

ZARZĄDZENIE NR 213 / 2015
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Strzeszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Strzeszów**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

1. 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 120/4, obręb Strzeszów;
2. 85.000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 120/5, obręb Strzeszów;

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 29.12.2015 r. do 29.01.2016 r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Strzeszów;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Błonowicki

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 - 114 Wisznia Mała
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Strzeszów**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka gruntu nr ew. 120/4, obręb Strzeszów, pow. 0,0889 ha.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00015645/1.
- 2) Działka gruntu nr ew. 120/5, obręb Strzeszów, pow. 0,0914 ha.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00015644/4.

2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy ul. Łąkowej i Osiedlowej. Dojazd do działek odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej (ul. Łąkowa), która łączy się z drogą o nawierzchni z kostki betonowej – warunki dojazdu przeciętne. Kształt działek regularny, zbliżony do trapezu, teren działek płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działki niezagospodarowane i nieogrodzone. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Działki uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej: woda, energia, kanalizacja. Wzdłuż granicy od ulicy Osiedlowej działki przecina nitka telekomunikacyjna, ale nie ogranicza ona możliwości zabudowy. Nieruchomości posiadają możliwość zabudowy od ulicy Łąkowej i Osiedlowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009r. teren, na którym położone są działki, oznaczony jest symbolem M: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w wydanych przez Wójta Gminy Wisznia Mała decyzjach o warunkach zabudowy Nr 81/2012 z dnia 21.08.2012r. (dla dz. 120/4) oraz Nr 80/2012 z dnia 20.08.2012r. (dla dz. 120/5).
Zgodnie z ww. decyzjami o warunkach zabudowy teren, na którym położone są działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

4. Ceny nieruchomości:

- 1) działka nr 120/4: 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)
 - 2) działka nr 120/5: 85.000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

5. Terminy i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 120/4: 09 . 02 . 2016 r., godz. 12:00, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
- 2) działka nr 120/5: 09 . 02 . 2016 r., godz. 13:00, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

6. Wadium:

- 1) działka nr 120/4: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- 2) działka nr 120/5: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

02. 02. 2016 r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t Dz. U. z 2014r., poz. 1380) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr: **Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.**
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) unieważnienia przetargu,
 - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
19. Terminy poprzednich przetargów: 23.04.2013r., 05.08.2013r., 23.10.2013r., 08.04.2014r., 22.07.2014r., 20.10.2014r., 15.01.2015r., 11.05.2015r., 30.07.2015r., 30.10.2015r.
20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 50** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamała.pl>

WÓJTA GMINY
Jakub Bronowicki