

Protokół Nr VI/XX/12
z sesji Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 1 sierpnia 2012 roku

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit otworzyła XX sesję Rady Gminy Wisznia Mała o godzinie 10.00 i po powitaniu radnych oraz zaproszonych gości oświadczyła, że na ogólny stan 15 radnych na sali obrad obecnych jest 11 radnych, co stanowi wymagane quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał na sesji Rady Gminy.

Stan radnych -15 (piętnastu), obecnych – 11 (jedenastu).

Nieobecni byli: Krzysztof Baraniuk, Adam Biszczyński, Renata Nowak, Zdzisław Zdobych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Uchwały są załącznikami do protokołu o numerach od 2 do 8.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- p. Jakub Bronowicki – Wójt Gminy
- p. Mariusz Fedzin - Sekretarz Gminy,
- p. Monika Krymuza – referent ds. infrastruktury technicznej
- p. Aleksandra Bębenek – młodszy referent ds. gospodarki odpadami
- p. arch. Joanna Mierzejewska – projektantka miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie MPZP POLIGON III oraz Studium
- p. Sołtysi wg. listy obecności.

Następnie z okazji 68 rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego uczestnicy posiedzenia minutą ciszy uczcili pamięć poległych.

Ad.2

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła porządek obrad przewidziany do realizacji na posiedzeniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacje i komunikaty Wójta i Przewodniczącego.
3. Uchwała w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wisznia Mała 2012 - 2020.
4. Uchwała w sprawie zmian w planie budżetu gminy na rok 2012.
5. Uchwała w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała”.
6. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie MPZP POLIGON III.
7. Uchwała w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
8. Uchwała w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
9. Uchwała w sprawie zatwierdzenia regulaminu udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ligota Piękna, Wisznia Mała, Wysoki Kościół - Gmina Wisznia Mała” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

10. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
11. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
12. Zamknięcie obrad.

Prowadząca obrady Małgorzata Ottenbreit zapytała, kto jest za przyjęciem takiego porządku obrad. **Porządek został przyjęty jednogłośnie.**

Ad.2

Głos zabrał Wójt Gminy Jakub Bronowicki, informując o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym:

- 27 czerwca – wraz z Panią Anną Białecką braliśmy udział w uroczystości zorganizowanej przez Stowarzyszenie Oświatowe SOWA, które jest organizatorem wielu konkursów i olimpiad dla uczniów z naszego powiatu i gminy. Pani Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szewcach została wyróżniona na tej uroczystości za aktywny udział szkoły w konkursach organizowanych przez Stowarzyszenie.
- 28 czerwca rozpoczęła się realizacja zajęć wakacyjnych dla dzieci
- 3 lipca spotkałem się z dyrektorem departamentu nieruchomości Urzędu Miejskiego we Wrocławiu w sprawie przejęcia terenów popolygonowych przez Wojskową Agencję Mieszkaniową i przeznaczenia ich pod ogród zoologiczny. Są to tereny położone wzdłuż rzeki Widawy i przy obwodnicy Wrocławia. Wrocławski Ogród Zoologiczny ma już za mało miejsca, bo utworzono afrykanarium. Zagęszczenie zwierząt jest zbyt duże, a u nas mogłoby być schronienie dla zwierząt europejskich.
- 5 lipca – podpisano porozumienie w sprawie korzystania mieszkańców naszej gminy z trzebnickiego basenu. Nasi mieszkańcy, którzy w piątki będą chcieli skorzystać z basenu otrzymają 10% rabat.
- 7 lipca – z inicjatywy Pani Renaty Nowak – radnej z Psar gościliśmy dzieci z Ukrainy. Pobyt te finansowały gminy dolnośląskie. My zafundowaliśmy tym dzieciom wyposażenie na nowy rok szkolny w postaci plecaków, co spotkało się z dużą radością.
- Odbyły się rozgrywki piłkarskie w piłce nożnej o Puchar Wójta Gminy. I miejsce zajął Płomień Wisznia Mała, II – Grom Ligota Piękna, a III Silesia Szymanów,
- 13 lipca – naszą gminę wizytował audytor konkursu „Gmina Fair Play”,
- 16 lipca brałem udział w Gali Złotej Setki Samorządów – jest to ranking organizowany przez gazetę „Rzeczpospolita”, która przygotowuje go w oparciu o dane pozyskane przez gazetę z Ministerstwa Finansów i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Nasza gmina odniosła tu ogromny sukces. Mimo, że nie ma takiego potencjału, jakim dysponuje Długołęka czy Kobierzyce to pozostawiliśmy ich daleko w tyle. Wśród gmin wiejskich zajęliśmy I miejsce w województwie dolnośląskim, a 15 w Polsce.
- Odbył się przetarg na budowę preonu, ustaliliśmy też z dyrektorem Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei formę współpracy
- Podpisaliśmy aneks do umowy na budowę kanalizacji. Była konieczność zaktualizowania naszych kosztorysów. Teraz mamy już otwartą drogę do wykonania tej inwestycji.
- 22 lipca w Malinie odbyła się już tradycyjna V Folkloriada. To przepiękna, bardzo udana impreza, która wpisała się już w kalendarz wielu zespołów ludowych.
- 25 lipca brałem udział w Świącie Policji- wyróżnienie otrzymało wielu policjantów, w tym nasz dzielnicowy
- 26 lipca konferencja dot. Powiatowych Punktów Porad Obywatelskich, chcielibyśmy także taki punkt otworzyć na terenie naszej gminy
- 31 lipca z Przewodniczącą Rady Gminy uczestniczyliśmy w posiedzeniu Zarządu Powiatu, które m.in. dotyczyło schetynówek realizowanych wspólnie z Powiatem tj. Kryniczno – Rogoź i budowa chodnika przy ulicy Strzeszowskiej,

- budowa S5 - decyzja dotycząca budowy tej drogi nie jest jeszcze prawomocna. Będziemy to śledzili i gdy decyzja będzie prawomocne zorganizujemy spotkanie nt. uzyskania odszkodowania przez naszych mieszkańców,
- zapraszam wszystkich na dożynki do Piotrkowiczek. Proszę o przybycie delegacji sołectw z wieńcami.

Ad.3

Głos zabrała Kierownik Sławomira Hermann informując, że potrzeba zwiększenia środków finansowych na remont budynku przeznaczonego na przedszkole jest podstawą do podjęcia uchwał WPF oraz zmian w planie budżetu na 2012 rok. Ten budynek to stara struktura i wymaga wielu modernizacji, a środki które obecnie posiadamy na ten cel nie pozwalają nam na zakończenie zadania do 1 września.

Pytań nie było.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wisznia Mała 2012 - 2020.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” –**11 (jedenaście)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/175/12 i jest załącznikiem nr 2 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.4

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planie budżetu gminy na rok 2012.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” –**11 (jedenaście)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/176/12 i jest załącznikiem nr 3 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.5

Głos zabrała arch. Joanna Mierzejewska – projektantka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie POLIGON III. Poinformowała, że opracowywanie planu rozpoczęto w 2006 r. i z uwagi na brak ostatecznej decyzji, co do przebiegu trasy ekspresowej S5 bardzo wydłużyło się czasowo. Oczekiwaliśmy także na decyzję Ministra Rolnictwa w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie terenów rolnych pod inwestycje. Zgodnie z przepisami prawa uchwalenie tego planu powinno być poprzedzone stwierdzeniem jego zgodności ze Studium. Jest to nowość w interpretacji przepisów i potwierdzam, że plan ten we wszystkich parametrach jest zgodny ze Studium. Następnie arch. Joanna Mierzejewska w udowodnieniu tego stwierdzenia okazała obecnym na posiedzeniu mapę przedstawiającą analizowany teren oraz dla porównania mapę z oznaczonymi granicami miejscowego planu obejmującego swoim zasięgiem grunty położone w obrębie Kryniczno, a noszącego nazwę POLIGON III. Pytań nie zgłoszono.

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” – **11 (jedenaście)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/177/12 i jest załącznikiem nr 4 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.6

Arch. Joanna Mierzejewska poinformowała, że teren objęty przez plan POLIGON III należy do firmy TOYA i jest w całości przeznaczony pod cele aktywności gospodarczej, z wykluczeniem aktywności najbardziej uciążliwej. Jest tu też zabudowa mieszkaniowa towarzysząca usługom, gdyż wielu inwestorów lubi mieszkać w pobliżu swoich inwestycji i chcemy im to umożliwić. Zgodnie ze Studium będzie droga przeznaczona do obsługi tego terenu i zgodnie z wymogami ochrony środowiska wyposażona w przejścia dla zwierząt. Gmina nie ma tu żadnego udziału finansowego.
Pytań nie było.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie MPZP POLIGON III. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” – **11 (jedenaście)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/178/12 i jest załącznikiem nr 5 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.7

Arch. Joanna Mierzejewska poinformowała zebranych, że do Rady Gminy wpłynęło wezwanie Pani Wandy Śliwowskiej do usunięcia naruszenia prawa, które miało polegać na naruszeniu zasad i trybu sporządzenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała. Studium ma specyficzną formę prawną, nie jest aktem prawa miejscowego i nie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Pani Śliwowska argumentuje, że jej uwaga nie została rozpatrzona przez Radę Gminy, gdyż na rysunku studium jest nadal oznaczenie U, a nie jak wnioskowała U/M. Tymczasem w części terenu należącego do Pani Śliwowskiej zgodnie z jej wnioskiem wprowadzono funkcję mieszkaniową, a w pozostałej części pozostawiono symbol U wskazujący na usługi hotelarskie. W studium nie występuje w ogóle symbol U/M o mieszanej funkcji usługowo-mieszkaniowej. W terenie oznaczonym „U” obowiązuje zapis „W terenie oznaczonym U dopuszcza się w ograniczonym zakresie funkcję mieszkaniową”, a ponadto każdy teren należy traktować jako wielofunkcyjny z przewagą jednej funkcji taktowanej jako wiodąca i dopuszcza się jej uzupełnienie o inne niekolidujące funkcje – poinformowała J. Mierzejewska.

Podjęcie uchwały w sprawie wezwania Pani Wandy Śliwowskiej do usunięcia naruszenia prawa. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” – **10 (dziesięć)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **1 (jeden)**. Uchwała została przyjęta, nadano jej nr VI/XX/179/12 i jest załącznikiem nr 6 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.8

Projektant planu arch. Joanna Mierzejewska poinformowała, że do Rady Gminy wpłynęło wezwanie Pana Stanisława Jagodzińskiego do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała. Rzeczywiście Pan Jagodziński złożył uwagi dotyczące trzech działek i wnioskował o ich przeznaczenie na cele mieszkaniowe i usługowe. Wójt rozpatrzył wszystkie uwagi korzystając z pomocy autorów studium, członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pracowników urzędu, a następnie podjął decyzję o ich uwzględnieniu bądź nie uwzględnieniu. Działki uznano za nie nadające się do zabudowy mieszkaniowej z różnych względów. Dwie z tych działek położone są w dolinie rzeki Ławy, w obniżeniu terenu, z możliwością podmakania, w ciągu podlegającym ochronie przyrodniczej gruntów i one mimo protestów właścicieli muszą pozostać niezabudowane.

Część gruntów jest położona w III klasie, w terenie znaczenie oddalonym od wsi i od sieci uzbrojenia technicznego i jako takie nie mogą być uznane za wskazane do zabudowy. Częściowo uwzględniliśmy jedną uwagę dla terenu położonego w miejscu najmniej kolizyjnym. Pani arch. Joanna Mierzejewska powiedziała, że radni zebrali się na posiedzeniu roboczym przed sesją i korzystając z referatu autora studium zapoznali się szczegółowo z każdą uwagą. Dodatkowo na sesji były odrębnie omawiane uwagi wniesione przez Pana Jagodzińskiego z pokazywaniem na specjalnie przygotowanym rysunku studium z naniesionymi działkami będącymi przedmiotem uwag. Następnie arch. Joanna Mierzejewska okazała mapę, która była prezentowana również podczas sesji w dniu 29 grudnia 2009 r. i poinformowała, że uwagi Pana Stanisława Jagodzińskiego były rozpatrywane. Pan Jagodziński podniósł, że w Protokole z obrad Rady brak informacji o rozpatrywaniu jego uwag. Jednak brak precyzji zapisu w Protokole nie zmienia faktu, że radni wiedzieli o których działkach jest mowa i zaakceptowali prezentowane rozstrzygnięcia i studium w całości.

Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie wezwania Pana Stanisława Jagodzińskiego do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” – **11 (jedenaście)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/180/12 i jest załącznikiem nr 7 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit o godzinie 11.15 ogłosiła piętnastominutową przerwę w obradach.

W przerwie salę posiedzeń opuścił radny Tadeusz Wyrwas. Dalsze obrady odbywały się przy dziesięcioosobowym składzie Rady.

Obrady wznowiono o godzinie 11.30.

Ad.9

Głos zabrał Jakub Bronowicki Wójt Gminy informując, że Gmina otrzymała środki na budowę kanalizacji w Ligocie Pięknej, Wiszni Małej i Wysokim Kościele. Z nich finansujemy budowę kanałów głównych, które są w ulicy. Natomiast budowę przyłącza do budynku każdy właściciel nieruchomości musi sfinansować na własny koszt. Chcemy jednak współpracować w tym zakresie. Gmina może złożyć wniosek o dofinansowanie na budowę przyłączy, ale wcześniej trzeba zawrzeć umowę z mieszkańcami. Tych umów musi być minimum 50. Gmina wtedy będzie mogła sfinansować 90% kosztów budowy przyłącza, a po stronie właściciela nieruchomości pozostanie do zapłaty jedynie 10%. Taki sposób finansowania dotyczy kwoty do 10 tys. zł. Jeżeli koszt budowy przyłącza będzie większy niż 10 tys. to tę nadwyżkę ponosi już mieszkaniec. Natomiast to, co płaci Gmina, czyli te wspomniane 90% jest w 50% finansowane z dotacji, a w 50% z pożyczki. Mamy nadzieję, że uda nam się zebrać te 50 przyłączy i będziemy mogli wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie. Regulamin, który macie Państwo przed sobą stworzyliśmy w ten sposób żeby spełnić wymogi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. To będzie dotyczyło tylko tych przyłączy, które w tej chwili będziemy realizować tj. w Ligocie Pięknej, Wiszni Małej i Wysokim Kościele. Przyłącze przez okres 5 lat będzie własnością Gminy. Po tym okresie z automatu przechodzi na właściciela nieruchomości.

Z sali padło pytanie czy była robiona kalkulacja kosztu wykonanie 1 m przyłącza?

Pan Jakub Bronowicki odpowiedział, że cena kosztorysowa średnia przyłącza 10 metrowego to ok. 10 tys. zł.

Więcej pytań nie było.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia regulaminu udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ligota Piękna, Wisznia Mała, Wysoki Kościół - Gmina Wisznia Mała” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Ottenbreit poddała projekt uchwały pod głosowanie: „za” – **10 (dziesięć)**, „przeciw”- **0**, „wstrzymał się”- **0**. Uchwała została przyjęta jednogłośnie, nadano jej nr VI/XX/181/12 i jest załącznikiem nr 8 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Ad.10

Radni jednogłośnie, bez uwag przyjęli Protokół nr VI/XIX/12 z dnia 27 czerwca 2012 roku.

Ad.11

Głos zabrała Pani Aleksandra Bębenek informując o zmianach, które czekają Gminę w zakresie gospodarki odpadami. Od 1 lipca 2013 r. to Gmina będzie właścicielem śmieci. W drodze przetargu wyłonimy jednego przedsiębiorcę, który będzie odbierał śmieci z terenu całej gminy. Zostanie wprowadzona selektywna zbiórka odpadów. Zapraszam na spotkanie 20 września na temat zmian w gospodarce odpadami. Proszę także o rozpropagowanie ulotek nt. zabaw z recyklingiem. Będziemy organizować tzw. ekolekcje dla naszych mieszkańców. Oplata za odpady zostanie wprowadzona uchwałą.

Sołtys Ligoty Pięknej Daniela Ciecierska zapytała jak gmina załatwia problem odbioru odpadów od mieszkańców, którzy nie są zameldowani na naszym terenie?

Pani Bębenek odpowiedziała, że zostanie utworzona baza danych i każdy właściciel nieruchomości zameldowany i niezameldowany będzie musiał złożyć deklarację. Segregacja na papier, plastik, szkło i odpady zmieszane będzie prowadzona u źródła. Przewidujemy, że dla gospodarstw, które zdecydują się na segregację będzie niższa stawka opłaty.

Z sali padło pytanie czy przewiduje się jakieś sankcje dla tych, którzy nie złożą deklaracji.

A. Bębenek: wtedy deklaracja wyjdzie automatycznie z Gminy.

Pan Jakub Bronowicki poinformował, że 25 sierpnia w Piotrkowiczkach odbędą się gminno-powiatowe dożynki, serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców, a inne sołectwa prosimy o pomoc w organizacji. Jak zawsze będzie loteria fantowa. Cały dochód z niej zostanie przeznaczony na wyposażenie placu zabaw dla punktu przedszkolnego, bo tam nie ma w tej chwili żadnej zabawki.

Sołtys wsi Mienice Pan Piotr Szymczak zaprosił obecnych na sali i wszystkich mieszkańców na wyścig MTB Cross Country – zawody o Puchar Wójta Gminy. Mogą wziąć w nim udział nie tylko profesjonaliści, ale także amatorzy. Każdy znajdzie odpowiednią dla siebie kategorię.

Radny Franciszek Owsiański zaprosił wszystkich do Malina. 5 sierpnia odbędą się tam rozgrywki piłkarskie o Puchar Lata. Będą też atrakcje dla najmłodszych.

Sołtys wsi Ozorowice zaprosił do udziału w dożynkach parafialnych w Ozorowicach, które odbędą się w sobotę 18 sierpnia.

Ad.12

Przewodnicząca Rady Gminy oznajmiła, że porządek obrad został wyczerpany i o godzinie 11.50 zakończyła sesję słowami ”zamykam sesję Rady Gminy Wisznia Mała”.

Podpisała:

Protokołowała:
Stefania Horyniecka