



GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 312-70-25
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl,
e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl

UMOWA NR

zawarta dnia2016r w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Konrada Buczka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała** o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.);
2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze zapytania ofertowego o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego w miejscowości Piotrkowiczki i infrastruktury technicznej do boiska sportowego w miejscowości Malin” zobowiązuje się do:
 - a) **opracowania dokumentacji projektowej na budowę boiska sportowego w miejscowości Piotrkowiczki, zgodnie z istniejącą koncepcją zagospodarowania terenu.**
 - b) **opracowania dokumentacji projektowej na budowę infrastruktury technicznej do boiska sportowego w miejscowości Malin.**
 - c) **reprezentowania Zamawiającego przy skutecznym uzyskiwaniu decyzji pozwolenie na budowę.**
 - d) **pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1 ppkt. a i b niniejszej umowy, szczegółowo opisaną w zapytaniu Ofertowym w terminie do **05.09.2016r.**
- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.
- W terminie 7 dni od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
- Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.
- Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego pełnić nadzór autorski, o którym mowa w §6 niniejszej umowy w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót) oraz rękojmi i gwarancji na te roboty.
- Przewidywany termin realizacji robót budowlanych - w latach **2016-2020**.
- Faktyczny termin rozpoczęcia i zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego zostanie wprowadzony aneksem do Umowy po zawarciu umowy z wykonawcą/wykonawcami robót budowlanych na realizację ww. inwestycji.
- Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:
.....
- Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
.....

§ 3

WYNAGRODZENIE

- Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto tj. zł brutto (słownie złotych:złotych 00/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”)

W tym:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]
1.	opracowanie dokumentacji projektowej na budowę boiska sportowego w miejscowości Piotrkowiczki, zgodnie z istniejącą koncepcją zagospodarowania terenu	1	kpl.		
2	opracowania dokumentacji projektowej na budowę infrastruktury technicznej do boiska sportowego w miejscowości Malin	1	kpl.		
3	Pełnienie nadzoru autorskiego w tym:	1	kpl		
3.1.	za kartę nadzoru z pobytem na budowie	6	szt.		
3.2.	za kartę nadzoru bez pobytu na budowie	2	szt.		
Ogólna cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia					

Podatek VAT	
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia	

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, należna Wykonawcy wyliczona zostanie jako iloczyn faktycznej liczby kart nadzoru oraz ryczałtowych stawek za nadzór określonych w ust. 1 niniejszego §. Faktyczna liczba pobyków głównego projektanta oraz projektantów branżowych wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 5 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania robót, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego po okresie rękojmi za wady, o którym mowa §9 ust. 1 przewiduje się możliwość waloryzacji cen jednostkowych za pełnienie nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.
6. Strony ustalają, że dokumentem stwierdzającym wykonanie nadzoru autorskiego będzie Karta Nadzoru autorskiego, określająca co najmniej: datę, zakres wykonywanych czynności, imię i nazwisko projektanta (-ów), potwierdzona przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie fakturami częściowymi.
8. Suma faktur częściowych za opracowanie dokumentacji projektowej wystawiana na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 tabela pkt.1. Pozostała kwota wynagrodzenia (25%) zostanie zapłacona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
9. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie Dokumentacji projektowej stanowić będzie protokół częściowy/ końcowy odbioru prac projektowych potwierdzający wykonanie prac zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, stanowiącym Załącznik 1 do Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację projektową stanowić będzie protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy, po otrzymaniu kompletnej dokumentacji oraz decyzji pozwolenie na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia.
10. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, w którym świadczone będą czynności nadzoru w oparciu o kartę nadzoru autorskiego potwierdzoną przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
12. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nrw terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego
13. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji koncepcji i proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
 - 2) uzyskania mapy do celów projektowych,
 - 3) niezwłocznie po opracowaniu, przekazania Zamawiającemu materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
 - 4) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego,
 - 5) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień ,
 - 7) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz doręczenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przedmiotowego wniosku,
 - 9) uzupełnienia złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę o wymagane dokumenty, stosownie do wymagań organu wydającego przedmiotową decyzję,
 - 10) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
 - 11) przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualnych rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.
 - 12) sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §6.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129), Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych obiektów, które powstaną w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach i naradach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się opisać w Dokumentacji informacje w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z Ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwia dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 5

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, dokumentację określoną § 1 ust. 1 lit. a i b tym m.in:
 - a) decyzję o pozwoleniu na budowę z wszystkimi wymaganymi prawem dokumentami i uzgodnieniami,
 - b) 4 kpl. projektu budowlanego, w tym min. 2 kpl. ostemplowane przez organ wydający pozwolenie na budowę,
 - c) projekt wykonawczy -3 kpl. każdej branży,
 - d) przedmiar robót - 3 kpl.,
 - e) kosztorys inwestorski 3 kpl.,
 - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych -3 kpl.
 - g) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy,
 - h) wykaz opracowań.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, należy dodatkowo przekazać w formie elektronicznej w 1 kpl. (na płycie CD/DVD) w formacie plików:
 - a) dla tekstów *.doc, *.odt, *.xls, *.ods,
 - b) dla rysunków w formacie pdf wraz z opisem warstw,
 - c) Kosztorys inwestorski i przedmiar w formacie w uniwersalnym standardzie XML (ATH2).oraz 1 kpl. całość dokumentacji z podpisami projektantów z pieczętkami w formacie pdf.
3. Dokumentację projektową należy dostarczyć w trwałych opisanych zamykanych teczkach osobno dla każdej branży.
4. Zamawiający dokona odbioru prac poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Za datę przekazania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę złożenia w siedzibie Zamawiającego. Protokół Odbioru sporządzany jest w dwóch egzemplarzach (po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy).
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy posiada wady, usterki lub braki (zwane dalej „brakami”) nadające się do usunięcia, to zostaną one zapisane w Protokole Odbioru, w którym zostanie również ustalony termin ich usunięcia.
6. Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki i przedłożyć kompletny i poprawiony Przedmiot Umowy, w terminie określonym w Protokole Odbioru. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego i poprawionego Przedmiotu Umowy, dokonuje weryfikacji oraz sporządza Bezusterkowy Protokół Odbioru, który jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia braków, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 4.

8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy posiada braki nienadające się do usunięcia lub niemożliwe do uzupełnienia, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w §10 ust. 2 pkt. 1.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2013.1409.).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
 - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
 - 7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji i na etapie wyłaniania wykonawcy robót,
 - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez siebie umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 4 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.
6. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować zadanie inwestycyjne na podstawie Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
8. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.
9. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
10. Opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.

11. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie od Zamawiającego informujące o terminie nadzoru (bytności na budowie), jego przedmiocie oraz pożądanym składzie ekipy Wykonawcy, przesłane z min. trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie pisemnej (fax, e-mail) – z wyłączeniem sytuacji nagłych – podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
12. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §3 ust.6.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zrealizuje samodzielnie.
2. Powierzenie realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym zobowiązanie powierza jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i w związku z powyższym podlega ochronie prawno – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo.
3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
5. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) publiczną prezentację,
 - 6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
 - 7) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotem Umowy,
 - 9) dokonywanie zmian Przedmiotu Umowy,
 - 10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
 - 11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty-
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron,

niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną Dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru Dokumentacji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
2. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeśli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeśli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady nie są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 10 % Wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
 - 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zwłoka trwa do 5 dni oraz w wysokości 0,4% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli zwłoka przekracza 10 dni, jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;

- 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia.
 - 5) za każdorazową nieobecność projektanta na budowie lub brak udziału w naradach technicznych oraz niewypełnienie obowiązków wynikających z zakresu nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
 - 6) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 200 zł jedno naruszenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust.2 pkt.1.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
 5. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
 6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1
 - 3) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z §5 ust. 1 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 5 ust.4 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury (powstania zobowiązania podatkowego), wynikającej ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – harmonogram finansowo-rzeczowy

Integralną częścią umowy jest.

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy.