

UCHWAŁA NR VII/XXXII/253/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 czerwca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie Szymanów
o nazwie MPZP SZYMANÓW AG

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Szymanów, o nazwie MPZP SZYMANÓW AG.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr VII/XXXII/253/17 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 czerwca 2017r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Szymanów o nazwie MPZP SZYMANÓW AG**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szymanów, uchwalonym uchwałą Nr VI/XXXV/303/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2013r., poz. 5317, dla terenu objętego niniejszą uchwałą, oznaczonego na rysunku planu symbolami 8U, 9U i 10U przewidziano przeznaczenie: zespół usług dla mieszkańców gminy: usługi kultury: kościół; oświaty, handlu, rzemiosła, administracji; przy drodze nr 5 usługi hotelarskie.

Zawężające zapisy obowiązującego planu nie przewidują możliwości lokalizacji szeroko rozumianej aktywności gospodarczej, takiej jak centrum logistyczne czy też inna nieuciążliwa działalność gospodarcza. Mając na uwadze rosnące zainteresowanie potencjalnych inwestorów terenami położonymi wzdłuż nowo realizowanej drogi S5 a co za tym idzie mając na uwadze realne możliwości podwyższenia dochodów Gminy Wisznia Mała w związku z uruchomieniem nowych terenów pod inwestycje uznaje się za celowe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonym Uchwałą Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. i stwierdzono, że planowane przeznaczenie terenu nie jest zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium, dlatego też należało przystąpić do jego zmiany w celu doprowadzenia do zgodności obu dokumentów planistycznych.

W celu opracowania planu miejscowego pozyskano niezbędne mapy.

Przystąpienie do opracowania MPZP SZYMANÓW AG pozwoli w przypadku pozytywnego przeprowadzenia procedury na lokalizację na terenie objętym niniejszą uchwałą aktywności gospodarczej co z kolei przełoży się na wzrost dochodów Gminy z tytułu należnych podatków oraz wzrost zatrudnienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VII/XXXII/253/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 ROKU

MPZP SZYMANÓW AG



TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NAZWIE MPZP SZYMANÓW AG

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbren
Małgorzata Ottenbren

