



GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 312-70-25
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamała.pl

WZÓR UMOWYUGWM.2017

Zawarta w dniu05.2017r. w Wiszni Małej pomiędzy:

Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

Wójt Gminy- mgr inż. Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Konrada Buczka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Regulaminu** udzielania zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w **Urzędzie Gminy Wisznia Mała - załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 223/2015 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 31.12.2015r.**
2. **Oferty Wykonawcy z dnia** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.:

„Zagospodarowanie terenu parku w miejscowości Psary – etap II” obejmującego „Wykonanie sceny plenerowej”.

1. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) roboty przygotowawcze;
 - b) wykonanie na nasypie zadaszanej sceny plenerowej o drewnianej konstrukcji, z dachem czterospadowym podpartym w czterech narożnikach, o wymiarach w rzucie poziomym płyty posadzkowej 6,0 x 8,0 m i wysokości 4,23 m,
 - c) montaż halogenów i punktu zasilania sceny wraz z okablowaniem zaprojektowanym w obrębie budowanej sceny.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:
 - a) Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu parku w Psarach obejmującego budowę obiektów małej architektury” wykonana przez : PROMAT Pracownia Projektowa Wioletta Trytko, 53-201 Wrocław, al. Gen. Józefa Hallera 153A/1
 - b) Decyzja nr 193/16 z dnia 23.03.2016r. wydana przez Starostę Trzebnickiego - pozwolenie na budowę dla inwestycji: Zagospodarowanie terenu parku w Psarach;
 - c) Dokumentacja projektowa: Projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu parku w Psarach obejmującego budowę obiektów małej architektury” część projekt zagospodarowania terenu wykonana przez : PROMAT Pracownia Projektowa Wioletta Trytko, 53-201 Wrocław, al. Gen. Józefa Hallera 153A/1;
 - d) Dokumentacja projektowa: Projekt wykonawczy „Zagospodarowanie terenu parku w Psarach obejmującego budowę obiektów małej architektury” część projekt oświetlenia terenu wykonana przez: PROMAT Pracownia Projektowa Wioletta Trytko, 53-201 Wrocław, al. Gen. Józefa Hallera 153A/1;
 - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót część projekt oświetlenia terenu;
 - g) Opinia geotechniczna;
 - h) Przedmiar robót.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia skompletuje dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania decyzji o braku sprzeciwu na użytkowanie przed wykonaniem całości robót.
4. Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45314310-7 Układanie kabli
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie do 8 tygodni od dnia jej zawarcia.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego całości robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający rozważy możliwość przedłużenia terminu wykonania robót, zgodnie z ust. 4, jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od zaistnienia okoliczności przedłoży uzasadniony wniosek o przedłużenie.
6. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena netto:zł
Podatek VAT:zł
cena brutto –zł
(słownie brutto: 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy - wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane zwanej w dalszej części Ustawą PB i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej - opisanego w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 umowy i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (za wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, wykonanie i uzgodnienie organizacji ruchu na czas budowy oraz odtworzenia nawierzchni, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy, i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy powinno obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
5. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy, jest niezmienna i ostateczna (z wyłączeniem zapisów ust 6) - niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zmniejszenie zakresu robót w stosunku do dokumentacji projektowej spowoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych).
7. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych wcześniej niemożliwych do przewidzenia, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z zakresem protokołu konieczności potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na zamówienia

dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, technologii i stawek wynagrodzenia jakie zostały określone w kosztorysie ofertowym dla Zamówienia podstawowego.

8. W przypadku wystąpienia elementów niepowtarzalnych i braku cen w robotach zamiennych i dodatkowych obowiązują wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy, natomiast ceny materiałów oraz pracy sprzętu zostaną ustalone podczas negocjacji.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe, o których mowa w ust.7 bez uzyskania zgody Zamawiającego
10. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Gmina Wisznia Mała jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP: 915-16-03-764**.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

§ 4

Podwykonawcy

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić:
 - 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym protokołu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
 - 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 1. protokół, o którym mowa w pkt. 1) oraz:
 - a. kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - b. kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - c. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - d. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - e. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
 - f. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o której mowa w ust.2 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
4. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
5. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

Roboty zamiennne, zaniechane oraz zamówienia dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB,,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych, zaniechanych i zamówień dodatkowych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
 - 1) Roboty zamiennne są to roboty wynikające ze zmiany technologii zamiany materiałów lub rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, nie będących zmianą istotną zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy PB.
 - 2) Roboty zaniechane należy przez to rozumieć część robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, od których realizacji Zamawiający odstąpił.
 - 3) Zamówienia dodatkowe są to roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, nie polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.
3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
 - b) pozwoli osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - c) dotyczy zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy,
 - d) istnieje konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a. rezygnacja z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji Projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy PB oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy PB;
 - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
 - 6) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja - według własnych potrzeb - zaplecza budowy;
 - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót;
 - 14) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;

- 15) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) oraz dokumentacji potwierdzającej uprawnienia kierownika budowy i kierowników robót;
- 16) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
- 17) przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu, wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego (w tym szkicu powykonawczego wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Starostwa). Niedostarczenie dokumentów dla celów odbioru robót jest uważane za nie zakończenie robót;
- 18) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres wykonywania przedmiotu umowy;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) zabezpieczenie terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót od dnia przekazania placu budowy;
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 22) bieżące prowadzenie książki obmiarów.
- 23) zgłoszenie rozpoczęcia robót gestorom sieci znajdujących w rejonie prowadzonych robót. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej należy powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz gestorów sieci. Uszkodzenia naprawić na własny koszt.
- 24) skompletowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji o braku sprzeciwu na użytkowanie przed wykonaniem całości robót.
- 25) dostarczenie map powykonawczych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (w 3 egz.) w terminie do 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót

§ 8

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST. Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami.
3. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami SST.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót budowlanych będzie traktowana jako

przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane we wniosku Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
i wyznacza osobę do kontaktu Annę Cieżak-Bałdygę - jako koordynatora ich czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Osoby wskazane w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PB.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 4 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
5. W/w osoby będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie PB.

§ 11

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych lub przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2**;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 umowy;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust.1**;
 - 5) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż wpisaną do Dziennika Budowy - w wysokości 1 000 zł za jeden dzień wykonywania czynności przez osobę nieuprawnioną;
 - 6) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 200 zł za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
 - 7) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - 8) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 9) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 10) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

- 11) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 200 zł.
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
 - 13) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie podczas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 200 zł za każdy dzień nieprawidłowości;
 - 14) w przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży karą Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust.1**, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy wykonanych robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych (SST), aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z warunkami umowy oraz dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nienadających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy, oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
7. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 5) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie upadłościowe;
 - 6) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazane we wniosku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy –pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §5 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy prawo budowlane (PB) oraz ustawy Pzp.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

Integralną częścią umowy jest.

1. Oferta Wykonawcy,