

Protokół Nr V/XLIII/10
z sesji Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 października 2010 roku

Obrady Rady Gminy Wisznia Mała rozpoczęły się o godzinie 10⁰⁰ w Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej. Przewodniczącym obrad został Przewodniczący Rady Gminy pan Tadeusz Wyrwas.

Przewodniczący Tadeusz Wyrwas stwierdził prawomocność obrad. Na sali obecnych było trzynastu członków Rady Gminy. Nieobecni byli: Kamil Ziętek, Marek Matuszkiewicz. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu

W posiedzeniu Rady Gminy uczestniczyli również: Wójt Gminy Stanisław Moik, Zastępca Wójta Jakub Bronowicki, Skarbnik Maria Januszek, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Przestrzennej Sławomira Hermann oraz sołtysi wg. listy obecności (załącznik nr 2)

Prowadzący obrady Tadeusz Wyrwas odczytał proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacje i komunikaty Wójta i Przewodniczącego.
3. Uchwała w sprawie zmian w planie budżetu gminy na 2010 r.
4. Uchwała w sprawie wysokości ceny skupu żyta do naliczania podatku rolnego za 2011 rok
5. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011 rok
6. Uchwała w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony
7. Analiza aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego terenów w Gminie Wisznia Mała
8. Uchwała w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała
9. Uchwała w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie zadania własnego Województwa Dolnośląskiego przez Gminę Wisznia Mała
11. Uchwała w sprawie przejęcia pojazdów na własność Gminy Wisznia Mała
12. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Rogoź” na lata 2010-2017
13. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
14. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
15. Zamknięcie obrad.

Ad.1

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o zabranie głosu Wójta Gminy, który opowiedział o istotnych wydarzeniach, jakie miały miejsce od czasu ostatniej sesji:

- 29 września spotkaliśmy się z prezesem Aeroklubu Wrocławskiego w sprawie świadczonych przez Aeroklub usług
- 30 września odbyło się szkolenie dotyczące ISO, Urząd Gminy przechodzi procedurę wdrożenia systemu jakości
- 30 września zostały otworzone oferty na obligacje
- 02 października na spotkaniu w Starostwie Powiatowym, na które zaproszeni byli m.in.: Ochotnicza Straż Pożarna i Policja, rozmawialiśmy o tegorocznej akcji powodziowej. Jednostki, które brały udział w przedsięwzięciu otrzymały podziękowania za pomoc.
- 04 października pracownicy z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska pobierali na Oczyszczalni Ścieków w Strzeszowie próbki do badań
- 05 października miał miejsce konkurs na dyrektora Zespołu Szkół w Szewcach.

Ostatnimi czasy bardzo ciężko jest o osoby chętne na kierownicze stanowiska w oświacie. Do w/ w konkursu zgłosił się jeden kandydat- Mirosława Leszczyńska. Pani dyrektor w minionym roku szkolnym pełniła funkcje zastępcy dyrektora teraz po odbytych konkursie przejmie obowiązki dyrektora Zespołu Szkół w Szewcach.

- 06 października na wniosek dyrektorów szkół z terenu Gminy odbyło się spotkanie w świetlicy w Ligocie Pięknej. Na zebraniu omawiane były głównie sprawy dotyczące wynagrodzeń kadry jak i administracji. Według Karty Nauczyciela przyznawanie podwyżek dla pedagogów odbywa się dwa razy w roku a dla kadry administracyjnej w zależności od wygosparowanych przez Gminę i Szkołę pieniędzy w budżecie. Wraz z początkiem tego roku subwencja oświatowa była wyższa, niestety w trakcie roku zmalała. W takich sytuacjach Wójt może przeznaczyć dodatkowa kwotę o ile ma określone źródło dochodów. Na spotkaniu ustalono jakie są niezbędne środki aby oświata mogła sprawnie funkcjonować.
- 11 października spotkaliśmy się wraz z przedstawicielami Starostwa Powiatowego na odbiorze drogi Kryniczno- Rogoź- Szewce
- 12 października miało miejsce uroczyste otwarcie Centrum Sportowego przy szkole w Wiszni Małej
- 14 października z prezesem Rejonowego Przedsiębiorstwa Melioracyjnego Żmigród rozmawialiśmy w sprawie przebudowy drogi w Wiszni Małej
- 14 października w Dzień Edukacji Narodowej uczestniczyliśmy w ślubowaniu i pasowaniu w szkołach w Strzeszowie i w Psarach
- 20 października odbyło się pasowanie w szkole Podstawowej w Wiszni Małej

- 21 października w Gimnazjum w Szewcach uczestniczyliśmy w pasowaniu i ślubowaniu pierwszych klas oraz w ślubowaniu w szkole w Psarach
- 21 października w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji rozmawialiśmy z nowym prezesem. Spotkanie dotyczyło podłączenia do wodociągów i kanalizacji wrocławskiej.
- 22 października odbyło się pasowanie na ucznia w szkole podstawowej w Krynicznie

Tadeusz Wyrwas powiedział jakie pisma wpłynęły od czasu ostatniej sesji do Rady Gminy.

► Mieszkańcy ulicy Leśnej zwrócili się z prośbą aby wyegzekwować zakończenie robót na remontowanej drodze (firma wykonująca prace na tej ulicy to Rejonowe Przedsiębiorstwo Melioracyjne Żmigród)

Tadeusz Wyrwas i Stanisław Moik podzielili zaniepokojenie mieszkańców ale dodali że fakt tej przedłużającej się naprawy może być pozytywny pod jednym względem. Na trasie nr 5 trwają nieustanne prace, wielu kierowców chcąc uniknąć problemów z postojami na tej drodze mogłoby wykorzystywać ulicę Leśną do objazdów. Taki wzmożony ruch mógłby być niebezpieczny dla mieszkańców. Wójt dodał także, że uzbrojenia w drodze nie zawsze są zorientowane na mapie wg ich rzeczywistego położenia i to dla wykonawcy rodzi nawarstwiające się problemy.

► Pan Tadeusz Grudzień i Zbigniew Zawadzki z Kryniczna złożyli wniosek o zmianę w Studium a Państwo Małgorzata i Jerzy Walusiakowie (dot. miejscowości Ozorowice) i Pan Adam Kołodziejczyk (Ligota Piękna) zwrócili się z prośbą o uwzględnienie w MPZP podanych przez nich działek.

Joanna Mierzejewska powiedziała, że jedynie Pan Kołodziejczyk składał uwagi w terminie w jakim obowiązywało ich wnoszenie. Jednak jego wniosek nie mógł być uwzględniony. Pozostałe osoby nie składały wcześniej uwag.

► Od Wojewody Dolnośląskiego wpłynęła analiza oświadczeń majątkowych Wójta i Przewodniczącego Gminy. Nie stwierdzono w nich niezgodności.

Urząd Skarbowy w trzebnicy nie przedstawił jeszcze analizy.

Ad. 3

Jakub Bronowicki powiedział, że zgodnie z rozporządzeniem odnośnie oświaty i wydzieleniem środków finansowych (dot. podstawy prawnej) należy uwzględnić zmiany dotyczące regulacji związanej z zapisami.

Otrzymaliśmy dotacje w wysokości 41.100 zł na konserwację urządzeń melioracyjnych w związku z tegoroczną powodzią. Otrzymana kwotę należy wykorzystać jeszcze w tym roku.

Uzyskaliśmy również refundacje na przedszkola, jest to kwota ok. 46 tys. zł. i jest ona zwrotem ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Musimy pokryć koszty na utylizację aut porzuconych na terenie Gminy Wisznia Mała dlatego należało wnieść kolejne zmiany z tytułu obowiązków finansowych.

Kolejne wydatki majątkowe wiążą się z kontynuacją zadań jakie realizuje Gmina. (Ciągłość zadań dotyczy infrastruktury.)

W związku z programem profilaktyki alkoholowej należy zwiększyć plan wydatków na zajęcia dla dzieci, kwota jaka jest potrzebna na realizację tego zadania w czwartym kwartale to 15 tys. zł.

Tadeusz Wyrwas zapytał zgromadzonych czy są pytania odnośnie projektu uchwały w sprawie zmian do budżetu na 2010 rok?

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w planie budżetu gminy na 2010 rok. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/237/10. Stanowi ona załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. wyniosła 37,64 zł za 1 q. Spodziewaliśmy się, że kwota ta będzie wyższa, nasza propozycja na 2011 rok to 37.60 zł za kwintal żyta.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie wysokości ceny skupu żyta do naliczania podatku rolnego za 2011 rok

Stanowi ona załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/238/10.

Ad. 5

Zastępca wójta stwierdził, że projekt uchwały dotyczący podatku od środków transportowych został przygotowany wg ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie określona została maksymalna wysokość podatku od jednego pojazdu jak również minimalna kwota. Zmiany w tej uchwale jeżeli chodzi o poprzedni rok są niewielkie, wiąże się to z faktem iż „ruch pojazdów” (w zakresie zmiany samochodów) na terenie naszej gminy jest niewielki.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011 rok Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/239/10. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 6

Jakub Bronowicki powiedział, że kolejny projekt uchwały dotyczący gospodarki nieruchomościami jest dokumentem porządkującym , który ujednolica zapisy z pięciu różnych uchwał przenosząc je do jednej uchwały. Daje to możliwość przejrzystego korzystania z zapisów. Należało również zweryfikować stawki czynszów dzierżawczych, ich propozycja jest porównywalna do tych, które obowiązują w okolicznych Gminach. W tekście uchwały została umieszczona informacja (§ 19), o tym że dokument podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

i obowiązywać ma od dnia pierwszego stycznia 2011 roku. Tadeusz Wyrwas zapytał z czego wynika różnica w § 16, ust. 3, dotyczącego podziału na strefy położenia lokali użytkowych ?. Zastępca wójta odpowiedział, że podział ten jest zachowany zgodnie z poprzednimi uchwałami, ten „dawny” podział jest natomiast rezultatem klasyfikacji miejscowości m.in. na różnice dostępu chociażby do środków komunikacji lokalnej. Tadeusz Wyrwas zauważył, że w sekcji I pominięto miejscowości Krzyżanowice i Kryniczno, poprosił o uzupełnienie braku.

Anna Gontarz zapytała dlaczego Wójt Gminy zostaje upoważniony do wykonywania czynności prawnych wynikających z niniejszej uchwały? (§ 4 ust. 1, 2, 3, 4) jeżeli podstawa prawna opiera się na ustawie o samorządzie gminnym ? Jakub Bronowicki odpowiedział, że wynika to z kwestii zakresu obowiązków do jakich Rada Gminy upравиła Wójta. Jest to głównie następstwo wynikające z trybu współpracy pomiędzy Radą Gminy a Wójtem Gminy i wcześniejszych ustaleń, upoważnień.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Za przyjęciem uchwały głosowało dziewięciu radnych, przeciw głosowały trzy osoby, wstrzymał się jeden radny. Uchwała została przyjęta większością głosów i otrzymała nr V/XLIII/240/10. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 7

Jakub Bronowicki przypomniał, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o obowiązku sporządzenia raz na cztery lata, analizy w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia i aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Taka analiza dotycząca naszej Gminy odnosi się do większej liczby planów.

O przedstawienie analizy została poproszona architekt Joanna Mierzejewska. Joanna Mierzejewska powiedziała, że w/ w opracowanie jest punktem obowiązkowym i należy przygotować je wg wymagań jakie narzuca ustawa.

Rzadko w skali kraju zdarza się aby Miejscowe Plany miały pokryć niemalże całą powierzchnię Gminy. Obecnie w projekcie MPZP są cztery kolejne miejscowości (Wysoki Kościół, Strzeszów, Pierwoszów, Machnice). Studium jest świeżo uchwalonym dokumentem do którego w chwili obecnej nie są nanoszone zmiany, wnioski można będzie składać do nowo projektowanych miejscowych planów. Jeżeli chodzi o pisma mieszkańców dotyczące poprzednich siedmiu miejscowych planów- rozstrzygnięcia w tych sprawach nie były rozsyłane do mieszkańców indywidualnie, natomiast były podane do publicznej informacji.

Już po uchwalaniu siedmiu ostatnich planów nastąpiły kolejne zamiany w ustawie, które nie są uwzględnione w tych siedmiu (podjętych w kwietniu 2010 roku) uchwałach, m.in. chodzi tutaj o urządzenia telekomunikacyjne i radiowe. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym była zmieniana 10-krotnie na przestrzeni siedmiu lat, najnowsze zmiany będą dotyczyły wycofywania zakazów jakie obowiązują obecne w dokumencie. Posumowaniem analizy jest uznanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała za aktualne. Ważnych, obowiązujących planów na terenie Gminy Wisznia Mała jest 32, planów uchylonych z mocy ustawy jest 14. (tj. unieważnionych).

Ad. 8

Tadeusz Wyrwas zapytał czy zgromadzeni mają pytania odnośnie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium. Pytań ze strony radnych nie było. Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/241/10. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 9

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/242/10. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 10

Na mocy porozumienia zawartego pomiędzy wójtem Gminy Wisznia Mała a Województwem Dolnośląskim uzyskaliśmy możliwość realizacji zadania budowy infrastruktury peronowej i parkingu na przyszłej stacji kolejowej w Pierwoszowie. Wkład Marszałka Województwa Dolnośląskiego to przygotowanie dokumentów, natomiast realizacja stoi po stronie Gminy Wisznia Mała.

Będziemy starali się pozyskać dofinansowanie na ten projekt przynajmniej z dwóch źródeł.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie zadania własnego Województwa Dolnośląskiego przez Gminę Wisznia Mała. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/243/10. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 11

Jakub Bronowicki powiedział, że projekt uchwały dot. przyjęcia pojazdów na własność Gminy Wisznia Mała jest jednym z etapów prowadzącym do ostatecznej utylizacji pojazdów. Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy auta będą umieszczone na parkingu. Przez 6 miesięcy Gmina ma obowiązek płacenia za postój tych samochodów. Jeśli w tym czasie uda się ustalić właściciela pojazdu będzie możliwe sądowe wyegzekwowanie

należności jakie Gmina poniosła od momentu przejęcia pojazdu na mienie Gminy (pomimo iż była w tym czasie właścicielem samochodu).

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przejęcia pojazdów na własność Gminy Wisznia Mała. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/244/10. Stanowi ona załącznik nr 10 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 12

Sławomira Hermann powiedziała, że w związku z prośbą z Urzędu Marszałkowskiego (dotyczy budowy świetlicy wiejskiej w Rogożu) należy doszczegółowić jeden z zapisów poprzedniej uchwały nr V/XXXVIII/215/10 z dn. 09 czerwca 2010. Pytań do projektu uchwały nie było.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Rogoź” na lata 2010-2017. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr V/XLIII/245/10. Stanowi ona załącznik nr 11 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad. 13

Protokół Nr V/XLII/10 z dnia 29 września 2010 r. został przyjęty bez uwag.

Ad. 14

- Sołtys Stanisław Szczypkowski podziękował za podjęcie przez Radnych uchwały dotyczącej Planu Odnowy Miejscowości Rogoź.

- Radna Grażyna Hadała zapytała o drogę prowadzącą do Szymanowa (ul. Lotnicza) tj. czy będzie wykonywana tam dolewka na drodze w okolicach przepustu oraz czy będzie przebudowywana tak aby ją poszerzyć ?

Jakub Bronowicki odpowiedział, że decyzja należy do Zarządcy drogi.

- Sołtys Tadeusz Gardyna zapytał czy w związku z maszynami jakie dotarły do Pierwoszowa możliwe jest aby wykonały one więcej pracy niż jest to zamierzone.

Sławomira Hermann odpowiedziała, że środki zostały przyznane i dzięki temu będzie można wykonać więcej prac niż było zaplanowane.

- Tadeusz Górka zwrócił uwagę odnośnie wysepki na drodze nr 5, zlokalizowanej przy Szkole w Psarach. Powiedział, że wysepkę należałoby przenieść ok. 5 m do tyłu, podobnie dzieje się w Ligocie Pięknej gdzie przejazd także jest uniemożliwiony w taki właśnie sposób.

Radna Grażyna Hadała poruszyła temat zjazdów przy drodze nr 5, których to budowa nie jest konsultowana z właścicielami gruntów, posesji.

Sławomira Hermann odpowiedziała, że na bieżąco zgłasza do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad takie właśnie problemy.

Z każdego spotkania w GDDKiA sporządzane są protokoły dlatego też wszystkie wnioski nawet ustne są odnotowywane. Mimo tego w/ w instytucja

jest oporna w związku z uwagami jakie napływają od mieszkańców z terenu chociażby naszej Gminy, dlatego najlepszą formą komunikacji są wnioski. Prośby na piśmie można kierować do urzędu, następnie trafiają one do GDDKiA.

- Jolanta Śliczyńska mieszkanka Wiszni Małej zwróciła się do zebranych z prośbą o wsparcie. Wniosek do zebranych dotyczył problemu uciążliwego zapachu na jaki są narażeni sąsiedzi fermy gęsi w Wiszni Małej oraz prawdopodobnych zanieczyszczeń gruntu (a przez to również wody). Pani Śliczyńska podzieliła się swoimi obawami. Stwierdziła, że należy podjąć odpowiednie środki aby właściciel fermy prowadził chów w sposób zgodny z przepisami. Sławomira Hermann powiedziała, że takie informacje odnośnie fermy gęsi w Wiszni Małej były już zgłaszane. W takich sytuacjach pracownicy urzędu w Wiszni Małej powiadamiają Sanepid oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Ad. 15

Wobec wyczerpania się porządku obrad i braku zapytań ze strony zgromadzonych Przewodniczący Rady Gminy zakończył sesję o godzinie 12¹⁰.

Protokołował(a):

Podpisał(a):