RADA GMINY
Wisznia Mała

UCHWAŁA NR VII/XXXIII/257/17

RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr VI/XXV/217/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Wisznia Mała,

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości, budynków i budowli oraz urządzeń i maszyn, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, o wartości ustalonej na podstawie operatów szacunkowych na kwotę 4 133 500,00 zł (słownie: cztery miliony sto trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych).
2. W zamian za wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w ust. 1, Gmina Wisznia Mała obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej 8 267 (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem) nowych udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik do Uchwały Nr VII/XXXIII/257/17
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30.08.2017 r.

NIERUCHOMOŚCI, BUDYNKI I BUDOWLE ORAZ URZĄDZENIA I MASZYNY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM APORTU DO PGK SP. Z O.O. W WISZNI MAŁEJ

I. Nieruchomości gruntowe:

1. Prawo własności nieruchomości położonej w Strzeszowie, na działce gruntu nr 127/8 o powierzchni 0,1688 ha, zabudowanej piętrowym budynkiem biurowym oraz budynkiem garażowym, o wartości gruntu 108.000,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych);
2. Prawo własności nieruchomości położonej w Strzeszowie, na działce gruntu nr 127/9 o powierzchni 0,3163 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, o wartości gruntu 213.000,00 zł (słownie: dwieście trzynaście tysięcy złotych);
3. Prawo własności nieruchomości położonej w Machnicach, na działce gruntu nr 115/2 o powierzchni 0,28 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, o wartości gruntu 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych);
4. Prawo własności nieruchomości położonej w Machnicach, na działce gruntu nr 115/6 o powierzchni 0,1198 ha, zabudowanej naziemnym zbiornikiem retencyjnym, o wartości gruntu 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych);
5. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Machnicach, na działce gruntu nr 115/8 o powierzchni 0,0105 ha, o wartości gruntu 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
6. Prawo własności nieruchomości położonej w Machnicach, na działce gruntu nr 115/9 o powierzchni 0,7505 ha, zabudowanej budynkiem stacji uzdatniania wody oraz naziemnym zbiornikiem retencyjnym, o wartości gruntu 275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych);
7. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Machnicach, na działce gruntu nr 115/10 o powierzchni 0,9975 ha, o wartości gruntu 56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych);
8. Prawo własności nieruchomości położonej w Wiszni Małej, na działce gruntu nr 220/6 o powierzchni 0,3600 ha, zabudowanej trzema studniami głębinowymi, o wartości gruntu 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
9. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiszni Małej, na działce gruntu nr 220/7 o powierzchni 3,4761 ha, o wartości gruntu 225.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

II. Budynki i budowle oraz urządzenia i maszyny

1. Budynki, budowle położone w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, na działkach gruntu 127/8 oraz 127/9:
   1) budynek główny o wartości rynkowej 188 400,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych),
   2) budynek garażowy o wartości rynkowej 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych),

RADA GMINY
Wisznia Mała

3) budynek gospodarczy o wartości rynkowej 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych),
4) drogi i place utwardzone o wartości 17 100,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych),
5) ogrodzenie o wartości 18 100,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych),
6) piec olejowy grzewczy w budynku głównym w Strzeszowie przy ul. Lipowej 15 o wartości 8 700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych);

2. Budynki, budowle i urządzenia położone w Machnicach na działkach gruntu nr 115/2, 115/6, 115/8, 115/9 oraz 115/10:
   1) budynek stacji uzdatniania wody o wartości 621.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych),
   2) budynek gospodarczy o wartości 93.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych),
   3) urządzenia, budowle i maszyny stacji uzdatniania wody w Machnicach o wartości łącznej 1.891.500,00 zł (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych).
3. Budynki i budowle położone w Wiszni Małej na działkach gruntu nr 220/6 i 220/7:
   1) trzy studnie głębinowe wiercone wraz z urządzeniami służącymi do czerpania i zaopatrzenia w wodę położone na dz. 220/6 w Wiszni Małej o wartości łącznej 228.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych);
   2) ogrodzenie działek nr 220/6 i 220/7 w Wiszni Małej z siatki na słupach stalowych, o wartości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik do Uchwały Nr VII/XXXIII/257/17
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30.08.2017 r.

U Z A S A D N I E N I E

Z brzmienia § 4 ust. 3 Uchwały nr VI/XXV/217/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Wisznia Mała wynika, że nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być wnoszone jako aport do spółek z ograniczoną odpowiedzialnością wyłącznie za zgodą Rady Gminy Wisznia Mała wyrażoną w drodze stosownej uchwały.

Przedłożonym projektem uchwały Rada Gminy Wisznia Mała wyraża zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Wiszni Małej nieruchomości gruntowych, budynków i budowli oraz maszyn.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Wiszni Małej z s. w Strzeszowie jest jednoosobową spółką Gminy, powołaną w celu realizacji zadań własnych Gminy. Działalność podstawową Spółki stanowi produkcja wody, oczyszczanie ścieków oraz eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka realizuje trzy projekty dofinansowane z funduszy europejskich: „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wrocław – Psary, Szymanów, Krzyżanowice", „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Strzeszowie" wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w gminie Wisznia Mała", oraz: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ligota Piękna oraz sieci wodociągowej w miejscowości Machnice, gmina Wisznia Mała" - operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa".

Wniesienie przez Gminę Wisznia Mała aportu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały, pozwoli Spółce na poręczenie pożyczek celem zapewnienia wkładu własnego w realizowane projekty.

Wartość aportu w wysokości 4 133 500,00 złotych została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Kecka (nr uprawnień 1870).

W zamian za wniesiony aport Gmina Wisznia Mała obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 8267 nowych udziałów o wartości 500 złotych każdy.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit