

**UCHWAŁA NR VII/XXXIV/264/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 wrzesień 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ligota
Piękna o nazwie MPZP LIGOTA PIĘKNA - C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ligota Piękna, o nazwie MPZP LIGOTA PIĘKNA - C.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

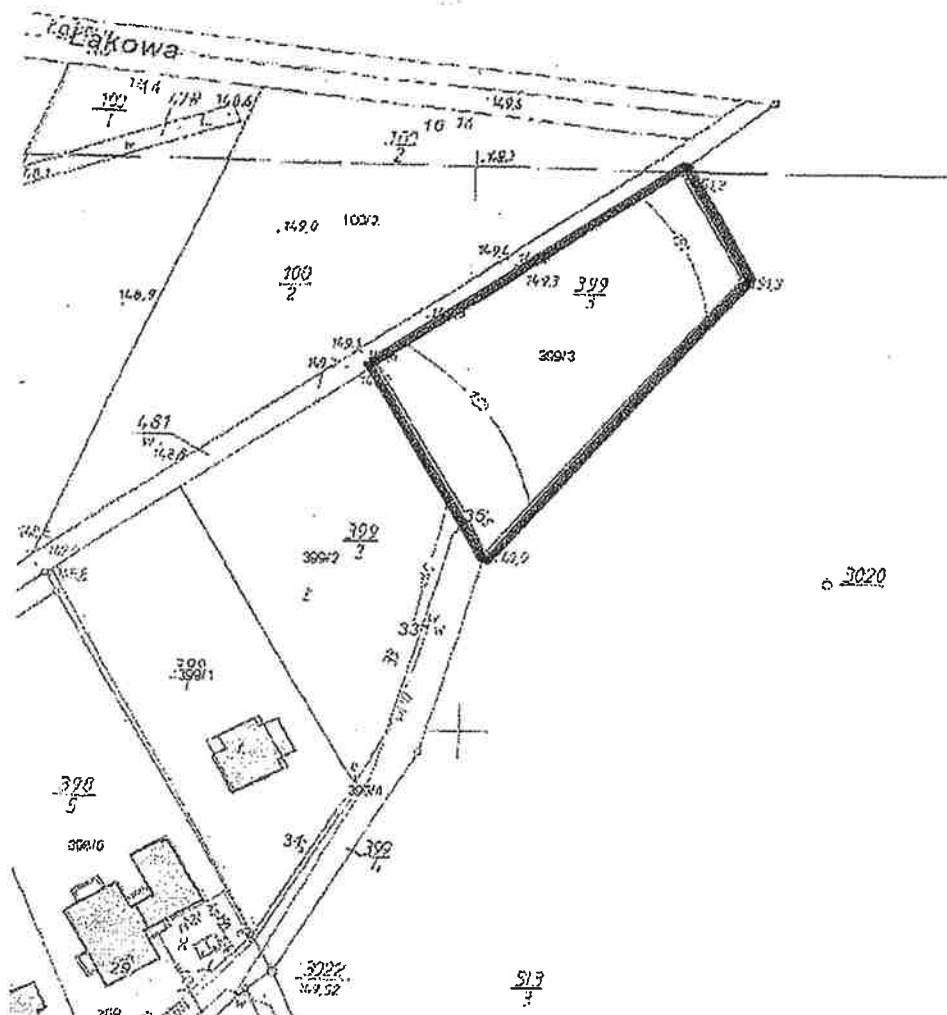
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR VII/XXXIV/264/17

RADY GMINY WISZNIA MAŁA

Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 ROKU

MPZP LIGOTA PIĘKNA - C



TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIGOTA PIĘKNA O NAZWIE LIGOTA PIĘKNA - C

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Offenbret
Małgorzata Offenbret

**Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXXIV/264/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 wrzesień 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna
o nazwie MPZP LIGOTA PIĘKNA - C**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna, o nazwie Ligota Piękna – A, uchwalonym uchwałą Nr VI/XXVIII/332/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 19 grudnia 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 2014r., poz. 3930, dla terenu objętego niniejszą uchwałą przewidziano w następujące funkcje:

- w części MN/31 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w części ZL/3 - przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień.

Właściciel terenu objętego niniejszą uchwałą, oznaczonego jako działka nr 399/3 o powierzchni 0,1792 ha, nabył ją w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej – budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie pozwalają na wykorzystanie działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Fragment działki oznaczony w mpzp jako grunt leśny nie jest zalesiony i nie jest prowadzona na nim uprawa leśna, co potwierdza opracowana „Dokumentacja urzędniowo-leśna”, zgodnie z którą grunt leśny stanowiący część działki nie jest lasem i stanowi grunt rolny.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała i stwierdzono, iż planowane zamierzenie nie narusza ustaleń Studium.

Co prawda, teren objęty niniejszą uchwałą w Studium, o którym mowa powyżej, w części przeznaczony jest pod tereny do zalesień, to jednak zgodnie z brzmieniem Uwagi nr 2, zawartej w Studium: „*Określone na rysunku STUDIUM-KIERUNKI linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic max. o 50 m w terenie)*”.

Wobec takiego zapisu należy stwierdzić, iż dopuszczono możliwość traktowania terenów jako wielofunkcyjne z możliwością przesunięcia linii rozgraniczającej poszczególne tereny w planie miejscowym o 50 metrów w stosunku do zapisów zawartych w Studium.

Biorąc pod uwagę, iż teren objęty niniejszą uchwałą nie przekracza wskazanej odległości poza teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w Studium, planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki nr 399/3 we wsi Ligota Piękna jest zgodna z ustaleniami Studium.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbren
Małgorzata Ottenbren

