

**ZARZĄDZENIE NR 156/2025**  
**WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 1 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
położonej w obrębie wsi Wisznia Mała**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **329/2 obręb Wisznia Mała**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 1 września 2025 r. do 1 października 2025 r.** ;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl);
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl);
- 4) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 5) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi **Wisznia Mała**.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Jarosław Głowacki  
ZASTĘPCA WÓJTA

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie wsi Wisznia Mała**

**1. Przedmiot dzierżawy:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

- 1) **329/2 o pow. 0,58 ha, obręb Wisznia Mała**, oznaczona symbolem R/4, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **WR1W/00017667/5;**

**2. Opis nieruchomości:**

Działka położona w zachodniej części miejscowości Wisznia Mała, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieć wodociągowa i energetyczna w drodze.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej – ul. Strzeszowską oraz drogą wewnętrzną gminną, utwardzoną żwirem i betonem.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP OBRĘB WISZNIA MAŁA:**

- 1) Działka nr 329/2, obręb Wisznia Mała zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała zatwierdzonym uchwałą nr VI/XXXVII/322/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2013 r. oznaczona jest w całości symbolem R/4 –przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z całkowitym zakazem budowy budynków,
- 2) Teren przedmiotowej działki znajduje się w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- 3) Ww. działka nie jest objęta specjalną Strefą Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. r. poz. 278) i nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

**4. Sposób zagospodarowania działek** – polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej, działalność rolnicza

**5. Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** – zgodnie z umową dzierżawy

**6. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

**2.000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**7. Wadium:**

**400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100)

**8. Termin wniesienia wadium:**

**2 października 2025 r.**

**9. Termin i miejsce przetargu:**

**7 października 2025 r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12.**

**10. Nieruchomość nie jest objęta żadnymi zobowiązaniami i obciążeniami.**

**11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

**12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o zawarcie umowy dzierżawy chyba, że podmiot ubiegający się o zawarcie umowy dzierżawy bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

**13. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Wisznia Mała nr:**

**55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień zaksięgowania** wadium na koncie Gminy Wisznia Mała.

14. Wadium, wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu dzierżawy.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
18. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty skarbowej.
19. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) unieważnienia przetargu,
  - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
20. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
21. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat.
22. Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w sposób, o którym mowa w pkt 26.
23. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z akceptacją umowy dzierżawy.
24. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2026) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Waloryzacja nie dokonuje się, jeżeli wskaźnik waloryzacji będzie miał wartość ujemną.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem, do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Wisznia Mała. Wyjątkiem będzie miesiąc zawarcia i ustania niniejszej umowy, w którym kwota czynszu dzierżawnego będzie wyliczona wprost proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy w danym miesiącu.
25. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na dzierżawcę oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej, zapoznał się z projektem umowy dzierżawy oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
26. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr (71) 308 48 52 oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

Z up. Wójtka  
Jarosław Cibowski  
ZASTĘPCA WÓJTA

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

<b>Administrator Danych (AD)</b>	Urząd Gminy Wisznia Mała ul. Wrocławska 9 55-114 Wisznia Mała
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.: 71 308 48 00 Fax: 71 312 70 68 e-mail: <a href="mailto:ug@wiszniamała.pl">ug@wiszniamała.pl</a>
<b>Inspektor Ochrony Danych (IOD)</b>	Naszym IOD jest mgr inż. Sebastian KOPACKI - <a href="mailto:iod@wiszniamała.pl">iod@wiszniamała.pl</a>
<b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: a. spełnienia obowiązku prawnego spoczywającego na administratorze danych (art. 6 ust 1 lit. c RODO) w związku z art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
<b>Okres, przez który będą przetwarzane</b>	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane do momentu cofnięcia przez Państwa zgody na dalsze ich przetwarzanie, jeżeli przetwarzanie wymagało Państwa świadomej i dobrowolnej zgody na ich przetwarzanie; b. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania; c. przez okres archiwizacji wskazany dla danego obszaru informacji; d. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie - Kodeks cywilny.
<b>Rodzaj Danych osobowych</b>	Dane osobowe zawarte w: uchwałach, zarządzeniach, obwieszczeniach, ogłoszeniach, ogłoszeniach o wolnych stanowiskach pracy, ogłoszenia przetargowe wraz z ich rozstrzygnięciami innymi dokumentami zamieszczanymi zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej a zawierających dane osobowe w rozumieniu RODO.
<b>Odbiorcy danych</b> <b>Podmiot przetwarzający</b>	Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie AD.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile uprawnienie to nie podlega ograniczeniu określonym w prawie krajowym lub unijnym), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Dane osobowe osób odwiedzających naszą stronę BIP nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które odbywałoby się bez udziału człowieka i wywoływało skutki prawne lub w podobny sposób wpływało na Panią/Pana. Więcej informacji na temat przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie <a href="http://www.Urzedu">www.Urzedu</a> .