

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w wykonaniu § 5 Uchwały Nr VI/XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy wisznia Mała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych **w obrębie wsi Strzeszów**.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres **21** dni, tj. od dnia~~09. 08.~~... 2016 r. do dnia~~30. 08.~~... 2016 r.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała,
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Strzeszów,
- 4) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamała.pl
- 5) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamała.pl

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Sławomira Misiura-Hermann
ZASTĘPCA WÓJTA

**Wójt Gminy Wisznia Mała
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr ewid. **87 o pow. 0,02 ha, położonej przy ul. Lipowej 14, obręb Strzeszów**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WR1W/00020277/8**.

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centralnej części miejscowości Strzeszów, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej przy skrzyżowaniu ul. Lipowej i ul. Mienickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy, podpiwniczony. Niezabudowana część działki posiada nawierzchnie gruntową porośniętą trawą. Częściowo ogrodzona. Kształt działki dość regularny, teren płaski, od strony północnej sąsiaduje z terenem rzeki Ława. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej, które przebiegają w pasie drogowym przyległej drogi.

Zabudowania stanowią odrębną nieruchomość będącą własnością użytkownika wieczystego – **JAN-SPED Sp. z o.o.** z siedzibą w Trzebnicy.

W ewidencji gruntów oznaczona symbolem **B - tereny mieszkaniowe**.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009 r. nieruchomość oznaczona symbolem Up, stanowi teren usług publicznych. Leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość prawa własności - 23.184,- zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego - 14.304,- zł

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży

Do zapłaty: 8.880,- zł (słownie: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty zwania umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

4. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 20.09.2016 r.**

5. INFORMACJE DODATKOWE:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać **w pok. nr 11A** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr 71/ 308 48 53 oraz na stronie internetowej www.bip.wiszniamala.pl

WÓJTA
Sławomira Miszura-Hermann

ZASTĘPCA WÓJTA