Wójt Gminy
Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR 153/2016
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 6 grudnia 2016r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi Piotrkowiczki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Piotrkowiczki.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres 21 dni, tj. **od dnia** 06 . 12 . 2016r. **do dnia** 27 . 12 . 2016r.

§4

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Piotrkowiczki,
3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl;

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Załącznik
do zarządzenia nr 153/2016
z dnia 6 grudnia 2016r.

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w obrębie wsi Piotrkowiczki

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1) Działka gruntu **nr ew. 450/3**, obręb **Piotrkowiczki**, pow. **0,1990 ha.**
   2) Działka gruntu **nr ew. 450/4**, obręb **Piotrkowiczki**, pow. **0,1292 ha.**

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00017703/0.**

2. **Opis nieruchomości:**

Działki gruntu położone są przy ul. Krętej (droga gruntowa- urządzona), położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki o mało regularnym kształcie, częściowo ogrodzone. Teren nieruchomości charakteryzuje się znacznym nachyleniem w kierunku południowym.
Działki nie są uzbrojone, jednak media (woda, energia) znajdują się w sąsiedztwie.
Na działkach znajdują się liczne nasadzenia porzeczek, malin, czereśni oraz gruszy. Obecnie w części działki są przedmiotem dzierżawy na rzecz osób fizycznych.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
   1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wolno stojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i oznaczony na rysunku planu symbolem 15MN. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie".
   2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Piotrkowiczki miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXVI/233/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 30 stycznia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 3 czerwca 2013r., poz. 3436).

4. **Cena nieruchomości:**
   1) **działka nr 450/3: 130.000 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)
   2) **działka nr 450/4: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

5. **Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia** 17.01.2017r.

6. **Informacje dodatkowe:**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **71/ 308 48 54** oraz na stronie internetowej http://www.bip.wiszniamala.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki