

UCHWAŁA NR VII/XXXI/244/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Piotrkowiczki o nazwie MPZP PIOTRKOWICZKI II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Piotrkowiczki, o nazwie MPZP PIOTRKOWICZKI II.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

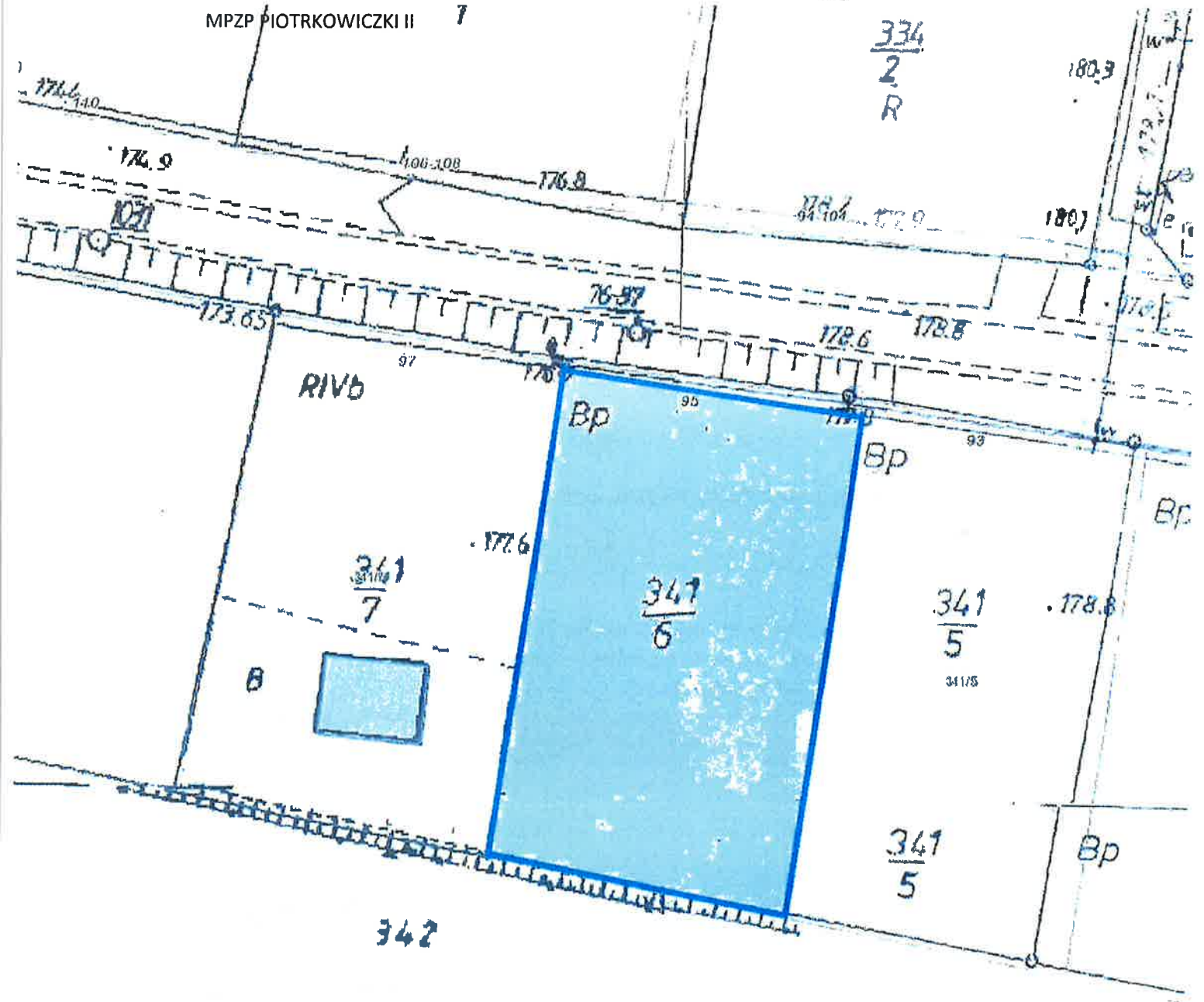
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY Wisznia Mała

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VII/XXXI/244/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 31 MAJA 2017 ROKU

MPZP PIOTRKOWICZKI II 7



TEREN OBJEKTU UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PIOTRKOWICZKI O
NAZWIE MPZP PIOTRKOWICZKI II

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbren
Małgorzata Ottenbren

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXXI/244/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Piotrkowiczki
o nazwie MPZP PIOTRKOWICZKI II

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Piotrkowiczki, uchwalonym uchwałą Nr VI/XXVI/233/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 stycznia 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2013r., poz. 3436, dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidziano w funkcję: przeznaczenie podstawowe - tereny rolne. Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie przewidują możliwości realizacji na terenie objętym planem zabudowy mieszkaniowej.

Właściciel terenu objętego niniejszą uchwałą, oznaczonego jako działka nr 341/6 o powierzchni 0,1597 ha nabył przedmiotową działkę w czasie, gdy na terenie Gminy Wisznia Mała obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona była na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną wraz z usługami.

Dla terenu tego w dniu 4 grudnia 2003r. została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą to decyzją na przedmiotowym terenie możliwa była realizacja domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała i stwierdzono, iż planowane zamierzenie nie narusza ustaleń Studium. Co prawda teren objęty niniejszą uchwałą w Studium, o którym mowa powyżej przeznaczony jest pod tereny rolnicze, to jednak zgodnie z brzmieniem Uwagi nr 2, zawartej w Studium:

„Określone na rysunku STUDIUM-KIERUNKI linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic max. o 50 m w terenie)”.

Wobec takiego zapisu należy stwierdzić, iż dopuszczono możliwość traktowania terenów jako wielofunkcyjne z możliwością przesunięcia linii rozgraniczającej poszczególne tereny w planie miejscowym o 50 metrów w stosunku do zapisów zawartych w Studium. Biorąc pod uwagę, iż teren objęty niniejszą uchwałą wykracza o około 30 metrów poza teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w Studium oczywistym jest, iż planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki nr 341/6 we wsi Piotrkowiczki jest zgodna z ustaleniami Studium.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

