

Wójt Gminy

Wisznia Mała

**ZARZĄDZENIE NR 152 /2016**  
**WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 6 grudnia 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,  
przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,  
położonych w obrębie wsi Ozorowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

**§1**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Ozorowice.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

**§3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres 21 dni, tj. **od dnia 06.12.2016r. do dnia 27.12.2016r.**

**§4**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl);

**§5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Jakub Bronowicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 152 /2016  
z dnia 6 grudnia 2016r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**położonych w obrębie wsi Ozorowice**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 239/5, o pow. 0,0863 ha, obręb Ozorowice.  
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00014040/3.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka położona przy ul. Pęgowskiej. Działka nie jest zabudowana, nie jest też ogrodzona. Droga dojazdowa urządzona z mas asfaltowych. Lokalizacja na terenie gminy i miejscowości dobra, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, sklepu, przystanku autobusowego. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, biegnących wzdłuż ul. Pęgowskiej. Przez działkę z północy na południe, wzdłuż zachodniej granicy, przebiega rów melioracyjny.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 47MN. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz. 5316).

**4. Cena nieruchomości:**

**50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)  
Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**5. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17. 01. 2017r.

**6. Informacje dodatkowe:**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr 71/ 308 48 54 oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

**WÓJT GMINY**  
*Jakub Bronowicki*