

UCHWAŁA NR VII/XXXI/245/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenu
położonego w obrębie Mienice, o nazwie STUDIUM MIENICE AG**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała; uchwalonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy

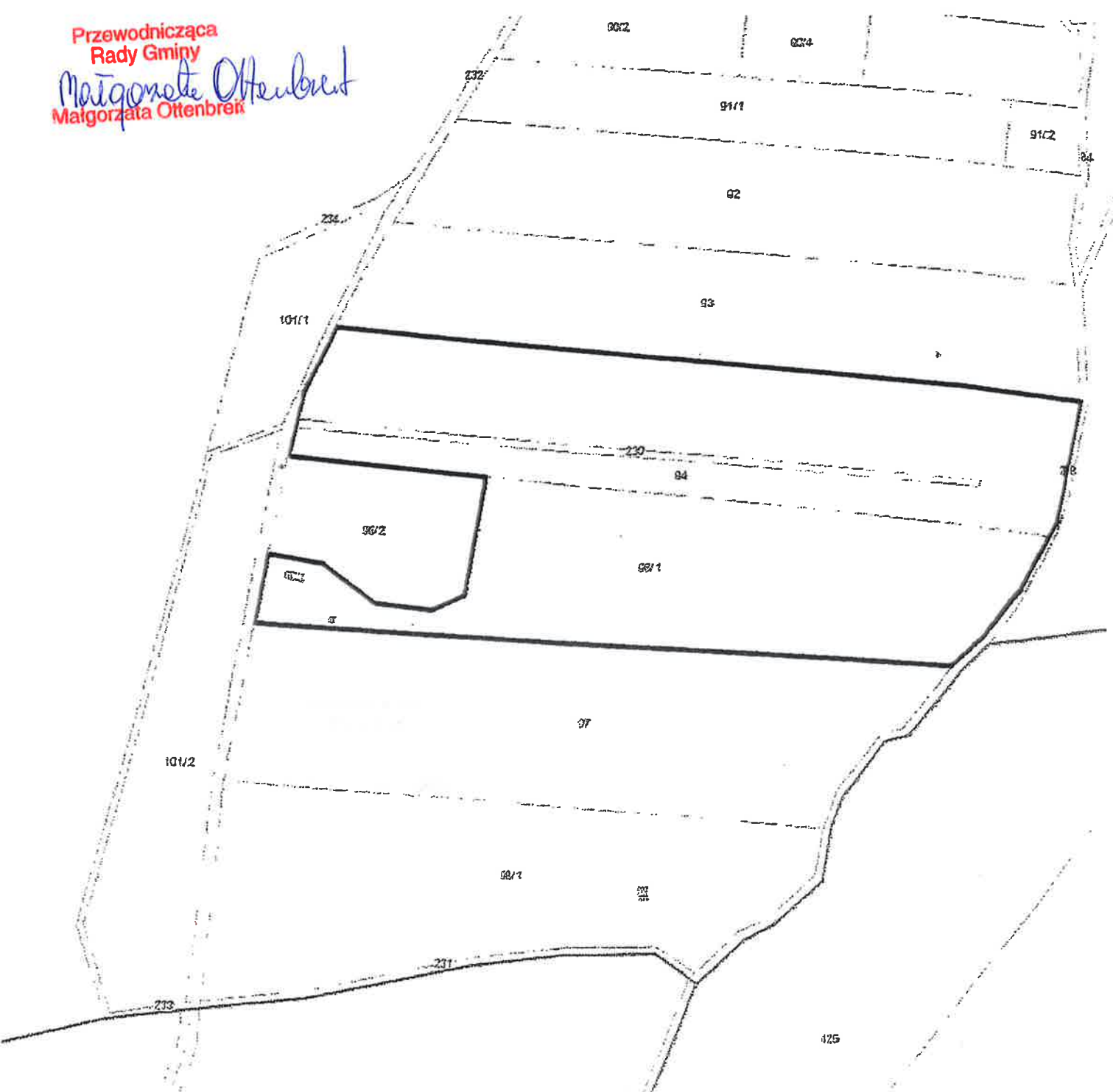
Małgorzata Ottenbren
Małgorzata Ottenbren

RADA GMINY
Wisznia Mała

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VII/XXXI/245/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 31 MAJA 2017 ROKU

STUDIUM MIENICE AG

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit



TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA DLA
TERENÓW W OBRĘBIE MIENICE

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXXI/245/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenu
położonego w obrębie Mienice, o nazwie STUDIUM MIENICE AG

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała z przeznaczeniem obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały pod aktywność gospodarczą, w tym umożliwienie realizacji na przedmiotowym terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała położony jest na terenie przeznaczonym w części pod gminne wysypisko śmieci, zaś w części pod tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizę działań niezbędnych do przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. Z uwagi na ograniczoną do trzech działek zmianę Studium stwierdzić należy, że zarówno bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oparty na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, jak i szacowanie chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i inne badania w skali całej gminy nie znajdują uzasadnienia.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla terenu położonego w obrębie Mienice pozwoli na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą uchwałą, a w konsekwencji na realizację inwestycji, z zakresu zadania własnego Gminy, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. dot. zaopatrzenia w energię elektryczną. Pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, a następnie jej sprzedaż odpowiedniemu operatorowi pozwoli na zminimalizowanie a być może nawet docelowo na zniwelowanie kosztów związanych z oświetleniem obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy w tym dróg, ulic i placów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Malgorzata Ottenbren
Malgorzata Ottenbren

