

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2012 roku.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części **0,66 zł** . za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,25 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części :
  - a) o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m<sup>2</sup> włącznie – **6 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części.
  - b) o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m<sup>2</sup> i budynków letniskowych i ich części – **7 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
6. od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** za 1 m<sup>2</sup>
7. od budowli - 2% ich wartości.
8. od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,84 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji **0,42 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,65 zł** za 1 ha powierzchni,
  - d) zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B – **0,38 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp – **0,43 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - f) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków- Ws - **0,18 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - h) pozostałych - **0,43 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
2. Grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.
3. Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budynki i budowle służące do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz zajęte przez nie grunty niezbędne do ich prawidłowego użytkowania i eksploatacji, budynki i budowle na składowisku odpadów komunalnych oraz zajęte przez nie grunty.
4. Budynki lub ich części oraz zajęte przez nie grunty oddane do korzystania na podstawie umowy o użytkowanie, dzierżawy lub najmu na prowadzenie działalności kulturalnej, w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wdzierżawianych na rzecz osób trzecich.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

*Malgorzata Ottenbreit*  
**Malgorzata Ottenbreit**