



Gmina Wisznia Mała

Zamawiający:

Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała
Polska

tel. +48 71 312-70-25

faks +48 71 312-70-68

strona internetowa:

www.wiszniamała.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego GKİIT-271/15/2012

przedmiot zamówienia:

roboty budowlane

pn. **„Roboty remontowo budowlane w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach,
gmina Wisznia Mała”**

**Zadanie nr 1 : Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zespole Szkolno
Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała.**

**Zadanie nr 2: Remont sanitariatów w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach,
gmina Wisznia Mała.**

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Spis treści:

1	INFORMACJE PODSTAWOWE	3
1.1	Zamawiający	3
1.2	Definicje	3
2	DODATKOWE INFORMACJE	5
4	PRZEDMIAR ROBÓT - PREAMBUŁA	5
4.1	Zasady wyceny i wypełnienia przedmiaru robót	5
4.2	Pomiary ilości	5
4.3	Wycenianie	6
5	ZAŁĄCZNIKI.....	6

1 Informacje Podstawowe

1.1 Zamawiający

Gmina Wisznia Mała

ul. Wrocławska 9

55-114 Wisznia Mała

1.2 Definicje

Przedmiot zamówienia – oznacza robotę budowlaną pn. „**Roboty remontowo budowlane w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała**”

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

Wykonawca – oznacza, w rozumieniu ustawy Pzp, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę, złożyła ofertę i zawarła umowę na roboty budowlane.

PZP – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.);

KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623)

2 Opis przedmiotu zamówienia

3 Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Roboty remontowo budowlane w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała**”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa odrębne zadania:

Zadanie nr 1: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała.

Zadanie nr 2: Remont sanitariatów w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała.

2. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:

Opis zamówienia – kody CPV	
Kod wg CPV 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej Kod wg CPV 45421132-8 – Instalowanie okien	Zadanie nr 1
kod CPV 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, kod CPV 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne kod CPV 45111300-1 – roboty rozbiórkowe kod CPV 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne kod CPV 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne kod CPV 45232460-4 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	Zadanie nr 2

3. Szczegółowy opis i zakres robót:

1. Zadanie nr 1: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała w następującym zakresie:

- Demontaż starej stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych ilości 25 szt.
- Montaż nowej stolarki okiennej, parapetów z demontażu w ilości 25 szt.
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej – 1 szt.
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej – 1 szt.
- Obróbki murarskie ościeży.
- Wykonanie badań termowizyjnych potwierdzających poprawność zamontowania okien.

1.1. Parametry stolarki okiennej:

Okna z profili wysokoudarowych PCV pięciokomorowe wzmocnione kształtkami ze stali ocynkowanej o współczynniku przenikania ciepła dla okna $k = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, dla szyby $0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. W ramie okiennej nawietrzaki higrosterowane montowane na ramie okiennej, max. strumień przepływu 30/35 m³/godz. przy 10 Pa, w kolorze białym z okapami, tłumienie 33/36 dB(A).

Okucia okienne obwiedniowe umożliwiające sterowanie uchylno - rozwierane za pomocą klamki, dla elementów uchylanych, w najwyższej części okna sterowanie z poziomu podłogi. Należy zastosować okucia okienne zapewniające stabilność okien. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością stopniowania uchyłu –minimum 4°, klamki w kolorze białym z materiału PCV.

Profile w kolorze białym. Szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym potrójnym. Podział okien zgodnie z podziałem istniejącym wskazanym w załączniku do niniejszej SIWZ.

Okna wyposażone w uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.

1.2. Parametry stolarki okiennej i drzwiowej:

Okna i drzwi z profili PCV wzmocnionych kształtkami ze stali ocynkowanej o współczynniku przenikania ciepła $k = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, nawiew z mikrowentylacją, okucia obwiedniowe umożliwiające sterowanie uchylno - rozwierane za pomocą klamki. Profile w kolorze białym. Szklenie szkłem zespolonym podwójnym (4 + 4/ 16 float).

Podział okien i drzwi zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Drzwi w kolorze białym wyposażone w 2 zamki pochwyty, samozamykacz.

1.3. UWAGA! Zamawiający informuje iż po dokonaniu montażu stolarki okiennej, należy wykonać badania termowizyjne potwierdzające poprawność montażu oraz izolacyjność termiczną okien. Dokumentacja z badań termowizji musi potwierdzać poprawność osadzenia, szczelność okien – brak mostków termicznych. W/w dokumentacja będzie stanowiła podstawę do odbioru zadania.

4. Zadanie nr 2: Remont sanitariatów w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Szewcach, gmina Wisznia Mała. Remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w Zespole Szkolno Przedszkolnym w następującym zakresie:

1. przebudowa – adaptacja pomieszczenia przebieralni na toaletę dla dzieci przedszkolnych obejmująca:

- montaż toalety systemowej
- obsadzenie drzwi z ościeżnicami
- licowanie ścian płytkami
- montaż sanitariatów dla dzieci
- montaż opraw oświetleniowych

2. remont pomieszczeń toalet dla chłopców i dziewczynek obejmujący:

- demontaż i montaż sanitariatów
- demontaż i montaż instalacji wod- kan
- demontaż i montaż instalacji oświetlenia

3. przebudowa pomieszczenia toalety na gabinet lekarski obejmująca:

- montaż i demontaż drzwi z ościeżnicami

- demontaż ścianki działowej
- wykonanie posadzek
- licowanie ścian płytkami
- demontaż i montaż instalacji oświetlenia.

Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót.

Remont pomieszczeń należy wykonać zgodnie z zapisami przedmiaru robót oraz załącznikiem graficznym.

4 Dodatkowe informacje

1. Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia został wykonany w sposób i na warunkach opisanych w załączonych dokumentach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, udostępni do wglądu dokumentację realizowanej inwestycji osobie/osobom wskazanym przez Zamawiającego.

5 Przedmiar Robót

5.1 Zasady wyceny i wypełnienia przedmiaru robót

Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów przetargowych, który podaje zakres robót do wykonania. Należy rozpatrywać go łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót i Rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opisów i odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Przetargowej. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte dokumentacją w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w STWiORB. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiaru Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami niezależnie od tego czy jest to wymienione w SIWZ czy też nie.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Nadzór Inwestorski oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót.

5.2 Pomiary ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie dokumentów przetargowych i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w Przedmiarze Robót lub, że ilość nie będzie odbiegać od ilości w nim podanych. Jeżeli nie zostanie uzgodnione między Stronami inaczej należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych (zgodnie z pozycjami z Przedmiaru Robót).

Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie celowo opisano lub zalecono inaczej.

5.3 Wycenianie

Stawki i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z niej wynikające.

Cena Jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową.

Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, sprzęt, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe. Stawki i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne i importowe oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Ponadto stawki i ceny jednostkowe powinny również zawierać: zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia ilości przez cenę jednostkową. W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.

Wszelkie roboty określone w przedmiocie zamówienia, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w ceny jednostkowe i stawki wprowadzone przez Wykonawcę w wypełniony Przedmiar Robót. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

6 Załączniki

Zamawiający załącza do niniejszego OPZ, jako jego integralną część:

1. Załącznik nr 1 – STWiORB dla zadani nr 1
2. Załącznik nr 2 Przedmiary robót:
 - 1) Przedmiar – Remont sanitariatów
 - 2) Przedmiar – Wymiana stolarki