

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2014 roku.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. 594 ze zm.), Rada Gminy Wisznia Mała uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,88 zł** za 1 m² powierzchni,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji **0,30 zł** za 1m² powierzchni,
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,65 zł** za 1 ha powierzchni,
- 4) zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B – **0,42 zł** za 1m² powierzchni,
- 5) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp – **0,46 zł** za 1m² powierzchni,
- 6) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków- Ws - **0,18 zł** za 1m² powierzchni,
- 7) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** za 1 m² powierzchni,
- 8) pozostałych - **0,46 zł** za 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,72 zł**,
- 2) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,00 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,45 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od pozostałych budynków lub ich części :

- 1) o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m² włącznie – **6,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części.
- 2) o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m² i budynków letniskowych i ich części – **7,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,

4. od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** za 1 m²

5. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.
6. **od sieci i rurociągów przesyłowych i rozdzielczych** oraz **budowli** związanych z dostawą wody oraz służących do zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu Gminy Wisznia Mała - 0,1 % ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.)

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. **Budynki mieszkalne lub ich części**, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
2. **Grunty** przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.
3. **Budynki lub ich części, budowle i zajęte pod nie grunty** służące do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz selektywnej zbiórki i składowania odpadów komunalnych.
4. **Budynki lub ich części** oraz zajęte przez nie **grunty** oddane do korzystania na podstawie umowy o użytkowanie, dzierżawy lub najmu na prowadzenie działalności kulturalnej, w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wydzierżawianych na rzecz osób trzecich.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr VI/XXIII/194/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31 października 2012 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2013 roku

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Przewodniczący Rady
Gminy


Małgorzata Ottenbreit