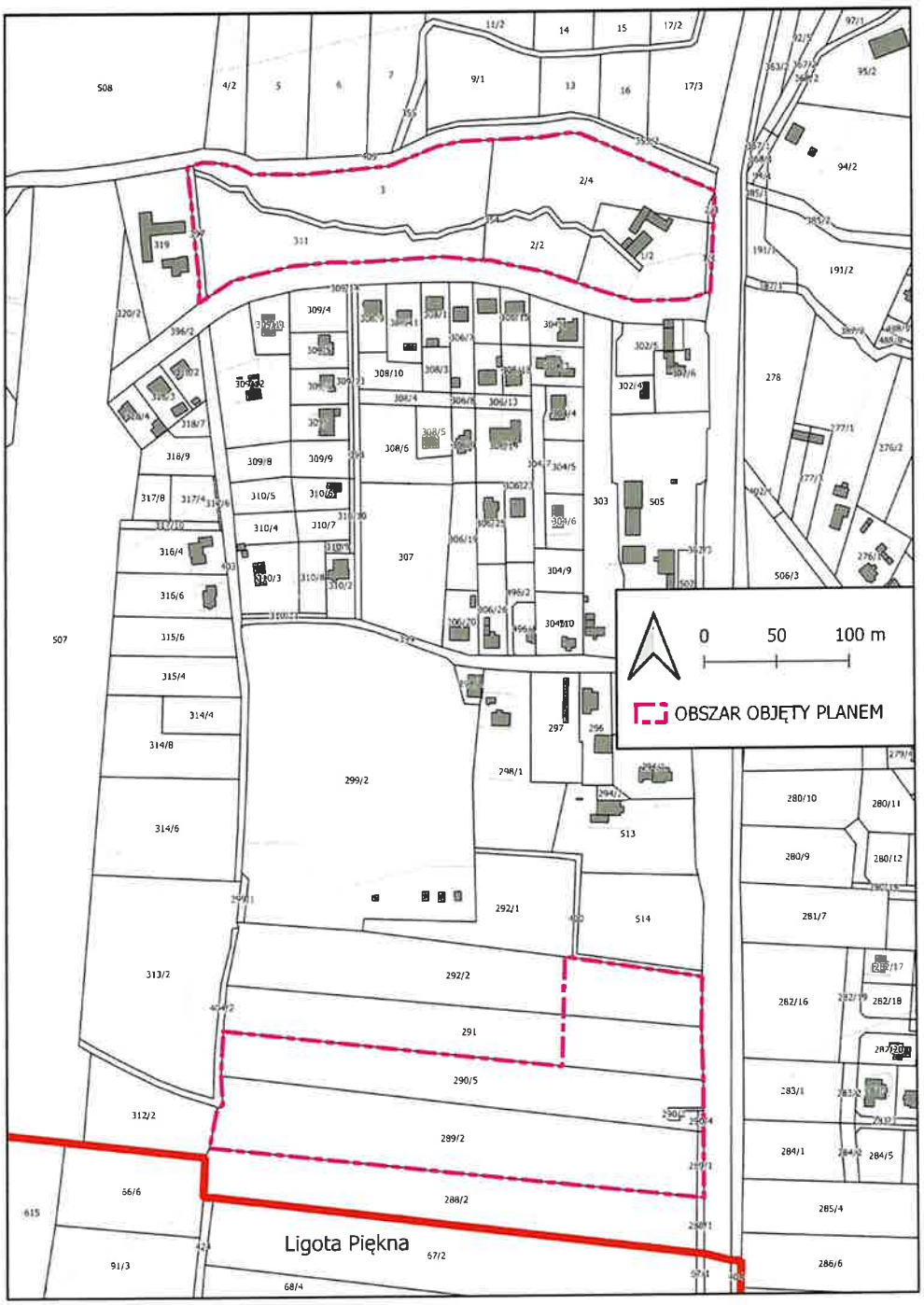
Załącznik nr 10 - MPZP WISZNIA MAŁA VIII-A
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Otendorf

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik nr 11 - MPZP WISZNIA MAŁA VIII-B
DO UCHWAŁY NR VIII/XLIV/444/22
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2022 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w granicach miejscowości: Kryniczno, Krzyżanowice, Ligota Piękna, Malin, Mienice, Ozorowice, Piotrkowiczki, Szewce, Szymanów i Wisznia Mała.

Niniejsza uchwała jest odpowiedzią na licznie składane przez mieszkańców i inwestorów wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz plany inwestycyjne Gminy Wisznia Mała, w tym związane z lokalizacją terenów sportowo-rekreacyjnych. Ustalenia aktualnie obowiązujących planów miejscowych w dużej mierze są nadal zasadne, jednakże nie pozwalają na realizację nowych założeń inwestycyjnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała zatwierdzonego uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. z późn. zm.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit