

Protokół Nr V/XVI/08
z sesji Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 23 kwietnia 2008 roku

Obrady Rady Gminy Wisznia Mała rozpoczęły się o godzinie 10.00 w Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej. Przewodniczącym obrad został Przewodniczący Rady Gminy pan Tadeusz Wyrwas.

W posiedzeniu Rady Gminy uczestniczyli: Wójt Gminy Stanisław Moik, Zastępca Wójta Jakub Bronowicki, kierownik referatu gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej (GKiTK) Sławomira Hermann, sołtysi wg. listy obecności oraz mieszkańcy ul. Na Kolonii w Ligocie Pięknej.

Przewodniczący Tadeusz Wyrwas stwierdził prawomocność obrad. Na sali obecni byli wszyscy członkowie Rady Gminy. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad odczytał proponowany porządek sesji:

- 1. Otwarcie sesji.*
- 2. Informacje i komunikaty Wójta i Przewodniczącego.*
- 3. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół – MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II.*
- 4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pierwoszów.*
- 5. Uchwała w sprawie zmian w planie budżetu gminy na 2008 rok.*
- 6. Uchwała w sprawie zabezpieczenia w formie „weksla In blanco” jako zabezpieczenie prawidłowego i terminowego wydatkowania środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na sfinansowanie „Budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego w Psarach ulica Kasztanowa”.*

7. *Uchwała w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2007 rok.*
8. *Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.*
9. *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.*
10. *Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.*
11. *Wnioski i oświadczenia.*
12. *Zamknięcie obrad.*

Przewodniczący obrad zaproponował umożliwienie przybyłym na obrady Rady Gminy mieszkańcom ulicy Na Kolonii w Ligocie Pięknej wypowiedzenie się w nurtujących ich problemach związanych ze stanem technicznym w/w drogi.

Radni nie wnieśli uwag.

Głos zabrała przedstawicielka mieszkańców Pani Danuta Król informując zgromadzonych o złym stanie technicznym ulicy Na Kolonii. Stwierdziła, że droga ta wykorzystywana jest jako objazd podczas wypadków na drodze krajowej nr 5. Jest to droga w żaden sposób nie przygotowana do przyjęcia tak dużego natężenia ruchu. Zaaapelowała do radnych o pilne zajęcie się sprawą tej ulicy, bo szczególnie dla pieszych jest to bardzo trudny odcinek do przebycia zwłaszcza po deszczach.

W odpowiedzi głos zabrała Sławomira Hermann przyznając rację mieszkańcom, że ulice Na Kolonii i Leśna są strategicznym odcinkiem drogowym w Ligocie Pięknej. Drogi te kilkakrotnie były przekopywane głębokimi wykopami m.in. pod kanalizację i gaz. Grunt jest tu gliniasty i trudno jechać po takim terenie, mimo, że kilkakrotnie wykonywaliśmy remonty utwardzając drogę tłuczniem – powiedziała Sł. Hermann. W międzyczasie został wykonany drenaż w ulicy. Jednak asfalt możemy położyć dopiero po wykonaniu kanalizacji deszczowej. W Ligocie Pięknej mamy specyficzną sytuację, gdyż jest tu 15 km dróg, ale tylko jeden rów. Po deszczu zaraz robią się kałuże i wyboje, a jeżeli położymy asfalt to woda musi gdzieś spłynąć. Zleciliśmy opracowanie

koncepcji odprowadzenia wody. Uzgodniliśmy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych odprowadzenie wody do ich rowów. Obecnie jesteśmy na etapie opracowywania projektu kanalizacji deszczowej. Koszt wykonania dróg w Ligocie Piękiej to ok. 9 mln. zł. Całość chcielibyśmy zamknąć do 2010 roku. Złożyliśmy wniosek o środki unijne, bo własnych funduszy na wszystkie inwestycje w całej gminie mamy 8 mln. Gdy dostaniemy dofinansowanie środkami unijnymi to będziemy realizować budowę dróg w Ligocie Piękiej wg. planu. Jeżeli nie – to zrealizujemy tylko część. Pod koniec czerwca powinniśmy już otrzymać pozwolenie na budowę, później przetarg i wybór wykonawcy. Gdyby obyło się bez protestów to będzie trwało to nieco ponad miesiąc. Moglibyśmy w tym roku rozpocząć budowę kanalizacji deszczowej, ale obawiam się, że raczej nie uda się skończyć tej inwestycji położeniem asfaltu jeszcze tego roku – powiedziała kierownik Sławomira Hermann. Żeby tymczasowo wspomóc pieszych możemy ułożyć płyty chodnikowe.

Mieszkańcy wyrazili zgodę na ułożenie płyt chodnikowych i tymczasowe rozwiązanie tego problemu do czasu położenia asfaltu.

Ad.2

Głos zabrał Wójt Gminy informując zebranych o istotnych wydarzeniach, jakie miały miejsce od czasu ostatniej sesji:

- 1 kwietnia rozstrzygnięto konkurs na dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy Trzebnicy – dyrektorem został p. Łukasz Szymczak*
- zebranie dyrektorami szkół z terenu naszej gminy, którego tematem była organizacja roku szkolnego 2008/09 oraz reorganizacja SAPO*
- w sprawie otwarcia tzw. małych przedszkoli przy szkołach podstawowych odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół z Szewc – Januszem Gołąbkim, Strzeszowa – Anną Białecką oraz Wiszni Małej- Piotrem Zaleskim*

- *spotkanie z przedstawicielami Vratislavii – Residence w sprawie Osiedla Malinowego*
- *spotkanie z arch. Joanną Mierzejewską w sprawie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy*
- *w Urzędzie Gminy gościliśmy księdza biskupa Janiaka oraz księdza Krzemienia - dyrektora ds. ekonomicznych Kurii Wrocławskiej w sprawie ewentualnego utworzenia nowej parafii w związku z bardzo silnym rozwojem naszej gminy.*

Następnie głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który przekazał zgromadzonym pisma Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, Wydział Nieruchomości informujące mieszkańców o możliwości składania wniosków o udzielenie rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami państwa polskiego w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku. Przewodniczący Tadeusz Wyrwas prosił o umieszczenie ich na tablicach ogłoszeń, aby informacje o takiej możliwości dotarły do jak największej liczby mieszkańców (zwłaszcza, że wnioski należy składać w terminie do dnia 31 grudnia 2008 roku.)

Przewodniczący Tadeusz Wyrwas poinformował, że wpłynęły na jego ręce pisma z Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczące opinii Składu Orzekającego RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2007 oraz dotyczące opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium za rok 2007.

Ad.3

Architekt Joanna Mierzejewska przypomniała radnym, że w 2006 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wysokim Kościele. Dopiero na odwołanie od decyzji Ministra Rolnictwa uzyskaliśmy zgodę na odrolnienie tego terenu. Następnie arch. J. Mierzejewska okazała w/w teren na mapie i powiedziała, że obszar ten obejmuje powierzchnię ok. 20 ha. Teren ten jest przeznaczony na cele mieszkaniowe. Rolnicy podzielili już grunty i częściowo sprzedali. Mamy 97

nowych działek z zachowaniem istniejącego podziału. Plan był wyłożony przez okres 6 tygodni. Protestów nie wniesiono. Po przyjęciu tego planu będzie można już uzbierać działki. Właściciele, którzy użytkowali te grunty rolniczo, a będą chcieli je sprzedać przed upływem 5 lat od momentu uchwalenia planu muszą się liczyć z koniecznością zapłaty renty planistycznej dla gminy w wysokości 30% wzrostu wartości działki.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół - MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II i zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr/XVI/92/08. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.4

Kolejna uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Pierwoszów. Właściciel terenów, o których mówimy – powiedziała arch. Joanna Mierzejewska i wskazała teren na mapie – nie jest w stanie rozpocząć budowy osiedla mieszkaniowego, ponieważ nie ma do niego odpowiedniego dojazdu. Istniejąca droga jest zbyt wąska, a jej poszerzenie spowodowałoby zniszczenie zabytkowego drzewostanu. W związku z tym jest potrzeba zaprojektowania drogi dojazdowej do tego terenu w innym miejscu.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Pierwoszów i zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XVI/93/08. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.5

Następnie prowadzący obrady Tadeusz Wyrwas oddał głos pani skarbnik Marii Januszek, która przedstawiła uzasadnienie do uchwały dotyczącej zmian w planie budżetu gminy. Skarbnik Gminy powiedziała, że ponadplanowe

dochody gminy w kwocie 100 tys. zł. oraz nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych w kwocie 550 tys. zł proponuje się przeznaczyć na realizację zadań bieżących takich jak: remont dróg gminnych z odwodnieniem, remont mienia komunalnego (remont dachu w Mienicach, dokończenie ocieplenia budynku w Wysokim Kościele, malowanie dachu świetlicy w Krynicznie), opracowanie planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy, opłaty sądowe i ubezpieczenie mienia, zakup materiałów i wyposażenia do biur UG, podatek VAT od opłat za przyłącza kanalizacyjne, remont oświetlenia dróg i placów między innymi w Ligocie Pięknej ul. Na Kolonii, w Rogożu ul. Topolowa, w Szewcach ul. Sportowa i Kolejowa oraz w Piotrkowiczkach ul. Kręta.

Na realizację zadań inwestycyjnych zaplanowano kwotę 1.450.000 zł z przeznaczeniem na zadania zapisane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym: budowę kanalizacji sanitarnej w Wiszni Małej i Ligocie Pięknej; opracowanie koncepcji i projektu zasilania gminy wodę z aglomeracji Wrocław oraz budowę połączenia wodociągowego; budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Ligota Piękna – II etap. Natomiast w Inwestycjach Rocznych: wpisuje się nowe zadania pn. „budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Psarach ul. Kasztanowa” z kwotą 250 tys. zł oraz zadanie „Moje boisko – Orlik 2012 w Krzyżanowicach” z kwotą 500 tys. zł – powiedziała Maria Januszek.

Skarbnik Gminy poinformowała ona zebranych, że zmiany w planie budżetu były również przedmiotem obrad Komisji Inwestycyjnej Rady Gminy.

Radny Czesław Pisarek zapytał, dlaczego planuje się budowę kolejnego boiska w Psarach, podczas gdy, zaplanowano tam już budowę hali sportowej oraz w pobliskich Krzyżanowicach - budowę boiska z programu Orlik 2012, a nic nie mówi się o boisku w Strzeszowie?

W odpowiedzi głos zabrała Sławomira Hermann informując, że planowana budowa boisk przy szkołach w Wiszni Małej i Strzeszowie będzie finansowana z tzw. Programu Edukacja i nabór wniosków do tego projektu nastąpi na przełomie maja i czerwca. Będziemy na te boiska mogli otrzymać

nawet do 80% dofinansowania. Z kolei boisko w Psarach będzie finansowane z funduszy Ministerstwa Sportu poinformowała kierownik GKiiT. Boisko to nie jest położone przy szkole, ale na osiedlu mieszkaniowym i tylko z Ministerstwa możemy pozyskać środki na jego realizację. Dotyczy to kwoty 200 tyś. zł. Całkowity koszt realizacji tego boiska to 450 tyś. zł. Jeżeli chodzi o boisko w Krzyżanowicach to będzie ono finansowane z trzech różnych źródeł tzn. w 1/3 przez gminę, 1/3 przez Ministerstwo Sportu oraz w 1/3 przez Marszałka – powiedziała Sławomira Hermann.

Radny Czesław Pisarek podziękował za wyjaśnienia.

Następnie głos zabrał Tadeusz Górka pytając skąd pomysł lokalizacji boiska Orlik w Krzyżanowicach skoro dostęp do mediów jest też w Ligocie Pięknej?

W odpowiedzi kierownik referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej Sławomira Hermann stwierdziła, że boisko Orlik ma zostać wybudowane do końca roku i należy szybko pozyskać wszelkie pozwolenia. Na teren w Krzyżanowicach posiadamy już mapę do celów projektowych, bowiem przygotowaliśmy ją w celu budowy kanalizacji. Terenu w Krzyżanowicach nie trzeba wyłączać z produkcji rolnej tak, jak by to trzeba było zrobić z Ligotą Piękną, a to byłby długotrwały proces, nie mówiąc już o tym, że bardzo kosztowy. Innym problemem w Ligocie Pięknej jest potrzeba zmeliorowania terenu, w Krzyżanowicach rów jest tuż przy boisku i można do niego odprowadzić wodę - powiedziała Sławomira Hermann. Następnie zabrał głos Stanisław Moik, stwierdzając, że dobrze byłoby gdyby mieszkańcy zobaczyli widoczne efekty pozyskiwania środków z zewnątrz. Kanalizacja jest gminie niezbędna, ale nie jest efektem widocznym dla mieszkańców. Jeżeli mamy okazję pozyskania środków na te boiska powinniśmy z tych możliwości korzystać.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie zmian w planie budżetu i zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały. Uchwała została przyjęta

przy dwóch głosach wstrzymujących. Otrzymała nr V/XVI/94/08 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 6

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył wyrażenia zgody przez Radę Gminy na zawarcie przez Wójta Gminy umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. "Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Psarach, ulica Kasztanowa" do kwoty 193 800,00 ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i dla zabezpieczenia roszczeń dotyczących zwrotu tych środków na zasadach określonych w umowie, na wystawienie weksla „in blanco” Gminy Wisznia Mała i podpisanie deklaracji do weksla.

Zastępca Wójta Gminy poinformował, że uchwała ta stanowi niezbędny załącznik do wniosku o sfinansowanie budowy boiska w Psarach. Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie „weksla in blanco” jako zabezpieczenia prawidłowego i terminowego wydatkowania środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na sfinansowanie „Budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego w Psarach ulica Kasztanowa”. Tadeusz Wyrwas zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały? Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XVI/95/08. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu z obrad Rady Gminy.

W trakcie przerwy salę obrad opuścił radny Bronisław Stawiński. W dalszej części sesji brało udział czternastu członków Rady Gminy.

Obrady Rady Gminy Wisznia Mała zostały wznowione po przerwie o godzinie 12.05.

Ad.7

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy informując zebranych, że 02 kwietnia br. otrzymał pismo Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2007 rok.

Dnia 07 kwietnia br. Komisja Rewizyjna zdecydowała o wydaniu pozytywnej opinii o przedłożonym przez Wójta „Sprawozdaniu” i sporządziła stosowny wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej. W ślad za tym wnioskiem Przewodniczący Rady Gminy otrzymał pozytywną opinię RIO o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną wniosku o udzielenie absolutorium. Przewodniczący Tadeusz Wyrwas odczytał opinie RIO w w/w sprawach.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2007 rok i zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XVI/96/08. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy Stanisław Moik dziękując za udzielenie absolutorium i podkreślając zaangażowanie całego zespołu współpracującego oraz sołtysów i innych osób w działania na rzecz lokalnej społeczności.

Ad.8

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Głos zabrał Zastępca Wójta Gminy informując, że w związku z przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości położonej na działce 194/5 o powierzchni 0,10 ha w Szewcach przy ul. Lotniczej 26 zabudowanej budynkiem jednorodzinny z lokalem mieszkalnym o powierzchni 75,71 m² i zamiarem wykupienia jej przez dotychczasowego najemcę panią Helenę Paluch, Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości.

Zastępca Jakub Bronowicki powiedział, że podjęcie tej uchwały umożliwi sprzedaż mieszkania komunalnego najemcy, który po wojnie nie dopilnował spraw własnościowych. Po roku 90-tym wszystko, co nie należało do Skarbu Państwa stało się mieniem komunalnym. Najemca płaci nam czynsz. Wiele takich mieszkań już sprzedaliśmy, ale za każdym razem, kiedy ma dojść do sprzedaży z bonifikatą wymagana jest zgoda Rady Gminy. Do zapłaty będzie ok.

20 tyś złotych. W ciągu 10 lat od wykupu mieszkania osoba ta nie będzie mogła go sprzedać, bo to wiązałoby się z koniecznością zwrotu bonifikaty. My unikniemy kosztów związanych z ewentualnymi remontami – powiedział Zastępca Wójta Gminy. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zapytał, kto jest „za” przyjęciem uchwały. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Otrzymała nr V/XVI/97/08 i stanowi załącznik nr 7 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.9

Uwag do protokołu z poprzedniej sesji nie zgłoszono. Protokół nr V/XV/08 z dnia 27 marca 2008 roku został przyjęty.

Ad.10

Wójt Stanisław Moik przypomniał radnym, że trzeba będzie zabezpieczyć w budżecie środki finansowe na wykup gruntu pod cmentarz w Wysokim Kościele. Właściciel zadeklarował pisemnie chęć sprzedaży gruntu. Jeszcze nie do końca jest rozwiązana sprawa gruntu w Krynicznie, gdyż tam właściciel nie podjął jeszcze decyzji w tej sprawie.

Następnie głos zabrał radny Henryk Idaczyk i zapytał czy Rada Gminy nie powinna raczej rozważyć możliwości budowy jednego dużego cmentarza komunalnego dla całej gminy? Wkrótce może się okazać, że potrzebujemy więcej miejsca na pochówek w Psarach lub Szewcach. Powinniśmy brać pod uwagę ciągle wzrastającą liczbę mieszkańców naszej gminy. Musimy się liczyć z tym, że potrzeby w tym zakresie będą wzrastały – powiedział radny Henryk Idaczyk – dobrze byłoby zabezpieczyć teren pod cmentarz na etapie tworzenia nowego Studium.

W odpowiedzi Wójt Gminy powiedział, że w wypadku zabezpieczenia dużego terenu poza miejscowościami trzeba wziąć pod uwagę koszty związane z budową drogi do cmentarza, budową sieci wodociągowej i przyłącza

energetycznego oraz kaplicy z chłodnią. Byłyby to niebagatelne koszty. Weźmy też pod uwagę tradycję pochówku zmarłych na cmentarzach parafialnych w swoich miejscowościach.

Radny Feliks Kondracki przypomniał o potrzebie podłączenia prądu do boiska w Ozorowicach oraz przesunięcia hydrantu, który znalazł się w graniach ulicy Sportowej.

Ad. 11

Radni nie złożyli oświadczeń i wniosków.

Ad.12

Wobec wyczerpania się porządku obrad oraz braku zapytań ze strony radnych i sołtysów Przewodniczący Rady Gminy słowami „zamykam sesję Rady Gminy Wisznia Mała” zakończył posiedzenie o godzinie 12.50.

Podpisał:

Protokołowała: