

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2017 roku

Na podstawie art. 5, art. i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wisznia Mała na rok podatkowy 2017:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,89** zł za 1 m² powierzchni,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji **0,30** zł za 1 m² powierzchni,
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **3,65** zł od 1 ha powierzchni,
- 4) zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B – **0,43** zł za 1 m² powierzchni,
- 5) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp – **0,47** zł za 1 m² powierzchni,
- 6) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20** zł za 1 m² powierzchni,
- 7) pozostałych - **0,47** zł za 1 m² powierzchni.
- 8) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,00** zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,74** zł,
- 2) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00** zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,50** zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,50** zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od pozostałych budynków lub ich części:

- 1) o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m² włącznie – **6,00.** zł za 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części,

- 2) o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m² i budynków letniskowych i ich części – 7,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
4. **od budynków** zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 zł za 1 m².
5. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.
6. **od sieci i rurociągów przesyłowych i rozdzielczych oraz budowli** związanych z dostawą wody oraz do zbiorowego odprowadzenia ścieków z tereny Gminy Wisznia Mała – 0,1% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach (Dz. U. z 2014r, poz. 849 z późn. zm).

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - 2) Grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.
 - 3) Budynki lub ich części, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz selektywnej zbiórki i składowania odpadów komunalnych.
 - 4) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu.
 - 5) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wdzierzawianych na rzecz osób trzecich.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, budowli i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr VII/XI/86/15 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 października 2015 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2016 roku.

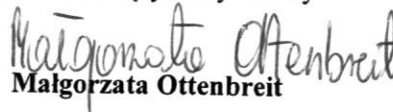
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


Małgorzata Ottenbreit