WÓJT GMINY
WISZNIA MAŁA
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR ...129./2016
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia ...29.09.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 32 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3a, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr VI/XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego **Wojciecha i Weroniki Stawińskich** prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **296 o pow. 0,1628 ha i 313/2 o pow. 0,0939 ha,** położonej w obrębie wsi **Piotrkowiczki**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1W/00020278/5.

§ 2

Cena sprzedaży podlega rozłożeniu na raty.

§ 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 9 oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała http:// www.wiszniamala.pl

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Brzozowicki

WÓJT GMINY
WISZNIA MAŁA
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

UZASADNIENIE

do zarządzenia nr ..129../2016 z dnia ..29..09.. 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 296 o pow. 0,1628 ha i 313/2 o pow. 0,0939 ha, obręb Piotrkowiczki, stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, wystąpił jej dotychczasowy użytkownik wieczysty Wojciech i Weronika Stawińscy, będący właścicielem posadowionych na niej budynków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż uznaje się za uzasadnioną.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki