



**UCHWAŁA NR IX/XXX/265/26  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Krzyżanowice, Psary i Szymanów o nazwie MPZP KRZYŻANOWICE V – PSARY VII – SZYMANÓW VII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm. ), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Krzyżanowice, Psary i Szymanów o nazwie MPZP KRZYŻANOWICE V – PSARY VII – SZYMANÓW VII.

2. Integralną częścią uchwały jest 5 załączników graficznych przedstawiających granice obszaru objętego planem, tj. załącznik nr 1: MPZP KRZYŻANOWICE V-A, załącznik nr 2: MPZP KRZYŻANOWICE V-B, załącznik nr 3: MPZP PSARY VII-A – MPZP SZYMANÓW VII, załącznik nr 4: MPZP PSARY VII-B, załącznik nr 5: MPZP PSARY VII-C.

3. Dopuszcza się sporządzenie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem podziału na zadania, w zakresie wskazanym w ust. 4.

4. W przypadku podziału na zadania, o którym mowa w ust. 3 możliwe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie:

- 1) Krzyżanowice o nazwie MPZP KRZYŻANOWICE V-A;
- 2) Krzyżanowice o nazwie MPZP KRZYŻANOWICE V-B;
- 3) Psary oraz Szymanów o nazwie MPZP PSARY VII-A – MPZP SZYMANÓW VII;
- 4) Psary o nazwie MPZP PSARY VII-B;
- 5) Psary o nazwie MPZP PSARY VII-C.

5. W przypadku podziału na zadania, o którym mowa w ust. 3 granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 2, ulegają zawężeniu do granic obszaru przedstawionego na:

- 1) Załączniku nr 1, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 1;
- 2) Załączniku nr 2, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 2;
- 3) Załączniku nr 3, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3;
- 4) Załączniku nr 4, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 4;
- 5) Załączniku nr 5, w przypadku realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.

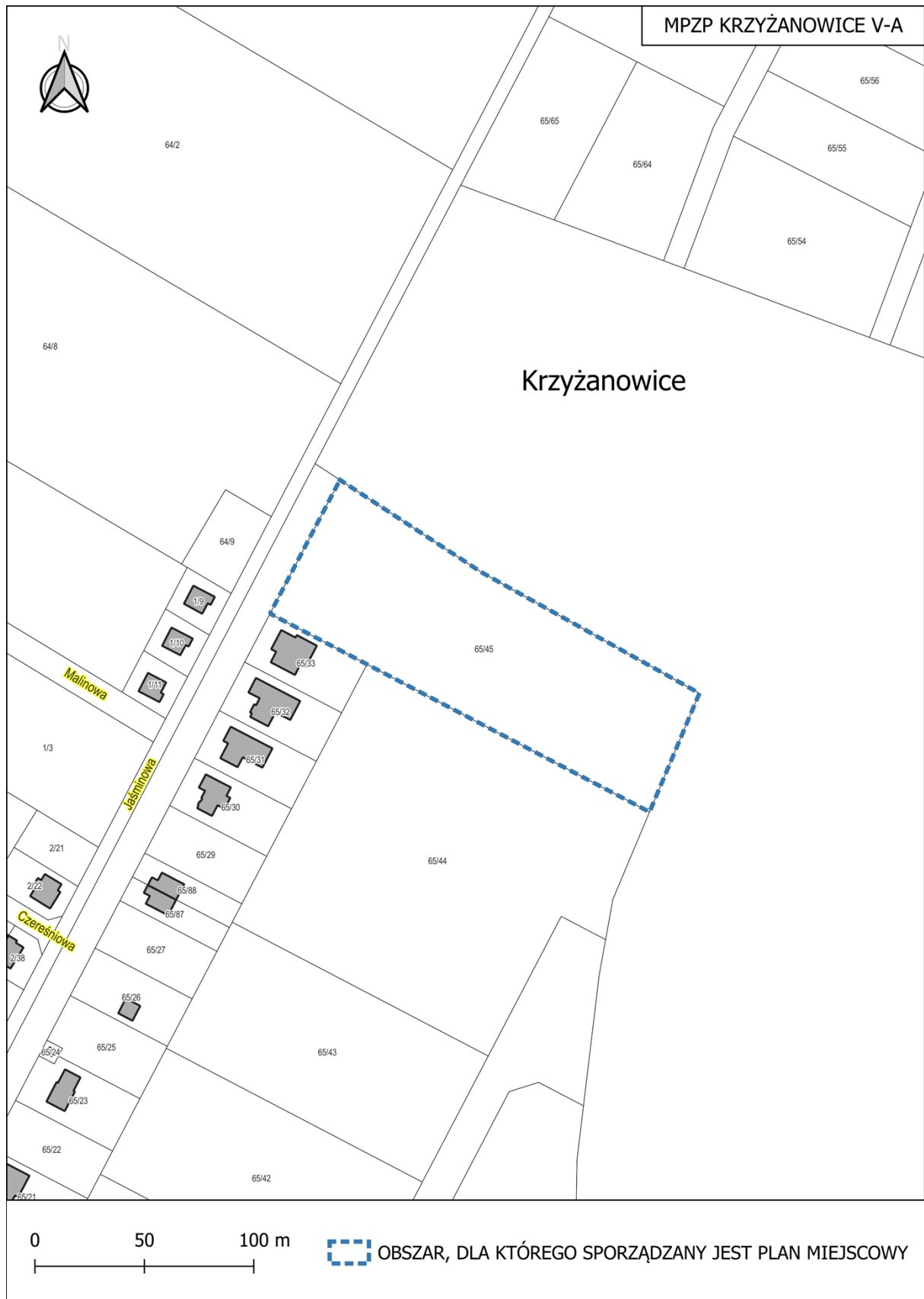
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

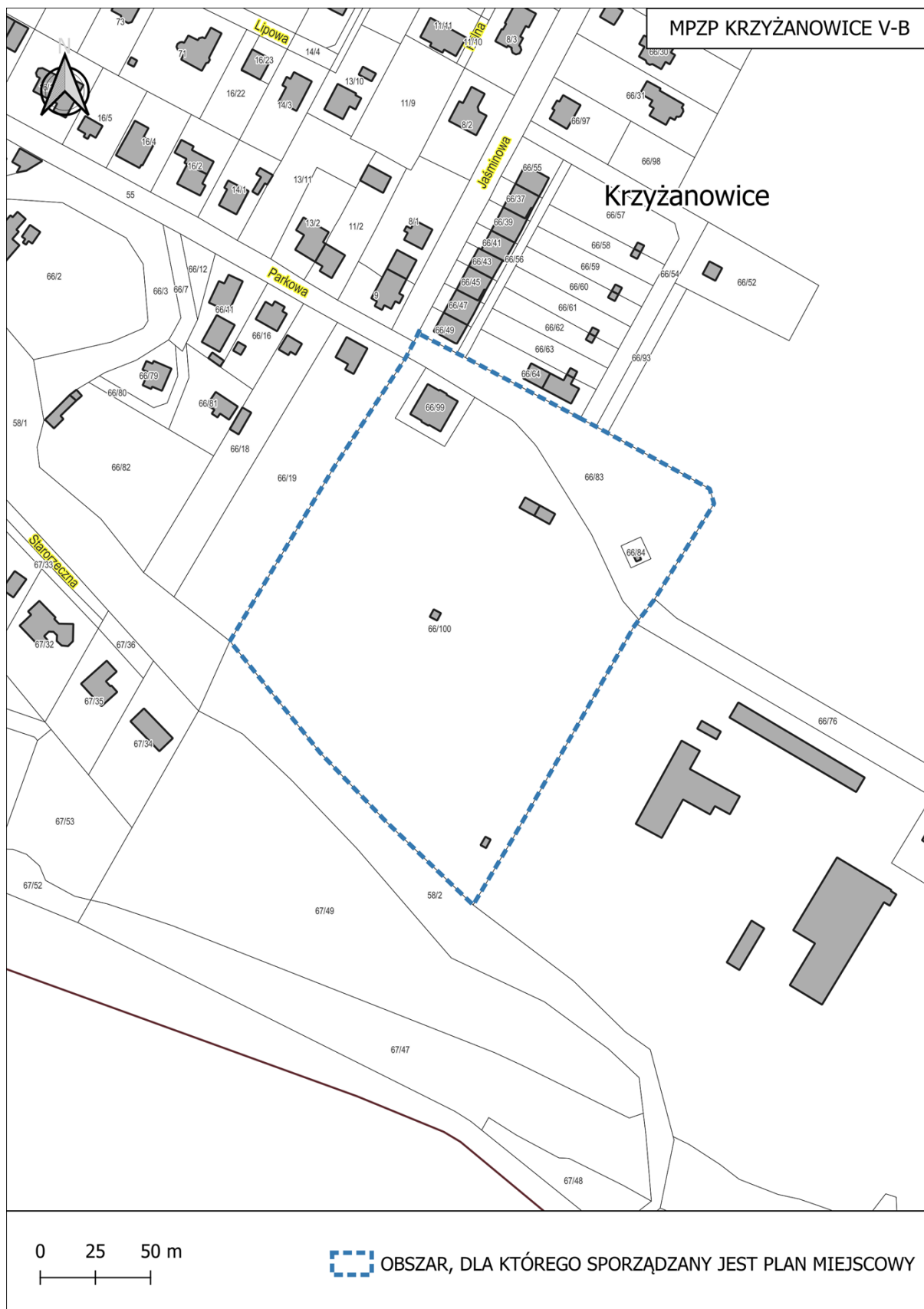
Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Ottenbreit**

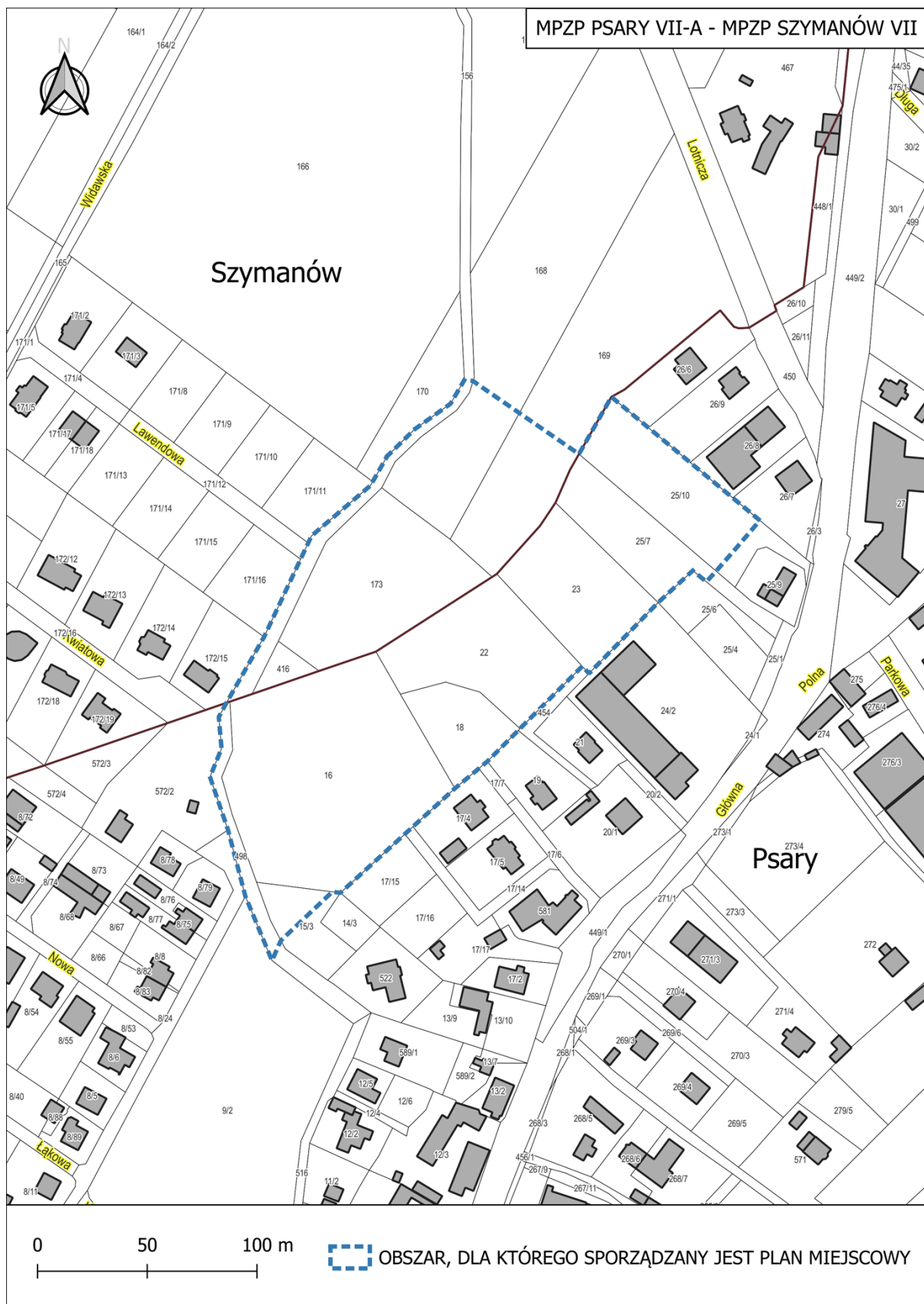
Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/XXX/265/26  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 września 2026 r.



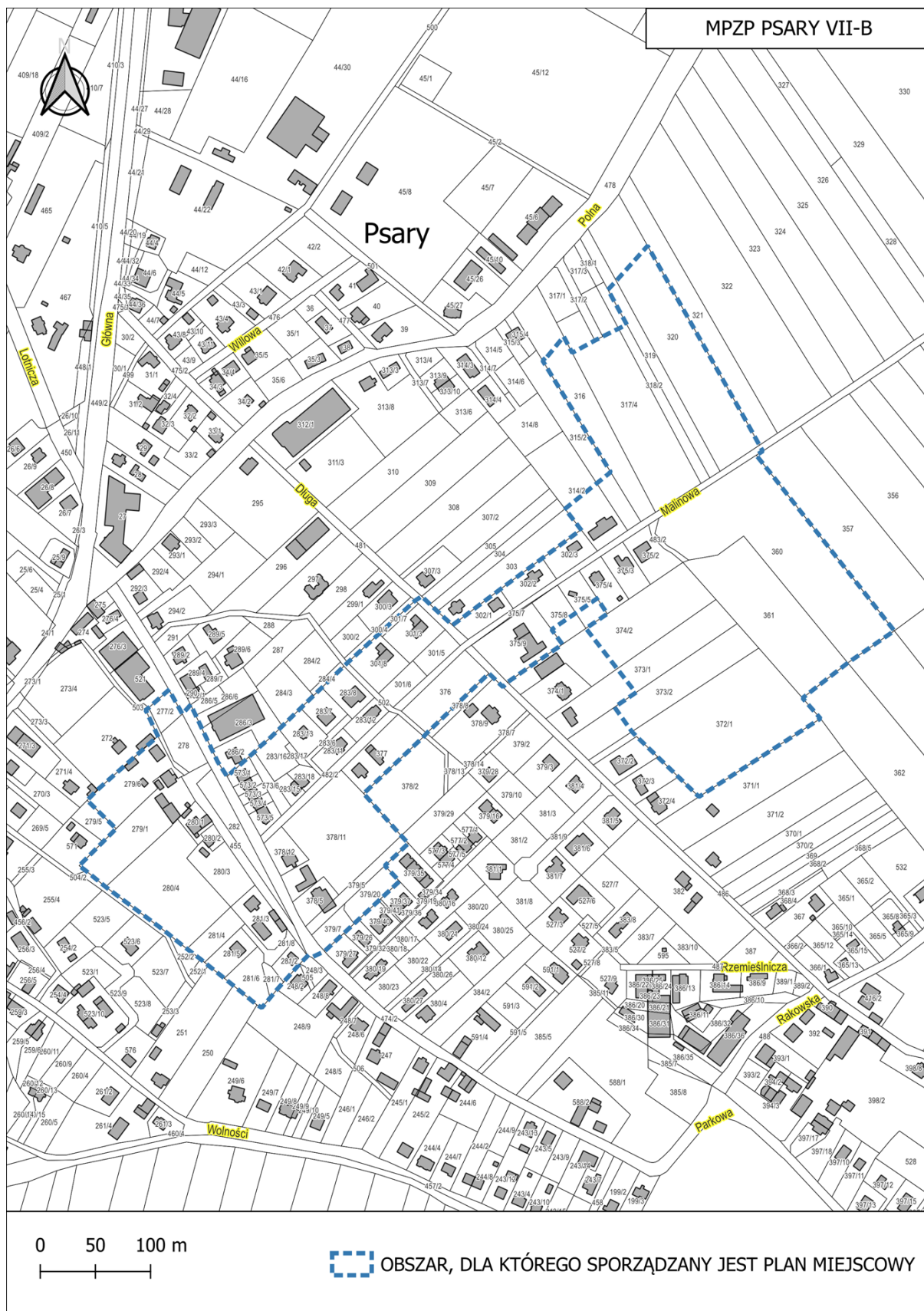
Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/XXX/265/26  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 września 2026 r.



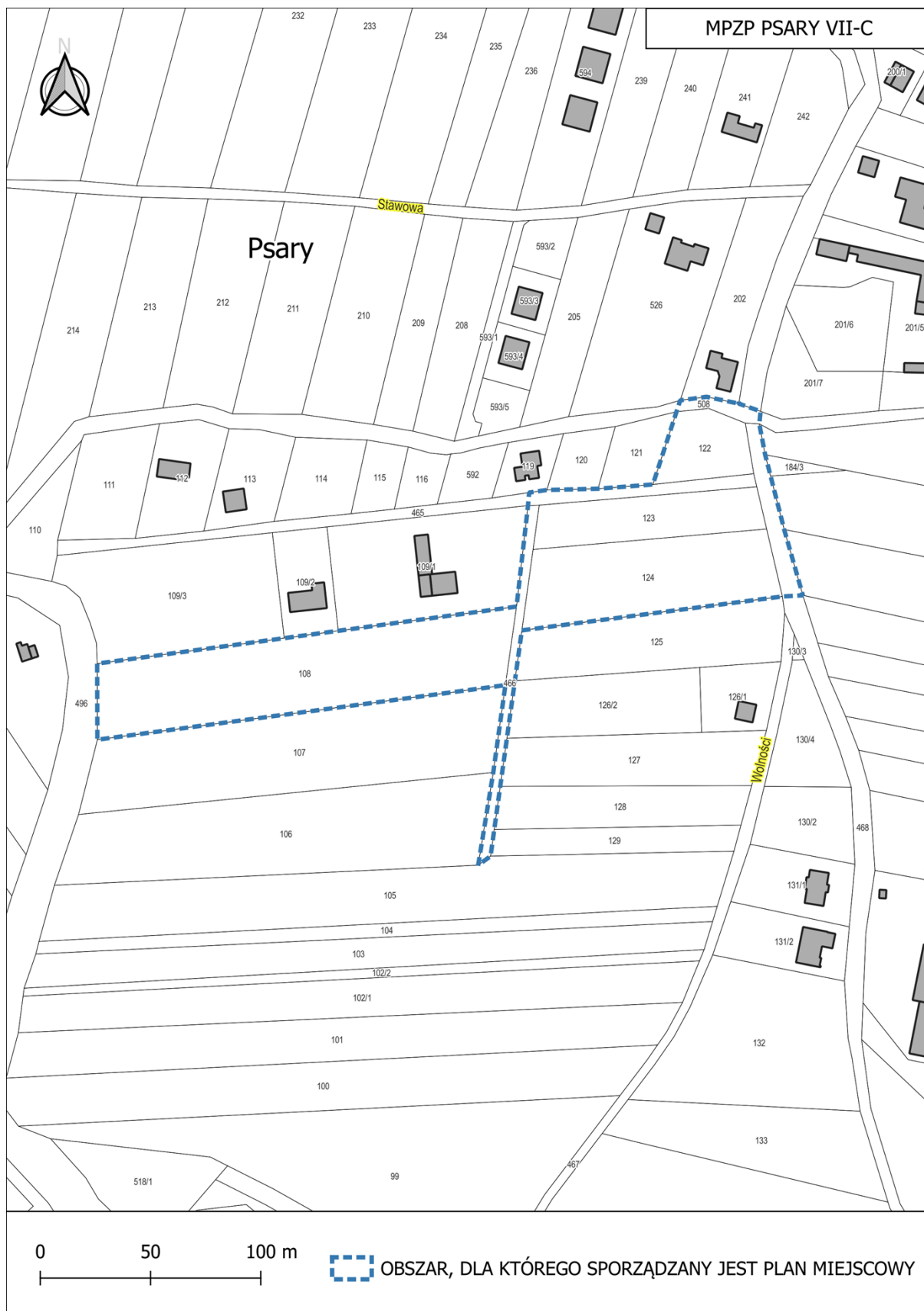
Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/XXX/265/26  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 września 2026 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/XXX/265/26  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 września 2026 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr IX/XXX/265/26  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 30 września 2026 r.



## UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w granicach miejscowości Krzyżanowice, Psary i Szymanów.

Niniejsza uchwała jest odpowiedzią na składane przez mieszkańców i właścicieli gruntów wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, plany inwestycyjne Gminy Wisznia Mała oraz jest związana z koniecznością zwiększania pokrycia planistycznego tut. Gminy (dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym w znacznej części nie sporządzono dotychczas planu miejscowego). Projektowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonego uchwałą nr IX/XXVI/242/26 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 maja 2026 r. (Dz. U. Woj. Dol. z 5 czerwca 2026 r. poz. 2683).

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami planu ogólnego, stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.