

Protokół Nr V/XXXV/09
z sesji Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Obrady Rady Gminy Wisznia Mała rozpoczęły się o godzinie 10.00 w świetlicy wiejskiej w Ligocie Pięknej przy ul. Głównej 19. Przewodniczącym obrad został Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Wyrwas.

Przewodniczący Tadeusz Wyrwas stwierdził prawomocność obrad. Na sali obecnych było czternastu członków Rady Gminy. Nieobecny był Czesław Pisarek.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt Gminy Stanisław Moik, Zastępca Wójta Jakub Bronowicki, kierownik referatu gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej Sławomira Hermann, a także członek Zarządu Powiatu Trzebnickiego Zygmunt Wojciechowski, sołtysi wg. listy obecności oraz osoby zainteresowane tematyką obrad.

Ad.1

Prowadzący obrady przedstawił planowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacje i komunikaty Wójta i Przewodniczącego.
3. Uchwała w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała.
4. Uchwała w sprawie zmian w planie budżetu na 2009 rok.
5. Uchwała w sprawie budżetu gminy na 2010 rok.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
7. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
8. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Wyrwas zapytał czy są uwagi do przedłożonego porządku obrad? Uwag nie zgłoszono. Porządek został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

Głos zabrał Wójt Stanisław Moik informując o wydarzeniach i spotkaniach, w jakich brał udział od czasu ostatniej sesji. Poinformował m.in.

- 16 grudnia w Urzędzie Marszałkowskim podpisano aneks do Umowy na realizację programu „Odnowienie centrum wsi Ozorowice-budowa ulicy Młynarskiej i Spacerowej”
- 16 grudnia odbyło się spotkanie z głównym księgowym Banku Spółdzielczego w sprawie zamknięcia roku budżetowego
- tego samego dnia w Urzędzie Gminy zaprezentowano esemesowy system powiadamiania o zdarzeniach kryzysowych
- 18 grudnia spotkanie z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego w sprawie emisji obligacji
- 21 grudnia podjęliśmy decyzję o emisji obligacji przez NORDE Bank
- 27 grudnia przedstawiciele naszej gminy brali udział w uroczystej Mszy Św. w Katedrze Wrocławskiej i w spotkaniu opłatkowym w seminarium,
- odbyło się kilka odbiorów zadań inwestycyjnych realizowanych przez gminę m.in. oświetlenia drogowego w Szymanowie i Krzyżanowicach oraz ogrzewania świetlicy w Szymanowie,

Następnie głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy informując, że w ciągu ostatnich kilku dni odbyły się posiedzenia komisji Rady Gminy: rolnej, inwestycyjnej i budżetowej, na których omawiane były problemy projektu budżetu na przyszły rok. Do Rady Gminy wpłynęły także pisma z Regionalnej Izby Obrachunkowej informujące o potrzebie dokonania korekt w zakresie klasyfikacji budżetowej. Wpłynęły także podania od właścicieli nieruchomości na terenie naszej gminy, którzy mają uwagi do projektu Studium. Te pisma omówimy podczas referowania punktu dotyczącego Studium Zagospodarowania Przestrzennego.

Ad.3

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o zabranie głosu Wójta Stanisława Moik. Wójt Gminy przypomniał, że to Studium, nad którym dziś pochyla się Rada ma długą już historię. Jest opracowywane od 2 lat. Studium jest polityką gminną na przyszłość, ale nic nie jest na stałe i te zapisy mogą się zmieniać. Raz na cztery lata Rada Gminy może dokonać oceny funkcjonowania Studium i je zmieniać.

Głównym problemem, jaki napotkaliśmy przy tworzeniu tego opracowania to brak decyzji w sprawie lokalizacji przebiegu trasy S5. Te warianty, które przedstawiono były dla nas niekorzystne. Najbardziej korzystny był wariant pierwotny funkcjonujący od lat 90-tych i on ostatecznie został przyjęty. Zmiana „ustawy środowiskowej” wymusiła na gminie konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko i całą procedurę trzeba było jeszcze raz przeprowadzić. Studium było wykładane do wglądu dwukrotnie i wniesiono wiele uwag. Te uwagi, które nie zostały przez Wójta uwzględnione są wyszczególnione w formie załącznika do uchwały. Czy będą one głosowane pojedynczo, czy zbiorowo zależy od decyzji Rady.

Następnie głos zabrała architekt Joanna Mierzejewska – główna projektantka Studium. Pani architekt poinformowała, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała składa się z części graficznej tj. rysunku nr 1 – uwarunkowania, rysunku nr 2- kierunków rozwoju oraz z części tekstowej, która obejmuje uwarunkowania, kierunki rozwoju oraz syntezę. Załącznik 4 stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Do Studium złożono ponad 700 wniosków, które były wielokrotnie analizowane. Wiele z nich dotyczyło terenów nienadających się do zainwestowania. Przyjęliśmy zasadę, że nie będzie za dużo nowych terenów do zabudowy i trzeba wykorzystywać te, które jeszcze są do dyspozycji. Podwojenie ilości mieszkańców to maksimum, na które możemy sobie pozwolić. Studium to jest pewnym etapem rozwoju gminy. Jeżeli wyczerpią się tereny w poszczególnych miejscowościach, to wtedy będzie można wprowadzić nowe. Niektóre mogą być wybrane nietrafnie i nie znajdą inwestorów. To też będzie można skorygować. Przy opracowywaniu Studium musieliśmy brać pod uwagę problemy z wodą. Przyjęliśmy opracowanie na ok. 10 tys. nowych mieszkańców. Rozwijamy intensywnie istniejące miejscowości i w ich pobliżu przeznaczamy nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i inwestycje. Niektóre z tych terenów są już do wykorzystania, a inne przeznaczyliśmy pod rezerwy, te wymagają np. wybudowania dróg dojazdowych. Mamy dobre połączenia komunikacyjne. Przez gminę przebiega Autostrada Obwodnica Wrocławia. Następnie architekt Joanna Mierzejewska wskazała na mapie przebieg tej trasy, informując przy tym, że zaplanowano dość duży obszar na powiększenie lotniska. Sądzymy, że z biegiem czasu jego ranga wzrośnie i przyczyni się ono do zaktywizowania przylegających terenów, ale głównie pod względem gospodarczym. Oczywiście lotnisko wymusza sposób zagospodarowania terenu np. poprzez ograniczenie budowy obiektów wysokich takich jak: wieże telefonii komórkowej, czy wieże kościelne.

Architekt Joanna Mierzejewska poinformowała także, że w listopadzie 2008 roku weszła w życie zmiana ustawy „środowiskowej” i okazało się, że istnieje konieczność ponownego uzgadniania Studium. W związku z tym Studium zostało po raz drugi wyłożone do wglądu. Po drugim wyłożeniu wpłynęło 330 uwag, z których większość dotyczyła przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkaniowe. Nie uwzględniono 143 uwag, gdyż niektóre tereny nie nadają się do zainwestowania, albo gmina nie może sobie pozwolić na fundowanie prywatnym inwestorom uzbrojenia terenu. Uwagi te analizowane były komisyjnie. Wykaz uwag odrzuconych przez Wójta jest załącznikiem do uchwały. Proszę o zapytania dotyczące Studium, czy konkretnych uwag.

Głos zabrał Przewodniczący Tadeusz Wyrwas informując, że do Rady Gminy wpłynęły pisma w sprawie odmowy przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe działek o numerach 94/2;191/2 oraz 347 położonych w obrębie Wisznia Mała. Tadeusz Wyrwas poprosił o wyjaśnienie przyczyn odrzucenia tych uwag. W odpowiedzi projektantka Studium wskazała w/w działki na mapie i stwierdziła, że uwagi wnieśli właściciele niezadowoleni z decyzji komisji urbanistycznej. Tereny objęte tymi działkami w części, które położone są wyżej zostały pod budownictwo przeznaczone, ale ta część, która jest niżej jest terenem podmokłym, zalewanym, położonym wzdłuż rzeki Ławy, trudnym do skomunikowania i dlatego nie włączyliśmy jej do terenów mieszkaniowych. Następna działka (Joanna Mierzejewska wskazała omawianą działkę na mapie) położona jest w terenie, na którym istnieją już zakłady prowadzące działalność gospodarczą i ta działka w sposób naturalny wpisuje się w obszar objęty aktywnością gospodarczą.

Co z działkami położonymi w strefie zagrożenia powodziowego oraz uwagami odnośnie działek 371/1 i 308 oraz 6/2 - zapytał radny Henryk Idaczyk.

W odniesieniu do działki 371/1 i 308 uwagi zostały w części uwzględnione, ale część działek położona jest na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej, nieuzbrojona bez normatywnego dojazdu. Biorąc pod uwagę nadmiar terenów mieszkaniowych nie ma możliwości przeznaczenia tych działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Uwagę dotyczącą działki 6/2 w Psarach składał mieszkaniec zaniepokojony możliwością wybudowania stacji paliw na terenie zalewowym. Wprowadziliśmy zapis KS-p, który stanowczo wyklucza możliwość budowy stacji paliw. Na działce, o której mowa będzie można utworzyć tylko parking. Chciałabym poinformować - powiedziała pani Mierzejewska, że nie rysowaliśmy przebiegu wałów przeciwpowodziowych do Studium, bo ich przebieg jest na nowo opracowywany przez Regionalny Zarząd Melioracji Wodnych we Wrocławiu. Na tym terenie wały będą budowane w tych miejscach, w których są niezbędne i zostało to uzgodnione ze stosownymi instytucjami.

Dla ok. 360 ha w Rakowie Wyższa Szkoła Wojsk Lądowych uzyskała uwłaszczenie, w konsekwencji jest to obszar zwolniony z podatków. Niestety nie uzyskaliśmy zgody Ministra Obrony Narodowej na przeznaczenie tego terenu na park safarii, a to naprawdę znakomite miejsce. Nie ma takiego drugiego dużego obszaru, w jednym kawałku, w okolicy Wrocławia. Wojsko ma jednak swoje priorytety i cele, i nie mamy na to wpływu. W rezultacie zapisaliśmy przeznaczenie tego terenu pod dydaktykę, sport i rekreację.

Następnie Mirosław Moczulski zapytał o wyjaśnienie uwag dotyczących działki 82/1i 82/2 w Wysokim Kościele. Arch. Joanna Mierzejewska powiedziała, że działki te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 5, w całości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym tylko na część działki można uzyskać w tej chwili pozwolenie na budowę z uwagi na ponadnormatywny poziom hałasu, którego źródłem jest właśnie droga krajowa. W przyszłości, gdy zostaną zamontowane ekrany dźwiękochłonne nie będzie tych ograniczeń.

Prowadzący obrady Tadeusz Wyrwas zapytał, czy są jeszcze inne pytania odnośnie Studium i uwag. Zapytań nie zgłoszono.

O udzielenie głosu poprosił zastępca wójta, który zaproponował zmianę zapisu dotyczącego wejścia w życie tej uchwały z "uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia" na „uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.”

Przewodniczący Rady Gminy zadał pytanie: kto jest za odrzuceniem uwag zapisanych w załączniku nr 4 do uchwały. 11 (jedenastu) radnych głosowało za odrzuceniem uwag, a 3 (trzy) osoby wstrzymały się od głosu.

Następnie przystąpiono do procedury przyjęcia uchwały. Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała. Uchwała została przyjęta przy jednym głosie wstrzymującym, 13 (trzynastu) radnych głosowało "za" przyjęciem uchwały. Uchwała otrzymała nr V/XXXV/194/09 i stanowi załącznik nr 2 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Z względu na przybycie na sesję Rady Gminy kierownika Zarządu Dróg Powiatowych pani Sabiny Misiak Przewodniczący Tadeusz Wyrwas zaproponował przerwę w porządku obrad na wysłuchanie informacji o planowanych do realizacji na rok 2010 inwestycjach drogowych.

Głos zabrała Sabina Misiak informując, że w pierwszych dniach stycznia planujemy ogłoszenie przetargu na budowę drogi Rogoź – Szewce. Ze względu na szczupłość środków finansowych droga o takim standardzie, jaki ma odcinek w Krynicznie będzie realizowana do końca miejscowości Rogoź, a teren śródpolny będzie tylko wyremontowany, odkrzaczony, z uregulowaniem stosunków wodnych. W Szewcach planujemy w ramach remontu tej drogi wykonać także chodnik oraz zatokę autobusową przy szkole. Zobaczymy, w jakiej wysokości pozyskamy środki unijne.

W Szymanowie na ulicy Lotniczej w 2010 roku ma zostać uporządkowana gospodarka wodna, będzie wybudowany kolektor wodny z kanalizacją burzową i ponownie utwardzony chodnik, ale niestety nie mamy pieniędzy na remont tej kostki.

Remont drogi w Krynicznie obejmie wykorytowanie, wywóz gruntu, nawiezienie tłucznia i położenie asfaltu.

Sołtys Szczykowski zapytał, czy chodnik będzie zrobiony do końca miejscowości? Tak – odpowiedziała kierownik Sabina Misiak.

Radny Tadeusz Iwaszuk podziękował za zainteresowanie drogą łączącą Wisznę Małą z Obornikami. Sabina Misiak powiedziała, że jest w planie remont drogi Mienice Piotrkowicki. Jego zakres będzie uzależniony od posiadanych środków, ale przynajmniej w części mamy zamiar go wykonać w 2010 roku.

Następnie zabrał głos Zygmunt Wojciechowski informując, iż deficyt w budżecie powiatu wynosi 18 mln zł i będzie on pokryty przez emisję obligacji oraz przez jeden milion kredytu na termomodernizację. Będziemy oczywiście starać się o środki unijne m.in. na rozbudowę szpitala w Trzebnicy, modernizację schroniska w Kuraszkowie, informatyzację e-usług. Powiat w gminie Wisznia Mała widoczny jest przede wszystkim w zakresie dróg. Jest decyzja, że jeżeli powstaną oszczędności np. po rozstrzygniętych przetargach, to przeznaczymy je na drogi w gminie Wisznia Mała – powiedział Zygmunt Wojciechowski.

Ad.4

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o zabranie głosu Wójta Gminy, który przypomniał, że w tym roku prawie każdego miesiąca pracowaliśmy nad zmianami w planie budżetu. Koniec roku także narzuca konieczność uporządkowania budżetu. W dzisiejszej uchwale zawarliśmy wszystkie instrukcje Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz inne zmiany w klasyfikacji budżetowej.

Następnie głos zabrała skarbnik Maria Januszek, która poinformowała o wpłynięciu na konto gminy kwoty 4 mln. zł z tytułu emisji obligacji gminnych. Te fundusze pozwolą nam na rozliczenie wszystkich faktur i zobowiązań jeszcze w tym roku. Sytuacja finansowa gminy jest dobra i pozwala na swobodne przejście do budżetu na 2010 rok. Jest możliwość, że to, co zapisaliśmy w uchwale nie jest jeszcze ostateczną kwotą dochodów i wydatków, gdyż nawet po sesji możemy otrzymać pisma o zwiększeniu lub zmniejszeniu dochodów i wtedy trzeba będzie je wprowadzić zarządzeniem wójta.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie zmian w planie budżetu gminy na rok 2009 i zapytał, kto jest za przyjęciem uchwały? Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XXXV/195/09. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.5

Przewodniczący Tadeusz Wyrwas poprosił o zabranie głosu Wójta Gminy. Stanisław Moik stwierdził, że obligacje gminne wydaje wiele gmin, zwłaszcza tych, które korzystają z środków unijnych. Zapytacie Państwo, dlaczego w tym roku, a nie w latach poprzednich? Ponieważ w latach ubiegłych korzystaliśmy z pieniędzy, które pozyskaliśmy od wojska. Bardzo trudno było odzyskać te pieniądze od Skarbu Państwa, ale wygraliśmy tę sprawę i to w dobrym momencie. Te fundusze pozwoliły nam na rozpoczęcie i zrealizowanie wielu inwestycji, ale niestety skończyły się i stąd potrzeba obligacji. Bardzo nas cieszy, że tak szybko pozyskaliśmy te pieniądze. W sumie nasze zadłużenie nie jest wysokie i mamy jeszcze możliwość je zwiększać. Równocześnie możemy korzystać z środków unijnych. Co jest najważniejsze w tym budżecie? Te inwestycje, które już realizujemy, a więc budowa ośrodka zdrowia, która powinna się zakończyć w końcu przyszłego roku; następnie rozbudowa ujęć wodnych oraz realizacja zadania w ramach programu "Odnowa wsi - przebudowa ulicy Młynarskiej i Spacerowej w Ozorowicach". Mamy ok. 3 mln. zł nadwyżki operacyjnej, bo resztę środków przeznaczamy na wydatki stałe np. otrzymujemy 5 mln zł subwencji na utrzymanie szkół a wydajemy na ten cel 8 mln. Poza tym jeszcze wiele problemów w czasie roku budżetowego może nas zaskoczyć, ale możemy także otrzymać jakieś dodatkowe środki.

Następnie Przewodniczący Tadeusz Wyrwas poprosił o omówienie problemu remontu ulic Leśnej i Na Kolonii w Ligocie Pięknej.

Głos zabrała Sławomira Hermann – kierownik ref. gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej stwierdzając, że rzeczywiście są to drogi bardzo wyeksploatowane. Dobrze się składa, że i SKANSKA i my wykonujemy tam teraz prace (budowa Ośrodka Zdrowia). Jesienią będziemy mogli uporządkować ten rejon od każdej strony, bo już w styczniu rozpoczynamy procedurę przetargową żeby w marcu, kwietniu wyłonić wykonawcę. Na realizację ulicy Na Kolonii mamy zaplanowane 2mln zł do krzyżówki z ulicą Krótką i placem zabaw. Planujemy wykonać kostkę i chodnik jednostronny (podobnie jak jest na osiedlu w Psarach). Najdroższą częścią będzie odwodnienie, bo tam nie ma rowu. Mamy też projekt na całą ulicę Leśną do Sportowej. Jest tych dróg ponad 5 km i koszt opiewa na prawie 9 mln złotych, a mówimy o tej części Ligoty, która ma całą infrastrukturę. Biorąc pod uwagę potrzeby Krzyżanowic, Psar, Szymanowa, Szewc i innych miejscowości to będą niezbędne potężne fundusze. A rozbudowa szkół? Zwłaszcza w Psarach jest bardzo trudna sytuacja lokalowa - powiedziała Sławomira Hermann

Otrzymaliśmy dofinansowanie z programu „Odnowa wsi – przebudowa ulicy Młynarskiej i Spacerowej w Ozorowicach” i będziemy realizować tę inwestycję w 2010 roku. Będą też realizowane zadania bieżące, ale tu mamy problem z pieniędzmi. Od momentu wydania pozwolenia na budowę mamy 3 lata na rozpoczęcie inwestycji, bo tak długo ważna jest decyzja. Posiadamy decyzje na Strzeszów – poszerzenie drogi powiatowej plus budowa

chodnika; w Piotrkowiczkach na drogę transportu rolnego, ale te inwestycje nie wchodzą do realizacji, bo nie mamy pieniędzy.

Priorytetem w realizacji będzie Stacja Uzdatniania Wody w Machnicach. Jest to zadanie, które jeszcze do końca nie wiadomo, czy otrzyma dofinansowanie, ale tej inwestycji nie możemy odłożyć na później i musimy ją wykonać. Dużo środków wydajemy także na doprojektowanie i budowę nowych odcinków kanalizacji. U nas kanalizacja to nie tylko sieć, ale także pompownie, co znacznie podnosi koszty.

Kładziemy nacisk także na realizację zadań dotyczących budowy boisk sportowych. Nasza młodzież bardzo potrzebuje realizacji takich inwestycji i na obiektach, które już funkcjonują widać, jak doskonale spełniają swoją rolę. W tej chwili mamy przygotowane do realizacji boisko w Strzeszowie, jednak nabór wniosków trwa bardzo długo. W tym roku będziemy starali się przygotować projekt na budowę boiska wielofunkcyjnego w Szymanowie. Na 2010 rok planujemy także zakup nowego wozu strażackiego. Mamy świadomość, że po remoncie drogi krajowej nr 5 kierowcy mogą jeździć szybciej i ilość wypadków raczej się nie zmniejszy. W związku z tym nowy wóz strażacki bardzo nam się przyda. Ten, którym teraz dysponuje OSP jest mocno wyeksploatowany.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy informując, że Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię o przedłożonym projekcie budżetu gminy na 2010 rok. Wszystkie wymogi formalne niezbędne do przyjęcia projektu budżetu zostały zachowane. W związku z tym przystępujemy do procedury uchwalenia budżetu na przyszły rok.

Przewodniczący odczytał nazwę uchwały w sprawie budżetu gminy na 2010 rok. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XXXV/196/09. Jest załącznikiem nr 4 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.6

Uwag do protokołu Nr V/XXXIV/09 z dnia 9 grudnia 2009 roku nie zgłoszono.

Ad.7

Pan Tadeusz Górka powiedział, że ma duże zastrzeżenia do sposobu wykonania ogrodzenia boiska w Ligocie Pięknej. Siatka nie jest dobrze naciągnięta, a drut do słupków przypięty jest plastikowymi opaskami.

Kierownik Sławomira Hermann powiedziała, że przekaże te uwagi inspektorowi nadzoru. Wykonanie ogrodzenia jest objęte 36-cio miesięczną gwarancją i jeżeli są nieprawidłowości, to w ramach tej gwarancji zostaną usunięte.

Sołtys z Kryniczna Roman Stachurski odniósł się do sposobu wykonania chodnika. Wybieranie wierzchniej warstwy było na głębokość nie większą niż 20 cm i raczej w żadnym miejscu chodnik nie ma 1 m szerokości.

Ad. 8

Wobec wyczerpania się porządku obrad oraz braku zapytań Przewodniczący Tadeusz Wyrwas zakończył sesję Rady Gminy Wisznia Mała o godzinie 13.05.

Podpisał :

Protokołowała: