

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Ozorowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Ozorowice**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

1. 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy) za działkę nr ew. 317/6, obręb **Ozorowice**
2. 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy) za działkę nr ew. 317/7, obręb **Ozorowice**

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 08.09.2016r. do 08.10.2016r.**;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Jakub Bronowicki

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Ozorowice

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka gruntu nr ew. 317/6, obręb Ozorowice, pow. 0,0885 ha.
- 2) Działka gruntu nr ew. 317/7, obręb Ozorowice, pow. 0,0886 ha.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00014040/3.

2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy ul. Spacerowej (droga urządzona z kostki granitowej), w dobrej lokalizacji w centrum wsi, w sąsiedztwie sklepu, przystanku autobusowego, kościoła. Działki są niezabudowane, w części ogrodzone. Położone są na terenie charakteryzującym się lekkim spadkiem w kierunku ul. Młynarskiej. W sąsiedztwie dominuje stara zabudowa zagrodowa przeplatająca się z nowymi zabudowaniami. Sieci uzbrojenia technicznego (woda, energia) ułożone są w ul. Spacerowej. Działka 317/6 graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną transformatorem. Przy granicy działek (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki), wzdłuż ul. Spacerowej, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki 317/6, od strony ul. Spacerowej posadowiony jest słup energetyczny (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki). Na terenie działek zaprojektowana jest sieć wodociągowa.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 55MN. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

Cena nieruchomości:

- 1) działka nr 317/6: 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 2) działka nr 317/7: 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

4. Wadium:

- 1) działka nr 317/6: 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)
- 2) działka nr 317/7: 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)

5. Termin wniesienia wadium:

11.10.2016r.

6. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 317/6: 14.10.2016r., godz. 10⁰⁰, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
- 2) działka nr 317/7: 19.10.2016r., godz. 11⁰⁰, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

7. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu

jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

10. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

11. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
14. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

16. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

18. Terminy poprzednich przetargów: 07.03.2014r., 04.06.2014r., 28.08.2014r., 18.11.2014r., 08.04.2015r., 16.07.2015r., 29.10.2015r., 09.02.2016r., 04.07.2016r.

19. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Kandydat na nabywcę, w związku z zaprojektowaną na nieruchomości siecią wodociągową, zobowiąże się w notarialnej umowie sprzedaży do udostępnienia nieruchomości do celów budowy sieci wodociągowej. Ponadto kandydat na nabywcę zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Wisznia Mała lub służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Strzeszowie przy ul. Lipowej 15 i każdorazowego właściciela sieci wodociągowej. Kandydat na nabywcę w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiąże się przystąpić do ustanowienia służebności w terminie 3 miesięcy od dnia wezwania. Ustanowienie służebności nastąpi na koszt właściciela.

21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki