

Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

I. Działka nr 155 o powierzchni 0,1045 ha, położona w obrębie **Wisznia Mała, KW 20831**.

Na terenie działki znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym. Od strony północnej znajduje się mur i zastrzały, które stanowią część konstrukcyjną budynku usytuowanego na działce sąsiedniej stanowiącej przedmiot odrębnej własności.

W ewidencji gruntów oznaczona symbolem **B** – tereny mieszkaniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **U** – zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe).

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E.Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w drodze,
- ścieki – kanalizacja sanitarna w ul.Szkolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110.000,- zł**, wadium **5.500,- zł**, postąpienie **1.100,- zł**.

Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

17.12.2009 r. - data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończono wynikiem negatywnym

30.03.2010 r. – data II przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończono wynikiem negatywnym.

20.07.2010 r. – data III przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończono wynikiem negatywnym.

28.09.2010 r. – data IV przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończono wynikiem negatywnym.

18.01.2011 r. – data V przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończono wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **28.06.2011 r.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 26.05.2011 r.