

**UCHWAŁA NR VII/XXXI/246/17**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 31 maja 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice**  
**o nazwie MPZP MIENICE AG**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice, o nazwie MPZP MIENICE AG.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

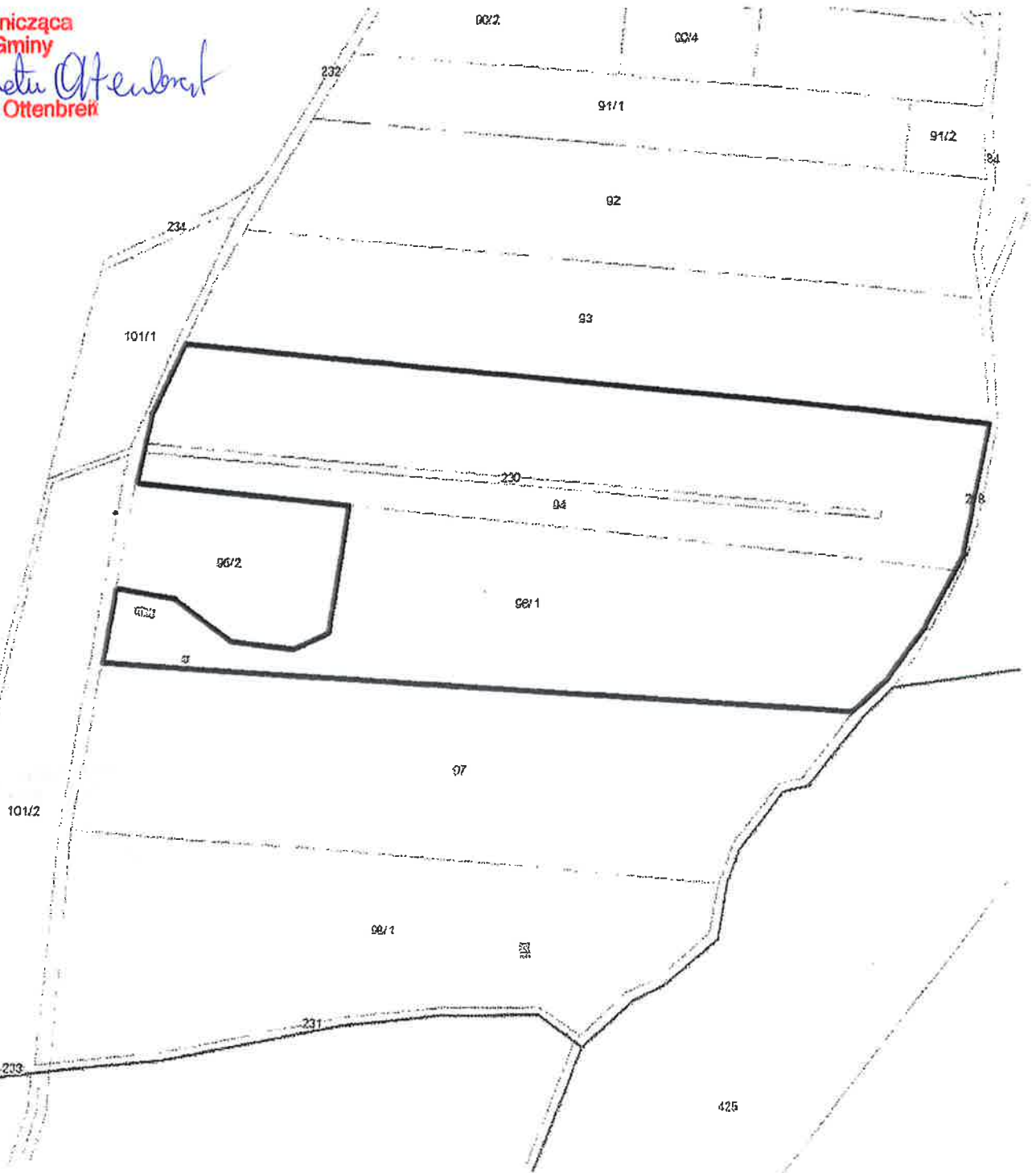
Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Ottenbreit*  
Małgorzata Ottenbreit

**RADA GMINY**  
**Wisznia Mała**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR VII/XXXI/246/17  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA 31 MAJA 2017 ROKU

MPZP MIENICE AG

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Ottenbreit*  
Małgorzata Ottenbreit



TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIENICE O NAZWIE MPZP MIENICE AG

**Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXXI/246/17**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia 31 maja 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenu położonego w obrębie Mienice**  
**o nazwie MPZP MIENICE AG**

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały pod aktywność gospodarczą, w tym umożliwienie realizacji na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mienice, o nazwie MPZP MIENICE AG, w chwili obecnej tylko w części posiada obowiązujący plan miejscowy. I tak, działka oznaczona w prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy ewidencji gruntów i budynków nr 96/1 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VI/XXXIX//344/14 z dnia 22 stycznia 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 2014 r. pod pozycją 3931. Zgodnie z ustaleniami powołanego planu miejscowego dla działki, o której mowa powyżej przeznaczenie podstawowe to „tereny urządzeń i odprowadzania i utylizacji odpadów i śmieci”, oznaczone na rysunku planu symbolem O/1. Powierzchnia działki wynosi 38615 m<sup>2</sup>.

W części na w/w działkę składają się użytki klas bonitacyjnych IIIa (o pow. 3719 m<sup>2</sup>) i IIIb (o pow. 5541 m<sup>2</sup>), przy czym grunty te posiadają stosowną zgodę na ich wyłączenie w użytkowania Rolniczego. Pozostałe dwie działki objęte niniejszą uchwałą nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie posiadają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów wysokich klas bonitacyjnych z produkcji rolniczej. W związku z powyższym:

- dla działki nr 94 o łącznej powierzchni 41200 m<sup>2</sup> zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej będzie wymagana dla powierzchni 4900 m<sup>2</sup> – klasa bonitacyjna IIIa oraz dla powierzchni 9600 m<sup>2</sup> - klasa bonitacyjna IIIb;
- dla działki nr 230 o łącznej powierzchni 1800 m<sup>2</sup> zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej będzie wymagana dla powierzchni 100 m<sup>2</sup> – klasa bonitacyjna IIIa oraz dla powierzchni 700 m<sup>2</sup> - klasa bonitacyjna IIIb.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. i stwierdzono, że planowane przeznaczenie terenu nie jest zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium, dlatego też należało przystąpić do jego zmiany w celu doprowadzenia do zgodności obu dokumentów planistycznych.

W celu opracowania planu miejscowego pozyskano niezbędne mapy.

Przystąpienie do opracowania MPZP MIENICE AG pozwoli w przypadku pozytywnego przeprowadzenia procedury na realizację inwestycji, z zakresu zadania własnego Gminy, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. dot. zaopatrzenia w energię elektryczną. Pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, a następnie jej sprzedaż odpowiedniemu operatorowi pozwoli na zminimalizowanie a być może nawet docelowo na zniwelowanie kosztów związanych z oświetleniem obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy w tym dróg, ulic i placów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Małgorzata Ottenbren*  
Małgorzata Ottenbren

