



**UCHWAŁA NR IX/XXVI/242/26
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego Gminy Wisznia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą nr IX/IX/93/24 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wisznia Mała, Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Wisznia Mała, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem występujących na obszarze gminy terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Dane przestrzenne w postaci pliku xml/gml stanowią załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Ottenbreit

Załącznik do uchwały nr IX/XXVI/242/26

Rady Gminy Wisznia Mała

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu ogólnego gminy Wisznia Mała został sporządzony na podstawie uchwały nr IX/IX/93/24 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wisznia Mała. Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt ten objął cały obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Podstawę prawną dla sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako: „ustawa”) oraz przepisy wykonawcze do ustawy. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego został wprowadzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (przepisy obowiązują od 24.09.2023 r.).

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Wisznia Mała utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała, zatwierdzone uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r., ujednoliconą uchwałą nr IX/VIII/84/24 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 listopada 2024 r.

Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

Plan ogólny gminy Wisznia Mała został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu opracowano uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

W trakcie prac nad projektem planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 ustawy, Wójt Gminy Wisznia Mała:

- 1) Ogłosił o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego poprzez stosowne obwieszczenie, w którym wyznaczył termin na składanie wniosków do projektu planu. Obwieszczenie opublikowano w BIP, w prasie, na tablicy w Urzędzie Gminy Wisznia Mała, na stronie internetowej Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (poprzez wywieszenie ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy);
- 2) Zawiadomił organy i instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz wystąpił o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów wskazanych w przepisach odrębnych;
- 3) W terminie 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu utworzył dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy, które opublikowano w BIP;
- 4) Rozpatrzył wnioski złożone do projektu w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w pkt. 1, w tym:
 - a) 565 wniosków złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego (w wyznaczonym terminie na ich składanie),
 - b) 160 wniosków złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego (po wyznaczonym terminie na ich składanie),

- c) 17 wniosków złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 5) Sporządził projekt planu ogólnego i prognozę oddziaływania na środowisko;
- 6) W Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu udostępnił projekt planu ogólnego i prognozę oddziaływania na środowisko, przekazywane do zaopiniowania i uzgodnień właściwym do tego organom i instytucjom oraz przekazał wskazane dokumenty do zaopiniowania i uzgodnień;
- 7) W projekcie naniósł zmiany wynikające uzyskanych z opinii i uzgodnień poszczególnych organów i instytucji;
- 8) Ogłosił (w sposób, o którym mowa w pkt 1) o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, w ramach których:
 - a) udostępniono do wglądu konsultowany projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków złożonych do procedury w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu,
 - b) zorganizowano dwa spotkania otwarte w świetlicy wiejskiej w Krynicznie,
 - c) zorganizowano sześć dyżurów projektanta, w tym w siedzibie Urzędu (3 dyżury), świetlicy wiejskiej w Krynicznie, świetlicy wiejskiej w Krzyżanowicach oraz świetlicy wiejskiej w Szewcach,
 - d) zbierano uwagi do konsultowanego projektu aktu – wpłynęło 818 uwag w wyznaczonym terminie na ich składanie,
 - e) przygotowano raport z konsultacji społecznych, zawierający m. in. protokoły ze spotkań otwartych i dyżurów projektanta oraz wykaz złożonych w wyznaczonym terminie uwag wraz z informacją o ich rozpatrzeniu.
- 9) Po zakończeniu konsultacji społecznych i rozpatrzeniu uwag dokonał zmian w projekcie planu ogólnego oraz prognozie oddziaływania na środowisko;
- 10) W Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu udostępnił projekt planu ogólnego i prognozę oddziaływania na środowisko, ponownie przekazywane do zaopiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom;
- 11) Projekt Planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie przekazał do uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz do zaopiniowania na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Trzebnicy;
- 12) W projekcie wprowadził zmiany wynikające z negatywnego uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i następnie projekt ponownie przekazał do uzgodnienia ze wskazanym organem. Co poprzedziła publikacja kolejnej wersji projektu w BIP;
- 13) Uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 14) Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem z konsultacji społecznych opublikował w BIP;
- 15) Projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych przedłożył Radzie Gminy Wisznia Mała do zatwierdzenia.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały uznaje się za uzasadnione.