

W Y K A Z nr 72248/ 2/ 2009

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 / podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego** .

Lp	Położenie	Nr geodez. działki	Pow. dz. ha, m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp.przestrzennego – Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,	Cena wywoławcza zł
1.	Kryniczno	27/2	0.26 ha	WRIW/00017684/0	Działka zabudowana budynkiem po byłej szkole i budynkiem gospodarczym. Budynek szkoły to obiekt dwukondygnacyjny o pow. użyt. 261,02 m ² . Budynek gospodarczy znajduje się w złym stanie tech. i nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Zarówno budynek szkolny, jak i sąsiadujący z nim obiekt gospodarczy podlegają ochronie konserwatorskiej. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna i wodociągowa. Sieć gazowa znajduje się na granicy działki. Ścieki z budynku szkoły odprowadzane są do szamba znajdującego się na terenie działki. UWAGI KONSERWATORA : Wszelkie inwestycje planowane w obrębie nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała położona jest w projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej różnego typu wraz z obiektami do produkcji rolnej, usługami, niewielkimi zakładami produkcyjnymi, towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz dojazdami do działek, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.	498 000.00 zł zwolniony z podatku VAT – towar używany
2.	Wisznia Mała	155	1045 m²	20831	Na terenie działki znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym. Od strony północnej znajduje się mur i zastrzały, które stanowią część konstrukcyjną budynku usytuowanego na działce sąsiedniej stanowiącej przedmiot odrębnej własności. Możliwość podłączenia : -e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śl. -wodociąg gminny w drodze, -ścieki – kanalizacja sanitarna w ul.Szkolnej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U- zabudowa usługowa.	131 000.00 zł + zwolniony z podatku VAT – towar używany

3.	Kryniczno	42/5	3629 m ²	WRIW/00017686/4	Działka budowlana pod usługi, położona przy granicy obrębów Kryniczno i Malin, nieużytek-nie podlega opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Możliwość podłączenia : -e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śl. -wodociąg gminny w odległości 100 m, -ścieki szczelny zbiornik bezodpływowy -gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U- zabudowa usługowa.	392 000.00 zł + VAT (22%)
4.	Kryniczno	42/7	4217 m ²	WRIW/00017686/4	Działka budowlana pod usługi, położona przy granicy obrębów Kryniczno i Malin, nieużytek-nie podlega opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Możliwość podłączenia : -e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śl. -wodociąg gminny w odległości 100 m, -ścieki szczelny zbiornik bezodpływowy -gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U- zabudowa usługowa	440 000,00 zł + VAT (22%)

Wykaz wywieszono na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach sołectwie i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wiszniamala.pl w dniach **od 22.09.2009 r. do 12.10.2009 r.**

- Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu;
- Informacje o zamieszczonych w wykazie działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała – pokój nr 1, tel.312-70-25 wew.50

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni, **licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 22.09.2009r. do 03.11.2009 r.**

W przypadku nie zgłoszenia się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie, nieruchomości zbywane będą w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń,

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia.....