

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE OZOROWICE O NAZWIE
MPZP OZOROWICE I**

OPRACOWANIE:

mgr inż. ANNA ZIÓŁKOWSKA

WROCŁAW, maj 2012

Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy prawne	4
1.2. Przedmiot i metodologia sporządzania prognozy	5
1.3. Wykaz materiałów źródłowych:	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1. Położenie	7
2.2. Morfologia terenu	7
2.3. Sposób zagospodarowania	8
2.4. Hydrografia	8
2.5. Warunki wodne	8
2.6. Budowa geologiczna	9
2.7. Warunki glebowe	10
2.8. Surowce mineralne	12
2.9. Szata roślinna i fauna	12
2.10. Warunki klimatyczne	15
2.11. Istniejące problemy ochrony środowiska	16
2.12. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych	20
2.13. Stan ochrony prawnej zasobów kultury	23
2.14. Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych	26
2.15. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	26
3. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
3.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27
3.2. Zgodność ustaleń planu z innymi dokumentami planistycznymi	30
4. OKREŚLENIE I OCENA WPŁYWU REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKA	31

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
OZOROWICE O NAZWIE OZOROWICE I

4.1.	Wpływ na różnorodność biologiczną.....	31
4.2.	Wpływ na ludzi.....	31
4.3.	Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	31
4.4.	Wpływ na warunki gruntowo-wodne.....	32
4.5.	Wpływ na stan atmosfery.....	32
4.6.	Wpływ na rzeźbę terenu.....	33
4.7.	Wpływ na gleby.....	33
4.8.	Wpływ na krajobraz.....	33
4.9.	Wpływ na klimat lokalny.....	34
4.10.	Wpływ na kopaliny.....	34
4.11.	Wpływ na tereny położone poza granicami państwa.....	34
4.12.	Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	34
4.13.	Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	35
4.14.	Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko.....	35
5.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....	37
6.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	38
7.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	38
8.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I*, w gminie Wisznia Mała.

Do sporządzania planu Rada Gminy Wisznia Mała przystąpiła *Uchwałą nr VI/VII/64/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I*. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z przedmiotowym planem.

1.1. Podstawy prawne

Podstawy prawne do opracowania niniejszej prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 z 2003, poz. 717 ze zm.).

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Prognoza stanowi integralną część opracowania planu i powinna podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględnione zostały również następujące obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. 2004 nr 121, poz. 1266 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. 2010 nr 185, poz. 1243 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. 2006 nr 123, poz. 858 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. 2006 nr 137, poz. 984),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120, poz. 826).

1.2. Przedmiot i metodologia sporządzania prognozy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Wisznia Mała.

Zakres sporządzonej Prognozy, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53), wg której prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony

Środowiska we Wrocławiu pismem nr: WSI.411.342.2011.KM z dnia 20 września 2011 r. (data wpływu 22.09.2011 r.).

Podczas opracowywania niniejszej prognozy zostały przeanalizowane wszystkie ww. elementy. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej popartej materiałami źródłowymi wymienionymi w rozdziale 1.3 oceniony został istniejący stan środowiska, przewidywany wpływ i oddziaływanie projektowanych ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.3. Wykaz materiałów źródłowych:

1. *Opracowanie ekofizjograficzne Wisznia Mała*, dr Zbigniew Rinke, Wrocław 2007,
2. *Program ochrony środowiska dla gminy Wisznia Mała na lata 2004-2011*, Wisznia Mała 2004,
3. *Plan gospodarki odpadami dla gminy Wisznia Mała na lata 2004-2011*, Wisznia Mała 2004,
4. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego*, Uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku, Wrocław 2002,
5. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała*, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku, Pracownia Projektowa Plan, Wrocław 2009,
6. *Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego*, Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław 2005,
7. *Plan urządzeniowo – rolny gminy Wisznia Mała*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2005,
8. GEOPORTAL.GOV.PL,
9. NATURA2000.GDOS.GOV.PL,
10. J. Kondracki „*Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne*”, PWN 1994 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Położenie

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części gminy Wisznia Mała w północno - wschodniej części Województwa Dolnośląskiego, na północ od miasta Wrocławia. Całkowita powierzchnia obszaru objętego prognozą wynosi ok. 625 ha. Teren MPZP znajduje się w obrębie Ozorowice, od północy graniczy z obrębem Mienice, od wschodu z obrębami Piotrkowiczki i Strzeszów, od południa z obrębem Szewce a od zachodu z Gminą Oborniki Śląskie.

2.2. Morfologia terenu

Część południowa i środkowa terenu gminy według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne jest położona w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka. Część północna to makroregion Wał Trzebnicki, mezoregion Wzgórza Trzebnickie.

Pod względem geomorfologicznym na terenie badań można wydzielić następujące jednostki morfologiczne: wysoczyzna morenowa, dolina rzeki Widawy, Wzgórza Trzebnickie.

Wysoczyzna morenowa płaska obejmuje środkową część gminy. Teren płaski o spadkach w przedziale 2 – 3%. Ogólne nachylenie w kierunku południowym. W obrębie wysoczyzny występują następujące formy morfologiczne: pagór kemowy i małe doliny. Wzniesienie kemowe obejmuje część terenu wzdłuż wschodniej granicy terenów zabudowy wsi Malin. Skłon kemu jest wzniesiony 7,0 – 10,0 metrów powyżej wysoczyzny morenowej płaskiej. Spadki terenu do 4 – 5 %. Obniżenia dolinne w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej występują o przebiegu południkowym i równoleżnikowym, o szerokości do kilkudziesięciu metrów a miejscami do 200 – 300 metrów. Doliny są nieckowate o mało widocznych granicach morfologicznych, nieznacznie wcięte poniżej poziomu wysoczyzny.

Dolina rzeki Widawy na znacznym odcinku w części południowej i południowo – wschodniej posiada jedynie jedną terasę zalewową, akumulacyjną z okresu holocenu. Terasa jest wzniesiona do 2,0 m nad średni poziom wody w rzece. W dolnym odcinku biegu w rejonie osiedla Szewce, występuje wyższa terasa zalewowa. Mocno zdenudowana, o wysokości dochodzącej do 4,0 m nad średni poziom wody w rzece.

Wzgórza Trzebnickie obejmują pas terenu wzdłuż północnej granicy gminy, o szerokości 1 – 3 kilometrów. Teren o żywej rzeźbie. W obrębie Wzgórz Trzebnickich występują następujące formy morfologiczne: wzniesienia, stoki oraz doliny. Wzniesienia kopulaste, bez wyraźnego wierzchołka, przechodzące w stoki bez wyraźnej granicy morfologicznej. Stoki o zróżnicowanej ekspozycji i nachyleniu. Profil stoku wyrównany. Przeważa ekspozycja południowa lub o składowej południowej. Nachylenie stoków zróżnicowane od 3 – 5% do 20%. Doliny w obrębie Wzgórz Trzebnickich występują dwójakie; większe jako doliny skrzynekowate, o płaskim dnie i szerokości 50 – 100 m, wyraźnych granicach morfologicznych, znacznym wcięciu w powierzchnię stoku. W obrębie

stoków występują niewielkie obniżenia w postaci dolin nieckowatych które stanowią rynny spływu okresowego wód opadowych oraz nieliczne doliny V - kształtne w miejscu występowania okresowego spływu liniowego. W obrębie Wzgórz Trzebnickich na stromych stokach istnienia osuwisk nie stwierdzono. Miejscami są widoczne ślady okresowych zmywów powierzchniowych pyłów.

2.3. Sposób zagospodarowania

W środkowej części obszaru objętego planem znajdują się istniejące, głównie mieszkaniowe zabudowania wsi Ozorowice. Nowe budynki pojawiają się również na północy obrębu. W granicach omawianego obszaru znajdują się również grunty orne lub tereny obecnie nie użytkowane. Występują również zadrzewienia i zakrzewienia w formie zieleni łąkowej oraz w niewielkiej ilości lasy.

2.4. Hydrografia

Teren badań jest położony w zlewni rzeki Widawy, która stanowi dopływ prawobrzeżny Odry. Cały teren jest odwadniany przez nieliczne małe ciekі przechodzące przez teren gminy i łączące się z rzeką Widawą na południowej granicy gminy. Ciekі mają swoją część źródłową na Wzgórzach Trzebnickich. Mniejsze ciekі są okresowe i przy długim czasie suszy zanikają. Wody opadowe są odprowadzane do mniejszych cieków wodnych a następnie do rzeki Widawy. Większość wód opadowych wsiąka w podłoże lub okresowo stagnuje na powierzchni. W obniżeniach dolinnych występują stałe lub okresowe podmokłości. Występujące niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych to sztuczne zbiorniki utworzone na ciekach lub zalane wyrobiska.

2.5. Warunki wodne

Przeprowadzając rejonizację terenu gminy z punktu widzenia warunków wodnych można wydzielić trzy rejonu różniące się między sobą warunkami występowania wody gruntowej, częściowo głębokością.

Rejon I obszar wysoczyzny morenowej, w którym można wydzielić dwa podrejonu: Rejon Ia obejmuje obszary występowania pod warstwą gleby utworów półprzepuszczalnych glin o orientacyjnym współczynniku filtracji $k = 6 \times 10^{-6} - 10 \times 10^{-8}$. Woda gruntowa występuje lub może występować okresowo w postaci małych sączeń na różnych głębokościach. Rejon Ib obejmuje obszary pozadolinne zbudowane z piasków drobnych i miejscami średnich piasków o orientacyjnym współczynnik filtracji $k = 1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-5}$ m/s. Woda gruntowa w zależności od miąższości piasków, położenia, zalegania stropu gruntów o mniejszej przepuszczalności posiada zwierciadło swobodne, występuje na różnych głębokościach, przeważnie w przedziale 1,0 – 3,0 m, w części północnej w rejonie Pierwoszowa głębiej na głębokości 8,0 – 10,0 m. Woda posiada zwierciadło swobodne, wahania poziomu nie powinny przekraczać 0,2 – 0,5 metra. W dolinach w obrębie wysoczyzny woda gruntowa występuje na głębokości do 1,0 m, miejscami głębiej.

Rejon II. Obejmuje Wzniesienia Trzebnickie. Rejon zbudowany z pyłów średnio przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $10^{-4} - 10^{-5}$ m/s. W dolinach, gdzie mady są podścielone piaskami, woda gruntowa występuje w piaskach lub w utworach organicznych a jej poziom stabilizuje się na głębokości w przedziale 0,4 – 1,0 m. Woda gruntowa występuje

na znacznych głębokościach, często poniżej 10,0 – 15,0 m. Lokalnie mogą wystąpić niewielkie sączenia płycej.

Rejon III Obejmuje obszar współczesnej doliny Widawy oraz wyższą terasę zalewową, rzeki Widawy z występowaniem w podłożu utworów piaszczystych w przewodze piasków drobnych o orientacyjnym współczynniku filtracji $k = 1 \times 10^{-5}$ m/s. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym lub nieznacznie napiętym, stabilizuje się na głębokości 1,0 – 3,0 m. Wahania znaczne uzależnione od budowy geologicznej i odległości od koryta rzeki, mogą dochodzić do 1,0 m. Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nieznacznym nachyleniem w kierunku głównie południowym do koryta rzeki. Na mapie wydzielono obszary z wodą gruntową występującą na głębokości do 1,0 m, w przedziale 1,0 – 1,5 m i z wodą gruntową na głębokości przekraczającej 1,5 m.

2.6. Budowa geologiczna

Z uwagi na odmienność w budowie geologicznej, można wydzielić trzy rejony: wysoczyzna morenowa płaska, Wzgórza Trzebnickie, dolina rzeki Widawy.

Główne utwory budujące wysoczyznę morenową to gliny morenowe reprezentowane przez gliny, gliny piaszczyste, w stanie twardoplastycznym w stropie czasem plastycznym o miąższości zróżnicowanej. Gliny morenowe bezpośrednio pod glebą występują głównie w części centralnej i południowej. Według badań własnych i wierceń hydrogeologicznych, miąższość glin morenowych przekracza na całym terenie 3,0 m, miejscami łącznie z cienkimi przewarstwieniami piasku może osiągać miąższość 20,0 – 30,0 m. Miejscami występują gliny pylaste w stanie twardoplastycznym o miąższości dochodzącej w rejonie Rakowa do 8,0 m. Gliny te są określane jako mułki wodno – lodowcowe, lub jako utwory o nie określonej genezie. Gliny morenowe miejscami są przykryte przez piaski wodno – lodowcowe. Występujące piaski drobne posiadają miąższość 1,0 – 4,0 m, lokalnie zwłaszcza w części północno – wschodniej (rejon Pierwoszowa) ponad 8,0 – 10,0 m i więcej. Kem jest zbudowany z piasków o miąższości 1,0 – 3,0 m, na której to głębokości piaski są podścielone przez gliny morenowe. W obrębie małych dolin występują głównie piaski, miejscami grunty organiczne reprezentowane przez namuły organiczne i torfy o miąższości 0,6 – 0,7 m, na tej głębokości są podścielone przez gliny morenowe lub piaski wodno-lodowcowe.

Wzgórza Trzebnickie wykazują budowę geologiczną bardzo jednorodną. Pod warstwą gleby występują pyły lessowe. Miąższość zróżnicowana, przeważnie w granicach 5,0 – 10,0 m, w rejonie Wysokiego Kościoła miąższość pyłów dochodzi do 15,0 m. Na niższych partiach stoków w pobliżu granicy z wysoczyzną morenową na głębokości 1,0 – 2,0 miejscami zalegają piaski i gliny morenowe. W większych dolinach występują głównie utwory pylaste.

Dolina rzeki Widawy. Budowa geologiczna jednolita. Pod warstwą gleby zalegają mady gliniaste, miejscami mady organiczne, o miąższości do 1,0 m. Miejscami mady nie występują. Pod warstwą mad lub bezpośrednio pod glebą występują piaski drobne i średnie średnio zagęszczone na granicy piasków luźnych, o stopniu zagęszczenia $I D = 0,35 - 0,40$. Mady gliniaste znajdują się najczęściej w stanie plastycznym. Wyższa terasa zalewowa jest zbudowana z piasków i żwirów, lokalnie przykrytych warstwą glin która przez geologów jest określana jako mułki, a przez gleboznawców uznawana jako mady.

2.7. Warunki glebowe

Z uwagi na zróżnicowanie budowy geologicznej i warunków wodnych w granicach opracowania występują przeważnie gleby bielcowe i brunatne, lokalne czarne ziemie, gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz użytki zielone dobre i miejscami słabe.

Na obszarze gminy wydzielono następujące kompleksy gleb;

- mady średnie piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych mocnych w mniejszym stopniu z glin pylastych i pyłów zwykłych, średnio głęboko podścielone glinami ciężkimi, glinami lekkimi, lokalnie piaskami gliniastymi lekkimi. Gleby zasobne w składniki pokarmowe, o dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące duże ilości wody, gleby o stosunkowo wysokiej kulturze. Gleby żyzne o poprawnych stosunkach powietrzno – wodnych, głównie II - IIIa klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego odpowiednie do wszelkich upraw polowych i warzywnictwa odpornego na występowanie przymrozków.

- mady średnie pylaste, wytworzone z glin średnich, piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich średnio głęboko podścielone gliną średnią, gliną lekką, piaskiem słabo gliniastym i piaskiem luźnym. Gleby stosunkowo mało zasobne w składniki pokarmowe, o poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, okresowo przesuszane. Gleby średnio żyzne okresowo o niepoprawnych stosunkach powietrzno – wodnych, głównie IVa i IVb klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i dobrego przydatne do większości upraw polowych.

- mady lekkie wytworzone z piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi. Stosunki wodno – powietrzne mało korzystne, gleby okresowo nadmiernie przesuszane. Kompleks przydatności rolniczej przeważnie żytni słaby klasy V lokalnie IVb.

- mady lekkie wytworzone z glin średnich, glin średnich piaszczystych, średnio głęboko podścielone łem, gliną lekką lub piaskiem gliniastym lekkim. Gleby o okresowo niekorzystnych warunkach wodnych – zbyt uwilgotnione. Kompleks przydatności rolniczej zbożowo – pastewny mocny lub słaby, klasy IVa i IVb.

- mady lekkie i średnie wytworzone z glin średnich piaszczystych, glin ciężkich, glin lekkich, piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, piasków gliniastych mocnych, średnio głęboko lub płytko podścielone piaskami luźnymi, łem piaskiem słabo gliniastym, tworzą z uwagi na mniej korzystne warunki wodne i stale występujący płytki poziom wody gruntowej użytki zielone średnie i dobre.

- gleby wytworzone z glin lekkich, pyłów ilastych, pyłów zwykłych, glin średnich, pyłów zwykłych, glin średnich piaszczystych, średnio głęboko podścielone glinami średnimi, glinami ciężkimi, łami. Gleby o poprawnych stosunkach wodno – powietrznych i właściwościach fizyczno – chemicznych. Są to gleby przepuszczalne, przewiewne, o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym, zasobne w składniki pokarmowe. Na glebach uzyskuje się wysokie plony wszystkich roślin uprawnych, gleby głównie IIIa i IIIb, lokalnie II klasy gruntów ornych kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego.

- gleby utworzone z glin lekkich piaszczystych, glin lekkich, glin ciężkich plastycznych, ilów pylastych i ilów zwykłych, średnio głęboko podścielone piaskami słabogliniastymi, piaskiem gliniastym lekkim, gliną ciężką, ilem pylastym. Stosunki wodno – powietrzne mało korzystne, gleby okresowo nadmiernie przesuszane. Gleby o słabo uwilgotnionych powierzchniowych warstwach, charakteryzują się dużym wahaniami plonów. Gleby skłonne do przesuszeń. IIIb i IVa klasa gruntów ornych. Gleby kompleksu pszenno-żytniego wadliwie przydatne dla upraw polowych żyta, owsa, ziemniaków.

- gleby utworzone z glin lekkich, piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych przesuszanych, mocnych piaszczystych, średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi piaskami gliniastymi lekkimi, gliną średnią i gliną lekką. Gleby mało zasobne w składniki pokarmowe, o poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, okresowo stosunkowo wodnych, głównie IVa i IVb klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i dobrego przydatne do większości upraw polowych.

- piaski słabo gliniaste, utworzone z piasków gliniastych mocnych, glin ciężkich, glin lekkich, średnio głęboko podścielone glinami lekkimi i średnimi oraz ilami. Gleby średnio zwarte i ciężkie, nadmiernie uwilgotnione, zasobne w składniki pokarmowe, o ograniczonym doborze roślin. Klasy IVa i IVb. Tworzą kompleks przydatności rolniczej zbożowo-pastewny mocny i zbożowo – pastewny słaby.

- gleby utworzone z piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, podścielone piaskami luźnymi. Gleby mało żyzne okresowo przesuszane, ubogie w składniki pokarmowe. Gleby tworzą kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytni najslabszy.

- trwałe użytki zielone bardzo dobre i dobre oraz średnie.

- gleby bielcowe, czarne ziemie zdegradowane utworzone z lessów i lessów ilastych, lokalnie głęboko podścielone piaskami luźnymi. Gleby porowate, zasobne w składniki pokarmowe, okresowo nadmiernie przesuszane. Na skłonach o większych spadkach może wystąpić denudacja gleb. Gleby tworzą kompleks przydatności rolniczej pszenno-żytni dobry i pszenno-żytni przydatne pod uprawy rolne i sadownictwo.

- gleby bielcowe utworzone z lessów i lessów ilastych, podścielone średnio głęboko piaskami słabo gliniastymi. Gleby porowate o małej pojemności wodnej, zasobne w składniki pokarmowe, okresowo przesuszane. Na skłonach o większych spadkach mogą powstać zmywy denudacyjne oraz zmywy przez wody opadowe. Gleby tworzą kompleks przydatności rolniczej pszenno-żytni wadliwy klasy gleb IIIb i IVa.

- trwałe użytki zielone na skłonach o wysokich spadkach, zapobiegające zmywom powierzchniowym.

- mursze i gleby mułowo – torfowe podścielone glinami średnimi. Niekorzystne warunki wodne, występują trwałe użytki zielone.

2.8. Surowce mineralne

Gmina uboga jest w występowanie surowców naturalnych. Przeprowadzony przegląd odsłoneń naturalnych i wyrobisk oraz materiałów archiwalnych, wykazał, że surowcami naturalnymi występującymi na terenie gminy, które mogłyby znaleźć zastosowanie w budownictwie i drogownictwie są piasek i pospółka. Udokumentowane i zarejestrowane występowania złóż surowców naturalnych występują w Pierwoszowie, Szewcach i Ozorowicach.

2.9. Szata roślinna i fauna

Gmina Wisznia Mała posiada zróżnicowaną szatę roślinną, której elementami są kompleksy leśne, ekosystemy wodno – leśne, parki podworskie i inne. Szata roślinna gminy charakteryzuje się umiarkowanymi walorami przyrodniczymi. Cechuje ją z jednej strony różnorodność siedlisk leśnych, z drugiej zaś niewielka ilość kompleksów leśnych, tak pod względem ilości jak i powierzchni.

Lasy

Gmina Wisznia Mała, ze względu na typowy charakter rolniczy, posiada relatywnie niewielkie skupiska lasów. Poziom lesistości w gminie wynosi 13,2% i jest znacznie niższy niż średnia wartość dla kraju (28,4%), a także od przeciętnego dla gmin powiatu trzebnickiego (24,8%). Na obszarze gminy, wg danych statystycznych, grunty leśne zajmują około 1364,5 ha powierzchni. Grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują dodatkowo powierzchnię około 55 ha. Łącznie grunty pod lasami zajmują na terenie gminy około 1420 ha powierzchni.

Drzewostan lasów składa się głównie z lasów mieszanych, gdzie dominuje drzewostan sosnowy. Zróżnicowane gleby oraz warunki wodno-gruntowe spowodowały występowanie różnorodnych siedlisk od świeżych borowych do lasów wilgotnych i olsów. Przeważa siedlisko boru mieszanego świeżego, które zajmuje około 60% całości lasów w gminie. Najmniejszy udział posiada siedlisko olsu i boru świeżego. Wyróżniono następujące kompleksy leśne o różnym siedlisku:

1. Drzewostan zbudowany z sosny, dębu, świerka z domieszką brzozy, grabu, modrzewia. Runo leśne liczne i dobrze rozwinięte. Podszyty niezbyt liczne.
 - siedlisko boru świeżego,
 - siedlisko boru mieszanego świeżego.
2. Drzewostan zbudowany z dębu, sosny i świerka z udziałem buka i brzozy. Runo leśne i podszyty liczne i dobrze rozwinięte.
 - siedlisko lasu mieszanego świeżego,
 - siedlisko lasu świeżego.
3. Drzewostan zbudowany z dębu, jesionu i olszy z udziałem brzozy i świerka. Runo bujne, podszyty liczne i dobrze rozwinięte.
 - siedliska wilgotne lasu mieszanego wilgotnego
 - siedliska olsu.

Największe zwarte skupiska leśne zlokalizowane są na wschód od Ligoty Pięknej – Las Malin i na zachód od wsi Mienice – Las Wilczyński. Największe skupiska leśne na terenie gminy występują w północnej części gminy.

Lasy o dużym znaczeniu rekreacyjnym występują głównie w północno – zachodniej części gminy. Zajmują one około 30% powierzchni kompleksu leśnego przylegającego do granicy sąsiedniej gminy. Ponadto, lasy o dużym znaczeniu rekreacyjnym występują w zachodniej części kompleksu leśnego w okolicach Ligoty Pięknej i Wiszni Małej. Administracyjnie lasy gminy należą do Nadleśnictw Państwowych Oborniki Śląskie.

Szczególnym rodzajem lasów są lasy o statusie ochronnym. Powierzchnia lasów ochronnych w gminie wynosi około 1290 ha, przy czym pełnią one różnorodne funkcje: glebochronne, zmniejszające procesy erozyjne polegające na wymywaniu i wyjąławianiu gleb oraz wodochronne.

Poza obszarami leśnymi na terenie gminy występują również siedliska nieleśne. Stosunkowo bogata roślinność występuje wzdłuż rzek: Widawy i Ławy. W dolinie strumienia Ławy znajduje się pas lasu, który wraz z przyległymi łąkami stanowi obszar źródłiskowy.

Rośliny chronione

W gminie występują następujące rośliny chronione (w nawiasach podano liczbę stwierdzonych stanowisk): bluszcz pospolity (7), centuria pospolita (4), cis pospolity (2), grąźel żółty (3), kalina koralowa (25), kacanki piaskowe (3), konwalia majowa (3), kopytnik pospolity (6), kruszyna pospolita (19), marzanka wonna (5), pierwiosnka lekarska (3), porzeczka czarna (9), sromotnik bezwstydnny (1), listera jajowata (2), storczyk szerokolistny (5), śnieżyczka przebiśnieg (1), wawrzynek wilczyłyko (5), widłak goździsty (1), zimowit jesienny (5).

Fauna

Obszar gminy jest siedliskiem licznych zwierząt związanych głównie z ekosystemami leśnymi. Siedliska, na terenie których przebywają zwierzęta często pokrywają się z siedliskami chronionych gatunków roślin, kompleksów leśnych i terenów otwartych.

Z punktu widzenia gatunków chronionych ssaków gmina należy do ubogich. Występują tu ssaki drapieżne: kuna domowa, gronostaj, łasica laska, drobne ssaki pospolite owadożerne: kret, jeż, ryjówka aksamitna, rzęsorek rzeczek, zębielek karliczek. Na terenie gminy stwierdzono występowanie czterech gatunków nietoperzy: nocka dużego, mroczka późnego, gacka brunatnego i nocka rudego.

Na terenie gminy stwierdzono 104 lęgowe gatunki ptaków chronionych; najrzadsze o stałych miejscach gniazdowania to bocian biały, żuraw, brzegówka, remiz. Spośród nich, 71 to gatunki dość liczne i pospolite, a pozostałe 33 gatunki są rzadkie lub występujące w pojedynczych parach.

Herpetofauna gminy jest bardzo uboga; związane to jest z brakiem odpowiednich dla tych zwierząt siedlisk, ubóstwem zbiorników i cieków wodnych, oraz dużym zanieczyszczeniem cieków wodnych środkami ochrony roślin. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 9 gatunków chronionych.

Ilość gatunków ryb wiąże się z sezonowymi zmianami stanów czystości wód w Widawie (wiosną jest czystsza, jesienią bardziej zanieczyszczona); w 11 zbadanych zbiornikach stwierdzono występowanie 18 gatunków ryb (najczęściej występują ciernik i kielb).

Najcenniejsze przyrodniczo w występowanie bezkręgowców są łąki wzdłuż Widawy z alejami starych dębów opanowanymi przez kozioroga dębosza; łąki te tworzą z lasami rędzińskimi jeden z najbogatszych przyrodniczo kompleksów w okolicy Wrocławia, stwierdzono występowanie tam 16 gatunków chronionych.

Zwierzęta chronione

Na terenie gminy występują następujące zwierzęta chronione: bocian biały, żuraw, brzegówka, remiz, nocek duży, mroczek późny, gacek brunatny.

Obszary i obiekty chronione

Ze względu na wartościowe krajobrazowo tereny o różnych ekosystemach, korytarze ekologiczne na terenie gminy stworzono „Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie”, zatwierdzony uchwałą Nr V/XXVIII/164/09 Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie. Ma on powierzchnię około 3440 ha i jego fragment położony jest w obrębie Ozorowice.

Na terenie MPZP znajduje się park podworski wpisany do rejestru zabytków pod numerem 449/W decyzją z dnia 3 maja 1979r. położony na wschód i zachód od dworu.

Na terenie gminy znajduje się również projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”, projektowany rezerwat przyrody „Łęg w Wiszni Małej” oraz projektowane dwa użytki ekologiczne: „Las Będkowski” i „Kopytnik w Malinie”. Poza granicami gminy, ale w jej bezpośrednim sąsiedztwie projektowany jest specjalny obszar NATURA 2000 – „Dolina Widawy”.

Na terenie gminy Wisznia Mała występują pomniki przyrody:

1. Dąb szypułkowy, Machnice.
2. Platan klonolistny, Wisznia Mała.
3. Platan klonolistny, Wisznia Mała.
4. Platan klonolistny, Wisznia Mała.
5. Buk zwyczajny, Wisznia Mała.
6. Buk zwyczajny, Wisznia Mała.
7. Dąb szypułkowy, Malin.
8. Dąb szypułkowy, Szymanów.
9. Dąb szypułkowy, Szymanów.
10. Dąb szypułkowy, Szymanów.
11. Platan klonolistny, Psary.
12. Dąb szypułkowy, Psary.
13. Dąb szypułkowy, Psary.

Na omawianym obszarze planu znajdują się siedliska przyrodnicze: siedlisko priorytetowe – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod: 91E0*) oraz łąkowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe (kod 91F0), wymienione w załączniku I *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.*

Walory krajobrazowe gminy

Gmina Wisznia Mała usytuowana jest w niejednorodnym pod względem ukształtowania terenie. Południowa granica opiera się o rzekę Widawę, stanowiąc jednocześnie północną granicę miasta Wrocławia. Tereny południowe i zachodnie gminy są płaskie, od dawna też rozwija się tu rolnictwo oraz hodowla.

Część północna z Machnicami i Wysokim Kościołem usytuowana jest już na Wzgórzach Trzebnickich, dzięki czemu miejscowości te mają wyjątkowe walory krajobrazowe. W ich przypadku niebanalną rolę odgrywają ponadto tereny zadrzewione. Krynicy i Wisznia Mała położone są w lekko pofałdowanym terenie.

2.10. Warunki klimatyczne

Gmina Wisznia Mała wg klasyfikacji położona jest w dwóch regionach pluwiotermicznych Dolnego Śląska:

- nadodrzańskim wrocławsko - legnickim; najcieplejszy, o średniej rocznej temperaturze powietrza powyżej 8° C. Okres wegetacji 89 – 100 dni, opady niewielkie rzędu 550 – 600 mm,
- trzebnickim; wyraźnie chłodniejszym, o opadach ponad 650 mm rocznie. Warunki topoklimatu są silnie zróżnicowane. W nawiązaniu do morfologii wydzielić tu można następujące rejony:
 - obszary dolinne rz. Widawy i Ławy, z częstymi mgłami z zamgleniami,
 - równinę oleśnicką o wyraźnie korzystniejszych warunkach topoklimatu, dobrze przewietrzoną,
 - Wzgórze Trzebnickie o bardzo dobrych warunkach solarnych wynikających z dużych spadków i południowej ekspozycji, bardzo dobrze przewietrzane.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla rejonu Wiszni Małej przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura stycznia -1,5 °C,
- średnia temperatura lipca 18,2 °C,
- czas trwania zimy 60 dni,
- czas trwania lata 98 dni,
- liczba dni pogodnych 62,
- liczba dni pochmurnych 110,
- opad atmosferyczny 610 mm,
- liczba dni z szatą śnieżną 54,
- średnia prędkość wiatru 2.3 m/s,
- przeważające kierunki wiatru N, W, SW.

Warunki topoklimatyczne są zróżnicowane. Wynika to z położenia ekspozycji, różnic wysokości, wielkości powierzchni. Zróżnicowanie warunków topoklimatycznych pozwala na wydzielenie rejonów:

- Rejon I obejmuje wysoczyznę płaską. Topoklimat wysoczyzny jest typowy dla terenów, płaskich, z płytkim poziomem wody gruntowej, nie predysponowany do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza. Teren poprawnie nawietrzany i poprawnie przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony.
- Rejon II w większych dolinach z uwagi na płytki poziom wody gruntowej w warstwach powietrza w pobliżu gruntu tworzą się zastoiska zimnych mas powietrza o większej wilgotności. Doliny stanowią rynny okresowego spływu wód gruntowych.
- Rejon III obejmuje Wzniesienia Trzebnickie. Teren o mocno zróżnicowanych warunkach topoklimatycznych, wynikających ze wzniesienia do 300m n.p.m., zmiennej ekspozycji, zróżnicowanego nachylenia terenu. Teren silnie nawietrzany, zwłaszcza stoki o ekspozycji północno – zachodniej. Zróżnicowane nasłonecznienie. Najlepiej nasłonecznione stoki o ekspozycji południowej i nachyleniu powyżej 5 – 6%. Stoki słabo nasłonecznione o ekspozycji skądowej północnej i spadkach powyżej 8%. Większe doliny stanowią również rynny spływu zimnych mas powietrza.

2.11. Istniejące problemy ochrony środowiska

Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego gminy jest komunikacja, uciążliwość istniejących zakładów przemysłowych na terenie gminy jest ograniczona z uwagi na ich lokalny charakter. Nie posiadają one istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Ze względu na powszechne stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach stałych (koks i węgiel), w sezonie zimowym na terenie gminy występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. (Dz.U.08.47.281) przedstawiono w tab. 1.

Tab. 1. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji [%]		
			----- [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		
			2008 r.	2009 r.	od 2010 r.
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	40	20	0
			---	---	
			2	1	
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	10	5	0
			---	---	
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	10	5	0
			---	---	
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	4	2	
			0	0	0

Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{c)}	0	0	0
	24 godziny	125 ^{c)}	0	0	0
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	0	0	0
Ołów ^{d)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	0	0	0
Pył zawieszony	24 godziny	50 ^{c)}	0	0	0
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	0	0	0
Tlenek węgla	osiem godzin	10.000 ^{c)}	0	0	0

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi;

d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu;

e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Wisznia Mała są:

- źródła komunalno – bytowe – kotłownie, emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe,
- źródła transportowe – emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję,
- źródła rolnicze – związane z uprawą ziemi, orką, nawożeniem i opylaniem roślin,
- pylenie wtórne z odsłoniętej powierzchni terenu,
- zanieczyszczenia alochtoniczne, napływające spoza terenu gminy.

Na terenie gminy Wisznia Mała dominującym sposobem zaopatrywania w ciepło są kotłownie indywidualne oraz nieliczne kotłownie lokalne. Jest to uwarunkowane głównie rozproszonym charakterem zabudowy – tworzenie lokalnych układów ciepłowniczych o większej mocy nie jest rozwiązaniem ekonomicznym. Podstawowym paliwem jest węgiel, często o niskiej jakości, stosuje się również olej opałowy i gaz. Można szacować, że na terenie gminy Wisznia Mała najwyższy poziom emisji zanieczyszczeń związany jest z ogrzewaniem budynków mieszkalnych i wiąże się ze spalaniem węgla w kotłach i piecach przydomowych (podstawowe zanieczyszczenia to SO₂, CO i pyły).

Na terenie gminy zlokalizowane zostały 3 zakłady przemysłowe wprowadzające zanieczyszczenia do atmosfery. Kotłownia z osiedla Strzeszów wyprowadza zanieczyszczenia o sumarycznej rocznej emisji ponad 10 Mg każdy. Zakład ten stanowi największe zagrożenie dla jakości powietrza na terenie gminy.

Jakość powietrza na terenie gminy Wisznia Mała jest lepsza niż w większości pozostałych obszarów województwa dolnośląskiego. Niewątpliwie wzrost zanieczyszczeń może być spowodowany, szczególnie w południowej części gminy, sąsiedztwem aglomeracji wrocławskiej. Głównym elementem wpływającym na jakość powietrza jest w lecie ruch samochodowy, a w zimie spalanie paliw w celach grzewczych oraz ruch samochodowy.

Wody podziemne

Na obszarze gminy Wisznia Mała większość użytkowych wód zaklasyfikowano do II klasy jakości, tj. wód o jakości średniej, przy czym woda wymaga prostego uzdatniania, z reguły poprzez odżelazianie i odmanganianie.

Zagrożenia jakości wód podziemnych są powodowane przez następujące czynniki:

- nieuporządkowana gospodarka wodno - ściekowa, której następstwem jest migracja zanieczyszczeń z sektora bytowo – gospodarczego, komunikacyjnego i przemysłowego do podłoża,
- oddziaływanie zanieczyszczonych wód rzek przepływających przez teren gminy stanowią zagrożenie lokalne,
- migracja substancji zanieczyszczających w rejonie tzw. „dzikich” składowisk odpadów,
- wypalanie traw i ściernisk, które jest przyczyną powstawania rakotwórczych związków WWA i ich migracji do wód podziemnych,
- spływy obszarowe z pól uprawnych,
- emisja pochodząca ze źródeł liniowych (kolej, drogi),
- stacje paliw, magazyny surowców i zakłady produkcyjne.

Na stan czystości Widawy miały największy wpływ dwa dopływy – Oleśnica i w większym stopniu Dobra, gdyż wartości większości wskaźników zanieczyszczenia wzrastały wzdłuż biegu rzeki. Był to jednak wzrost bardzo umiarkowany. Wartości graniczne eutrofizacji zostały nieznacznie przekroczone tylko dla fosforu ogólnego w przekroju poniżej ujścia Dobrej i w przekroju ujściowym. Wartości te zostały natomiast przekroczone w obu dopływach - w Oleśnicy dla azotu azotynowego i fosforu ogólnego, oraz w Dobrej – i to znacznie – dla azotu azotynowego, azotu ogólnego i fosforu. W roku 2003 znacznie obniżyły się wartości wskaźników azotowych, natomiast na niezmiennym poziomie utrzymują się wartości fosforu ogólnego. Maksymalne stężenia azotynów kształtowały się poniżej poziomu 40 mg NO₃ /l, a w 2003 roku nie przekroczyło nawet 20 mg NO₃ /l.

Nienajlepszy jest również stan wód stojących. Do najważniejszych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy Wisznia Mała należą:

- spływy wód deszczowych z terenów zurbanizowanych i uprzemysłowionych, nie ujętych systemem kanalizacji deszczowej,
- niesprawnie działające systemy urządzeń melioracyjnych,
- niedostateczny stopień oczyszczania ścieków w istniejącej oczyszczalni,
- stosowanie nawozów azotowych i fosforowych do nawożenia pól i łąk,
- przesieki z nieszczelnych szamb z posesji położonych przy rzekach,
- spływy obszarowe z terenów uprawianych rolniczo.

Duży wpływ na czystość wód powierzchniowych ma sposób zagospodarowania zlewni. Poszczególne zanieczyszczenia w rzekach ulegają dużym sezonowym wahaniom. Wynika to przede wszystkim z nierównomiernego odpływu zanieczyszczeń pochodzenia powierzchniowego, kształtowanego przez aktualne warunki atmosferyczne. Zagrożeniem jest także postępująca budowa sieci wodociągowej, bez równoległej realizacji budowy układu kanalizacji, gdyż pociąga to za sobą wzrost zużycia wody, a tym samym wzrost ilości ścieków nieoczyszczonych. W gminie brakuje rozbudowanego systemu kanalizacji. Nie oczyszczone ścieki odprowadzane są do często nieszczelnych szamb, stanowiąc poważne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Są one także w sposób

niekontrolowany wywożone do lasów, na pola, lub zrzucane bezpośrednio do cieków powierzchniowych.

Klimat akustyczny

Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku dzieli się na hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), hałas komunalny i hałas przemysłowy.

Na terenie gminy Wisznia Mała głównymi źródłami hałasu komunikacyjnego są:

- droga nr 5 (E-261),
- linia kolejowa Wrocław – Poznań,
- hałas przemysłowy.

Na terenie gminy Wisznia Mała hałas przemysłowy stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi. Jest on uciążliwy głównie dla budynków zlokalizowanych w pobliżu takich obiektów. Oprócz wymienionych źródeł hałasu na terenie gminy spotykamy również inne obiekty emitujące hałas do środowiska, jednak obiekty te nie posiadają decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu, co powoduje, że nie są kontrolowane przez służby ochrony środowiska w tym zakresie. Również zakłady produkcyjne i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Do zakładów takich należą najczęściej: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie, kamieniarskie i krawieckie. Hałas komunalny w zabudowie osiedlowej jednorodzinnej i zagrodowej można pominąć jako incydentalny.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Prawo ochrony środowiska nie ustala obowiązku uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30GHz.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m² (0.0001 – 0.0005 W/m²), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m² (0.001 W/m²).

Tab. 2. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m ²)	
	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5m od anten	0,60	1,0	0,0005	0,001
Na dachu, 10 m od anten	0,30	0,80	0,0002	0,0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0,09	0,25	0,0001	0,0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0,02	0,33	<0,0001	0,0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0,30	0,60	0,0002	0,0005
Teren otwarty, 50 m od anten stacji bazowej	0,03	0,30	0,0001	0,0002
Teren otwarty, 100 m od anten stacji bazowej	0,01	0,12	<0,0001	<0,0001

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 6 dużych emitatorów promieniowania elektromagnetycznego.

2.12. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Do walorów przyrodniczych na terenie MPZP można zaliczyć istniejące zadrzewienia, lasy i gleby o bardzo dobrych i dobrych klasach bonitacyjnych.

Na terenie gminy Wisznia Mała znajdują się następujące obszary objęte ochroną:

1. Znajdujący się w granicach omawianego planu „Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie”.
 - 1) Na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów:
 - a) dotyczące ekosystemów leśnych:
 - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - wspieranie procesów sukcesji naturalnej poprzez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne – używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie,

- zwiększenie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych,
 - stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu,
 - opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych,
 - wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno – krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz ścieżki edukacyjno-przyrodnicze,
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych do warunków środowiskowych,
- b) dotyczące nieleśnych ekosystemów lądowych:
- przeciwdziałanie zarastaniu łąk i pastwisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych,
 - preferowanie zabiegów agrotechnicznych zgodnych z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, w szczególności ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia),
 - ochrona oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących parków wiejskich, zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń,
 - preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
 - utrzymanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- c) dotyczące ekosystemów wodnych:
- zachowanie i ochrona naturalnych cieków i zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
 - prowadzenie prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków wodnych w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
 - zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne w celu zachowania stałych i okresowych dróg migracji gatunków związanych z wodą,
 - ograniczanie działań powodujących zmiany poziomu zwierciadła wód podziemnych,
 - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych poprzez budowę sieci kanalizacyjnych (sanitarnych) i oczyszczalni ścieków.
- 2) Dla ochrony przed zmianami lub utratą wartości przyrodniczych wprowadza się zakazy:
- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

- udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - f) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.
- 3) Zakazy, o których mowa w pkt. 2 b) i e) dotyczą wyłącznie części Obszaru położonej na terenie obrębów geodezyjnych: Machnice, Wysoki Kościół, Piotrkowiczki oraz Mienice.
- 4) Zakaz, o którym mowa w pkt. 2 c) nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne oraz usuwanych w ramach czynnej ochrony ekosystemów.
2. 13 pomników przyrody.
3. Projektowany Obszary Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”.
4. Projektowany rezerwat przyrody „Łęg w Wiszni Małej”.
5. Projektowane dwa użytki ekologiczne „Las Będkowski” i „Kopytnik w Malinie”.
6. Poza granicami gminy, ale w jej bezpośrednim sąsiedztwie projektowany jest specjalny obszar NATURA 2000 – „Dolina Widawy” (PLH020036).

Obszar NATURA 2000 „Dolina Widawy” rozciąga się wzdłuż rzeki Widawy aż do jej ujścia i dalej wzdłuż doliny Odry (km 261-269), wzdłuż Lasu Rędzińskiego (w granicach administracyjnych Wrocławia). Obejmuje głównie obszary zalewowe w obrębie wałów, ale w niektórych miejscach wykracza poza wały (do 1.5 km od doliny Odry). Pokrycie terenu stanowią przede wszystkim nadbrzeżne zbiorowiska roślinne, w tym lasy łęgowe - częściowo przesuszone i zgrądowiałe na obszarze poza wałami przeciwpowodziowymi. W obrębie wałów rzeka ma stosunkowo naturalny charakter.

Typy siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG pokrywają około 60% powierzchni obszaru. Najistotniejszą wartością są dobrze zachowane lasy łęgowe dębowo-wiązowo-jesionowe, zajmujące blisko 30% powierzchni obszaru; duży udział w pokryciu obszaru mają też grądy. Niewielkie płyty zajmują łągi wierzbowo-topolowe w różnych stadiach sukcesji, starorzeczka, ziołorośla nadrzeczne, łąki selernicowe (*Cnidion dubii*) i trzęślicowe (*Molinion caeruleae*). Z gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady

92/43/EWG najważniejsze jest występowanie bogatego w gatunki zespołu bezkręgowców z bardzo licznymi populacjami barczatki kataks oraz przeplatki maturalny.

Dolina Widawy ma jednocześnie duże znaczenie jako część korytarza ekologicznego Odry; pozwala ominąć barierę jaką stanowi miasto Wrocław.

Wartości przyrodnicze obszaru są zagrożone na skutek zbyt intensywnego, rekreacyjnego użytkowania (Las Rędziński), także wędkarskiego (wydeptywanie roślinności nadbrzeżnej i wygniatanie jej w miejscach postojów i biwakowania, co może powodować wkraczanie inwazyjnych synantropów). Zagrożeniem są również plany przekształcenia dolin Odry i Widawy, m.in. planowana budowa zbiornika w górnej części zlewni Widawy.

2.13. Stan ochrony prawnej zasobów kultury

Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali i charakteru zabudowy. Stwarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe.

W obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków:

1. Ozorowice	Kościół fil. św. Jana Chrzyciciela		1 ćw. XV, XVI, XVIII	1205 z dn. 15.12.64
2. Ozorowice	Dzwonnica		XIX	
3. Ozorowice	D. cmentarz par.		ok. 1353	
4. Ozorowice	Dwór (ruina)	Nr 51 a	k. XVIII, p. XX	1206 z dn. 15.12.64
5. Ozorowice	Oficina dworska	Nr 51 a	ok. 1905	
6. Ozorowice	Obora	Nr 51 a	ok. 1890	
7. Ozorowice	Park dworski		2 poł. XIX	449/W z dn. 3.05.79
8. OZOROWICE	Dom mieszk.	Nr 77 (d. 23)	ok. 1920	
9. Ozorowice	Obora	Nr 77 (d. 23)	p. XX	
10. OZOROWICE	Dom mieszk.	Nr 85 (d. 19)	1900-05	

Na obszarze planu wyznaczona została strefa „A” ochrony konserwatorskiej, dla której zapisano ustalenia:

- 1) ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
- 3) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg i ulic, kompozycji wnętrza urbanistycznego oraz kompozycji zieleni, oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 4) nowa zabudowa na terenie folwarku wyłącznie jako zabudowa odtworzeniowa, zgodnie z układem zabudowy folwarcznej i zachowaniem niezabudowanego majdanu, nowa zabudowa

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

możliwa w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej z powtórzeniem gabarytów, form historycznych;

- 5) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- 6) obowiązuje zakaz przegrodzeń dzielących optycznie zespoły zabytkowe;
- 7) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych – betonowych;
- 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam lub tablic reklamowych i banerów;
- 9) elementy zagospodarowania terenu winny uwzględniać charakter miejsca i ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia;
- 10) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położonych w strefie;
- 11) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
- 12) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z zabytkowym charakterem założeń;
- 13) zakaz lokalizowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Na obszarze planu wyznaczona została strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której zapisano ustalenia:

- 1) zachować historyczną linię zabudowy;
- 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych;
- 3) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejących obiektów – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych);
- 4) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 5) nowa zabudowa o wysokości maksymalnie 9 metrów (nie dotyczy obiektów historycznych i innych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały), które posiadają inną wysokość;
- 6) w nowej lub przebudowywanej zabudowie stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglonym matowym, dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 38° - 45°; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu.;
- 7) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 8) nowa zabudowa na terenie folwarku wyłącznie jako zabudowa odtworzeniowa, zgodnie z układem zabudowy folwarcznej i zachowaniem niezabudowanego majdanu, nowa zabudowa możliwa w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej z powtórzeniem gabarytów, form historycznych;
- 9) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków;
- 10) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
- 11) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
- 12) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

- 13) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 14) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 15) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 16) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych energetycznych;
- 17) zakaz stawiania wolnostojących silosów (dopuszczalne obudowane, w budynkach);
- 18) zakaz lokalizowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki:
Automatyczny

Na obszarze planu wyznaczona została strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której zapisano ustalenia:

- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami dwuspadowymi o symetrycznych połaciach, krytymi dachówką w kolorze ceglonym matowym lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglonym matowym lub brązowym;
- 2) stosowanie w elewacjach tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 4) podjęcie działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 7) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 8) zakaz stawiania silosów o wys. przekraczającej 7 m;
- 9) zakaz lokalizowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Sformatowano: Wyjustowany, Odstęp
Przed: 0 pkt, Po: 0 pkt, Interlinia:
pojedyncze, Konspekty numerowane +
Poziom: 4 + Styl numeracji: 1, 2, 3, ...
+ Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na
lewo + Wyrównanie: 0,6 cm +
Tabulator po: 1,23 cm + Wcięcie:
1,23 cm, Deseń: Przezroczysty

Sformatowane: Punktory i numeracja

Część przedmiotowego terenu została wskazana pod ochronę strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

Został również wprowadzony obszar zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków, dla którego zapisano ustalenia:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku wraz z zachowaniem lub odtworzeniem w przypadku zniszczenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwi;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) obowiązuje stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących tradycyjnych lokalnych rozwiązań.

2.14. Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych

Ochrona zasobów wodnych - teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie są przekraczane w obszarze opracowania planu.

2.15. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Już w chwili obecnej podlega ono przekształceniom i znajduje się pod dość dużą presją urbanizacji. Zauważalna jest tendencja do zmiany sposobu użytkowania terenu. W granicach obszaru opracowania planu pojawiają się nowe zabudowania, niezwiązane z rolnictwem. Brak planu miejscowego niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Jedną z konsekwencji realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

Ponadto brak realizacji ustaleń MPZP pozwoli na zachowanie istniejących terenów rolniczych i leśnych oraz wartości produkcyjnej gleb, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy i nowych terenów komunikacji również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie znacznie mniejszy. Utrzymanie takiej tendencji z punktu widzenia środowiska jest zjawiskiem korzystnym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar planu przeznaczony jest głównie pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz terenów komunikacyjnych. Brak realizacji obecnego projektu skutkować będzie w przyszłości opracowaniem nowego planu i wydłużeniem procesu urbanizacji.

3. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejsza ocena oddziaływania na środowisko została sporządzona dla ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I*, w gminie Wisznia Mała. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu dostosowanie zagospodarowania terenu do obecnego zapotrzebowania w tym rejonie.

Projekt planu zakłada przekształcenie części obszaru MPZP pod tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi produkcji rolnej, sportu i rekreacji wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną oraz tereny zieleni, część terenu pozostanie rolnicza lub leśna. Planowana zabudowa wypełnia luki oraz poszerza tereny budowlane o obszary rolne bezpośrednio przylegające do istniejących zabudowań wsi Ozorowice. Z południa MPZP przez centrum, na zachód przebiega droga powiatowa o klasie lokalnej. Ze względu na dobrą komunikację oraz istniejącą już strukturę funkcjonalno – przestrzenną wsi Ozorowice teren ten jest atrakcyjny pod lokalizację przeznaczeń terenów zaproponowanych w planie.

Ustalenia planu zostały zapisane w trzech działach, które obejmują: **ustalenia ogólne (dział I), ustalenia dla terenów (dział II) i ustalenia końcowe (dział III)**.

Dział I podzielony jest na pięć rozdziałów. Rozdział 1 zawiera ustalenia dotyczące **zakresu obowiązywania planu**, w tym: granice terenu objętego planem, określenia stosowane w planie, oznaczenia zastosowane na rysunku planu, przeznaczenia terenu, zakazy i dopuszczenia dla całego obszaru planu oraz stawkę procentową.

Rozdział 2 zawiera **ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**, w tym: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz dopuszczenie lokalizacji tablic i szyldów reklamowych związanych z obiektami.

Rozdział 3 określa **ustalenia w zakresie ochrony środowiska**, w tym obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasilaniu. Pod względem akustycznym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług jako zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny usług sportu i rekreacji jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4 zawiera **ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, w tym dokładne zapisy dla: obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Rozdział 5 ustala **zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**, w tym obowiązki: zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie, zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych. Ponadto

dopuszczono lokalizację owych inwestycji w zakresie realizacji sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic z możliwością odstępstwa wyłącznie w przypadku braku możliwości realizacji w terenie dróg. Ustalono również obowiązek lokalizacji miejsc postojowych (w tym garaży).

Dział II zawiera ustalenia dla terenów:

1. Zabudowy mieszkaniowej – **MN**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 12m, dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°. Intensywność zabudowy do 40%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

2. Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 15m, dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45°. Intensywność zabudowy do 30%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

3. Zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **MN/U**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 12m, dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°. Intensywność zabudowy do 40%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

4. Usług – **U**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 12,5m, dach o kącie nachylenia do 45°. Intensywność zabudowy do 50%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

5. Usług publicznych – **UP**, dla których obowiązują następujące zasady:

Zakaz zabudowy budynków na całym terenie. Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

6. Usług sportu i rekreacji – **US**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 8m, dach o kącie nachylenia do 45°. Intensywność zabudowy do 20% (dla US3 do 70%), a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 70% (dla US3 do 20%). Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

7. Usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **U/P**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 14m, dach o kącie nachylenia do 45°. Intensywność zabudowy do 70%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

8. Obsługi produkcji rolnej i leśnej – **RU**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 10m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 5-45°. Intensywność zabudowy do 50%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

9. Zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – **RM**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 12m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°. Intensywność zabudowy do 40%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

10. Rolnicze – **R**,

11. Zieleni urządzonej – **ZP**, dla których obowiązują następujące zasady:

Intensywność zabudowy do 10% (dla 5ZP 5%), a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20% (dla 5ZP 90%). Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

12. Lasów – **ZL**,

13. Zalesień – **ZLn**,

14. Cmentarzy – **ZC**, dla których obowiązują następujące zasady:

Budynki lokalizowane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 6m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°. Intensywność zabudowy do 10%, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 80%. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

15. Wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**,

16. Infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – **E**,

17. Infrastruktury technicznej – kanalizacja – **K**,

18. Obsługi komunikacji – **KS**, dla których obowiązują następujące zasady:

Obiekty budowlane na działkach w ramach tego przeznaczenia mogą mieć maksymalną wysokość 6m, dach o kącie nachylenia do 45°. Ponadto ustalono minimalne wielkości działek dla zabudowy.

19. Dróg publicznych klasy lokalnej – **KD-L**, dla których obowiązują następujące zasady:

Szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, lokalizacja pasów zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

20. Dróg publicznych klasy dojazdowej – **KD-D**, dla których obowiązują następujące zasady:

Szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, lokalizacja pasów zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

21. Dróg wewnętrznych – **KDW**, dla których obowiązują następujące zasady:

Szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, lokalizacja pasów zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Dział III obejmuje ustalenia końcowe nakazujące wykonanie uchwały Wójtowi Gminy Wisznia Mała oraz wejściu w życie uchwały po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3.2. Zgodność ustaleń planu z innymi dokumentami planistycznymi

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest z ustaleniami zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała*, a tym samym z *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego*.

4. OKREŚLENIE I OCENA WPŁYWU REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKA

Ustalenia analizowanego projektu planu zakładają wypełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz przekształcenie części terenów obecnie nie zainwestowanych na tereny zabudowane. W planie przewidziane zostały tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługę produkcji rolnej, sport i rekreację, zieleni, oraz komunikację i infrastrukturę a także tereny rolnicze i lasy. Projekt planu uwzględnił uwarunkowania terenu pod względem jego lokalizacji i obecnego stanu zagospodarowania.

Analizując wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

4.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Teren opracowania jest zróżnicowany biologicznie, zwłaszcza w dolinach rzek. Obszar planu obejmuje tereny zabudowane, lasy i grunty intensywnie uprawiane rolniczo. W przypadku realizacji ustaleń planu na części terenów rolniczych obecne pokrycie roślinne ulegnie najprawdopodobniej całkowitej degradacji. Przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje przeznaczenie minimum 30% powierzchni działki pod powierzchnie biologicznie czynnej, dla usług 20% a dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić minimum 20% powierzchni działki. Zaprojektowane zostały również tereny zieleni parkowej. Sporą część planu stanowią także grunty rolne i lasy.

4.2. Wpływ na ludzi

W przypadku realizacji ustaleń planu na całym obszarze początkowe uciążliwości dla mieszkańców wsi Ozorowice będą związane z przystosowaniem terenu do planowanych przeznaczeń. Przede wszystkim uciążliwości na tym etapie będą związane z ruchem maszyn budowlanych. Następnie, w fazie użytkowania terenów obsługi produkcji rolnej i leśnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług uciążliwości mogą być skutkiem zwiększenia ruchu związanego z obsługą terenu – pojazdy związane z gospodarką rolną, samochody ciężarowe zaopatrujące lokale usługowe i produkcyjne oraz samochody osobowe klientów i pracowników.

4.3. Wpływ na zwierzęta i rośliny

Nastąpi przeobrażenie ekosystemu rolniczego, które polegać będzie na likwidacji zbiorowisk upraw polowych, a następnie utworzeniu systemu zieleni urządzonej, opartej w głównej mierze na nasadzeniach drzew i krzewów o charakterze ozdobnym. Nowe kompozycje zieleni będą utworzone w obrębie terenów zabudowy, na których ustalono obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Przepisy uchwały nie określają sposobu urządzenia powierzchni biologicznie czynnej, pozostawiając decyzję co do jej zagospodarowania użytkownikom działek. Dobór gatunkowy roślin również pozostaje w gestii właścicieli poszczególnych terenów. Projektowany w ten

sposób system zieleni na terenach zabudowanych prawdopodobnie nie będzie tworzył zwartej struktury. Brak ciągłości w systemie zieleni utrudnia przemieszczanie się gatunków a fragmentacja terenów zielonych powoduje spadek liczebności gatunkowej organizmów żywych. W wyniku zabudowy terenu nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Ogrodzenia oraz płoty wybudowane wzdłuż granic działek będą stanowić barierę dla migrujących gatunków. W obrębie terenów zainwestowanych może zmniejszyć się liczebność ptaków i ssaków związanych z terenami rolniczymi. Projektowane tereny zieleni w obrębie terenów zabudowanych będą pełnił, przede wszystkim, funkcje dekoracyjne.

Na obszarze występuje głównie roślinność uprawna oraz samosiejki krzewów i drzew. W przypadku realizacji ustaleń planu część z nich ulegnie degradacji. Jednak z uwagi na ich obecną niską przydatność, takie działania będą jedynie w niewielkim stopniu negatywnie wpływać na stan środowiska.

Pozytywny wpływ na florę i faunę będą miały tereny zieleni parkowej, lasy oraz ciekł wodne. W tym obszarze będzie mogło dochodzić do koncentracji drobnej zwierzyny oraz roślinności.

Realizacja ustaleń planu nie powinna wybiegać poza granice obszaru objętego planem.

4.4. Wpływ na warunki gruntowo-wodne

Realizacja ustaleń planu może wpłynąć w niewielkim stopniu na warunki gruntowo-wodne w obszarze objętym planem oraz w najbliższym otoczeniu. Zmiany te będą uwarunkowane przekształceniem rzeźby terenu, wraz z ewentualnymi niwelacjami terenu. Stopień oddziaływania będzie uzależniony od wielkości niwelacji terenu oraz od stopnia przepuszczalności zastosowanego utwardzenia. Zapisy w projekcie planu uwzględniające przeznaczenie na większości terenów powierzchnie działki pod powierzchnią biologicznie czynną, zapewniają iż wpływ na warunki gruntowo-wodne nie powinien być znaczący. Udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie zapewnia pozostawienie znacznej części terenów jako powierzchnie przepuszczalne.

4.5. Wpływ na stan atmosfery

Realizacja projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi produkcji rolnej związana będzie ze stopniowym niewielkim zwiększaniem się emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wraz z postępowaniem prac budowlanych zmierzających do realizacji zabudowy. W pierwszej fazie zanieczyszczenia będą związane z robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie, a więc wzrost ruchu pojazdów głównie ciężarowych. Natomiast, w drugiej fazie zanieczyszczenia będą pochodzić głównie z użytkowania terenu, m.in. z ogrzewania budynków oraz z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych. Znaczący wpływ na natężenie emisji zanieczyszczeń do środowiska będzie miał rodzaj ogrzewania instalowanego w nowych budynkach. Uciążliwości związane z użytkowaniem terenu będą odczuwalne głównie w okresie grzewczym. Większe uciążliwości atmosferyczne będą powstawać w wyniku obsługi terenów obsługi produkcji rolnej i leśnej, usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (wzmożony ruch samochodów osobowych i ciężarowych) oraz ruchu na drogach.

4.6. Wpływ na rzeźbę terenu

Przedmiotowy teren jest lekko pochylonym w kierunku południowym, ku rzece Widawie. Realizacja ustaleń planu może spowodować niwelację części terenu w celu dostosowania go do planowanych przeznaczeń. Niwelacje te nie powinny być znaczące. Będą możliwe przy budowie dróg, budynków mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych. W dużej mierze wpływ ten związany będzie z konkretnymi zamierzeniami inwestorskimi.

4.7. Wpływ na gleby

Przeznaczone tereny w planie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i komunikację w znacznej części są już w ten sposób użytkowane, ale część gruntów jest obecnie użytkowane rolniczo. Realizacja zabudowy wiąże się z koniecznością wyłączenia z produkcji rolnej gleb bardzo dobrych i dobrych m. in. III i IV klasy bonitacyjnej. W wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gruntu w związku z potrzebą niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków, nastąpi bezpowrotna utrata wartości produkcyjnej tych gleb. Zabudowa terenów oraz utworzenie powierzchni utwardzonych spowoduje zmniejszenie areálu powierzchni zielonej, jednak w ramach działań ochronnych w tym zakresie uchwałą przewiduje utworzenie w obrębie działek budowlanych powierzchni biologicznie czynnej.

Rozpatrując stan sanitarny środowiska glebowego, spodziewać się można przenikania zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych, w szczególności z terenów drogowych. Nastąpi minimalizacja dopływu zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi pracami polowymi (nawożenie substancjami chemicznymi, opryski). Natomiast zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, zgromadzone wcześniej w glebie, będą powoli ulegać rozkładowi i absorpcji, chociaż mogą także ulegać dalszej kumulacji w przypadku podobnych zanieczyszczeń. Lokalizacja samego terenu – w zastanej już strukturze wsi znacząco obniża jego wartość przyrodniczą. Wydaje się zasadne przeznaczenie wyznaczonego terenu pod zabudowę. W zależności od zrealizowania konkretnej inwestycji wpływ ten może być większy bądź mniej znaczący. Z pewnością dojdzie do zabudowania większej części tego terenu, która przeznaczona jest pod mieszkalnictwo, obsługę produkcji rolnej i leśnej, usługi i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 70%), jak również znaczna część terenu zostanie utwardzona (drogi wewnętrzne, parkingi). W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania wprowadzono obowiązek przeznaczenia minimum 20% powierzchni działki pod powierzchnie biologicznie czynną.

4.8. Wpływ na krajobraz

Planowana zmiana zagospodarowania terenu obejmuje obszar zabudowań wsi Ozorowice wraz z otaczającymi ją terenami rolniczymi i lasami. Realizacja ustaleń planu spowoduje wypełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz przekształcenie części terenów obecnie nie zainwestowanych na tereny zabudowane. Istniejące zabudowania wsi Ozorowice znajdują się w centralnej części obszaru MPZP. Ustalenia planu zakładają przeznaczenie części obszaru pod zabudowę ze zróżnicowanym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku realizacji postanowień planu nastąpi przekształcenie krajobrazu. Część terenów rolniczych zostanie przekształcona w tereny mieszkaniowe, obsługi produkcji rolnej i leśnej, usługowe, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

komunikacyjne. Projekt uchwały ustala parametry nowoprojektowanych obiektów, precyzując m.in. wysokość zabudowy, rodzaj dachu oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie obowiązek urządzenia zieleni na terenach zabudowy zagrodowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 20% powierzchni działki budowlanej ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto zostają zachowane istniejące lasy i projektowane są dolesienia.

4.9. Wpływ na klimat lokalny

Zwiększenie intensywności zabudowy na obszarze objętym planem może wpłynąć w pewnym stopniu na obecne warunki lokalnego klimatu poprzez wzrost emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery będą głównie skutkiem stosowania ogrzewania w budynkach oraz ruchu pojazdów osobowych i dostawczych. Stosowanie opału stałego typu węgiel i koks w większym stopniu negatywnie będzie wpływać na klimat lokalny. Natomiast w przypadku używania proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz czy olej opałowy, negatywny wpływ nie będzie odczuwalny. Lokalizacja obiektów usługowych i produkcyjnych przyczyni się do wzrostu hałasu. W zależności od charakteru usług i produkcji hałas będzie bardziej bądź mniej odczuwalny.

4.10. Wpływ na kopaliny

W obszarze objętym planem występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Ozorowice i Ozorowice I, ale nie jest prowadzona eksploatacja kopalin.

4.11. Wpływ na tereny położone poza granicami państwa

Obszar objęty zmianą planu położony jest w znacznej odległości od granic z innymi państwami. Z uwagi na niedużą powierzchnię przedmiotowego terenu oraz mało inwazyjny charakter zmian, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

4.12. Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000

Na terenie MPZP ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. Ze względu na charakter zmian planowanych w przedmiotowym terenie - uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz przekształcenie części terenów przyległych do istniejącej zabudowy, obecnie nie zainwestowanych na tereny zabudowane, realizacja ustaleń planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na żadne obszary objęte ochroną przyrody.

Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego nowego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na chronione gatunki.

4.13. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę zlokalizowanych w jego obszarze obiektów i terenów chronionych. Dla obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków zostały zapisane szczegółowe wytyczne – uzgodnione z konserwatorem. W obszarze objętym planem znajdują się również strefy ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej, dla których również zostały zapisane odpowiednie ustalenia zapewniające poszanowanie chronionych terenów. Tak, więc wpływ zmian związanych z realizacją ustaleń planu, nie powinien być negatywny, oczywiście w przypadku zastosowania się do jego zapisów. Zmiany w zagospodarowaniu terenu nie będą również wpływać na znajdujące się w bliższym i dalszym sąsiedztwie dobra materialne.

4.14. Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada wypełnienie głównie zabudową mieszkaniową, obsługi produkcji rolnej i leśnej, usługową i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów terenu położonego w obszarze wsi Ozorowice. Realizacja tych ustaleń z pewnością spowoduje wzrost uciążliwości związanych przede wszystkim ze wzrostem ruchu samochodowego oraz z ewentualnymi uciążliwościami atmosferycznymi w sezonie grzewczym. Dużym atutem ustaleń planu jest obowiązek przeznaczenia powierzchni działki pod powierzchnią biologicznie czynną od 20% do 30%, a zabudowanie maksymalnie od 40% do 70% powierzchni działki. Dzięki udziałowi zieleni w planowanej zmianie zagospodarowania przestrzennego uciążliwości będą znacznie mniejsze, a lokalizacja zieleni od strony ulic będzie częściowo niwelować uciążliwości odkomunikacyjne. W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych na trzy grupy:

1. Obszary, na których prognozowane skutki planu wzbogacą środowisko – tereny rolnicze **R**, tereny zieleni urządzonej **ZP**, lasy **ZL**, zalesienia **ZLn**, tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**. Dla tej grupy oddziaływania na środowisko przedstawia poniższa tabela (tab. 3):

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bez znaczenia	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
krajobraz	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
zabytki	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak

2. Obszary, na których prognozowane skutki planu wpłyną nieznacznie negatywnie na środowisko (emisja zanieczyszczeń do atmosfery) – tereny zabudowy mieszkaniowej **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MN/U**, teren usług sportu i rekreacji **US**, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, cmentarze **ZC**, tereny komunikacji o małym natężeniu ruchu **KDW**. Dla tej grupy oddziaływania na środowisko przedstawia poniższa tabela (tab. 4):

Tab. 4. Różnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
krajobraz	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne

3. Obszary, na których prognozowane skutki planu wpłyną w sposób negatywny na środowisko (zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery) – usługi **U**, tereny usług publicznych **UP**, tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **U/P**, tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej **RU**, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **E** i kanalizacja **K**, tereny obsługi komunikacji **KS**, tereny komunikacji o średnim natężeniu ruchu **KD-D**, oraz teren komunikacji o dużym natężeniu ruchu **KD-L**. Dla tej grupy oddziaływania na środowisko przedstawia poniższa tabela (tab. 5):

Tab. 5. Różnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
OZOROWICE O NAZWIE OZOROWICE I

gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
krajobraz	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	nieznaczące

5. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Przedmiotowy teren położony jest w obrębie Ozorowice i zawiera istniejące zabudowania wsi oraz przyległe do niej tereny rolne oraz lasy. Taka lokalizacja oraz przeznaczenie zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego predestynuje do przeznaczenia terenu pod zabudowę zaprojektowaną w MPZP. Rozwiązaniami alternatywnymi dla ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

1. Brak wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu – ze względu na przeznaczenie w studium możliwe wyłącznie w przypadku nie sporządzania miejscowego planu.
2. Przeznaczenie większej części terenu pod usługi kosztem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W takim przypadku negatywne oddziaływania będzie o wiele bardziej odczuwalne dla mieszkańców domów jednorodzinnych. Tego typu zmiana w przeznaczeniu w większym stopniu wpłynęłaby na ilość zanieczyszczeń w atmosferze oraz na odczuwalny hałas, związany z obsługą terenów usługowych.
3. Przeznaczenie większej części terenu pod zabudowę usługową kosztem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. To rozwiązanie byłoby możliwe według studium jednakże nieznacznie zmieniłoby to negatywne oddziaływanie nowo powstałej zabudowy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu jest dużo lepszym rozwiązaniem, zarówno dla środowiska, jak i dla mieszkańców, niż powyższe alternatywy. Przedmiotowy plan jest pomostem pomiędzy rozwiązaniami mało szkodliwymi dla środowiska a rozwojem terenów wiejskich. Ponadto omawiany obszar pod względem funkcjonalno-przestrzennym został dobrze wpisany w otoczenie. Dużym atutem planu jest również założenie małej intensywności zabudowy i uwzględnienie dużego udziału powierzchni zielonych w każdym przeznaczeniu. Projektowana zabudowa to głównie zabudowa mieszkaniowa, zatem, wybór przedmiotowego rozwiązania zarówno pod względem środowiskowym, jak i funkcjonalnym, jest jak najbardziej uzasadniony.

6. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Opracowywany plan uwzględni zasady ochrony środowiska. Rozwiązania zastosowane w planie wpłyną jedynie w części negatywnie na środowisko, z uwagi na brak założeń zakładających działalności uciążliwe. Negatywne oddziaływanie związane jest przede wszystkim z lokalizacją usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dróg.

Negatywnymi skutkami zastosowania ustaleń planu mogą być:

- usunięcie części pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę i powierzchnie utwardzone,
- zwiększenie emisji hałasu,
- zwiększenie zanieczyszczenia atmosferycznego, wynikające z użytkowania terenu (ogrzewanie budynków oraz ruch samochodowy),
- zmniejszenie infiltracji wód opadowych.

Rozwiązania minimalizujące lub rekompensujące negatywny wpływ:

- aktywna polityka proekologiczna gminy, skłaniająca społeczeństwo do dbania o środowisko poprzez sortowanie śmieci, wybierania proekologicznych źródeł ogrzewania,
- ograniczenie prędkości pojazdów, stosowanie „cichych” nawierzchni jezdni w celu zmniejszenia hałasu emitowanego przez ruch drogowy,
- zwiększenie udziału zadrzewień i zakrzewień w terenie, niwelujących zanieczyszczenia atmosferyczne i w przypadku odpowiedniej lokalizacji również emisję hałasu,
- przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- utrzymanie drożności sieci melioracyjnej,
- odprowadzanie wód opadowych do istniejących wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu,
- usunięcie i zagospodarowanie warstwy urodzajnej gleby.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia planu zawierają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I*, w gminie Wisznia Mała. Opracowanie powstało na podstawie udostępnionych materiałów i informacji dotyczących przedmiotowego terenu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska. W prognozie dokonano szczegółowej analizy obecnego stanu środowiska oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpływu tych ustaleń na środowisko.

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych.

Obszar opracowania obejmuje zabudowania wsi Ozorowice oraz tereny rolnicze i leśne znajdujące się w tym obrębie. Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w pewnym stopniu wpłyną na pogorszenie warunków naturalnych środowiska, zmianę krajobrazu i warunki przyrodnicze. Jednakże zmiany te nie mają zdecydowanie negatywnego charakteru i nie naruszają żadnych przepisów prawa.