

ZARZĄDZENIE NR 170 /2016
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 21 grudnia 2016r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,
położonej w obrębie wsi Wysoki Kościół**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 58/2, obręb wsi **Wysoki Kościół**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 21.12.2016 do 21.01.2017 .;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Wysoki Kościół;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Jakub Bronowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 170/2016
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 21 grudnia 2016r.

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Wysoki Kościół

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. 58/2, o pow. 0,1117 ha, obręb Wysoki Kościół.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017677/8.

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona bezpośrednio przy ul. Parkowej. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Sieci infrastruktury technicznej (woda i energia) są ułożone w ulicy Parkowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren, na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem M: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
Działka znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków.
- 3) Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

4. Cena nieruchomości:

60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

5. Wadium:

6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

6. Termin wniesienia wadium:

24.01.2017.

7. Termin i miejsce przetargu:

01.02.2017, godz. 10⁰⁰, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
 - 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
 - 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr: **Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
- 1) odwołania przetargu,
 - 2) unieważnienia przetargu,
 - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
19. Terminy poprzednich przetargów: 10.03.2014r., 03.06.2014r., 28.08.2014r., 19.11.2014r., 14.05.2015r., 31.07.2015r., 30.10.2015r., 10.02.2016r., 04.07.2016r., 20.10.2016r.
20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej [http:// www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)

WÓJT GMINY
Jakub Brzostowski