

**UCHWAŁA NR VII/XXXIV/265/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 września 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie
Wysoki Kościół o nazwie MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ - B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, o nazwie MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ - B.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

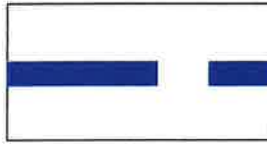
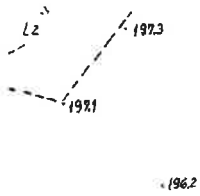
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

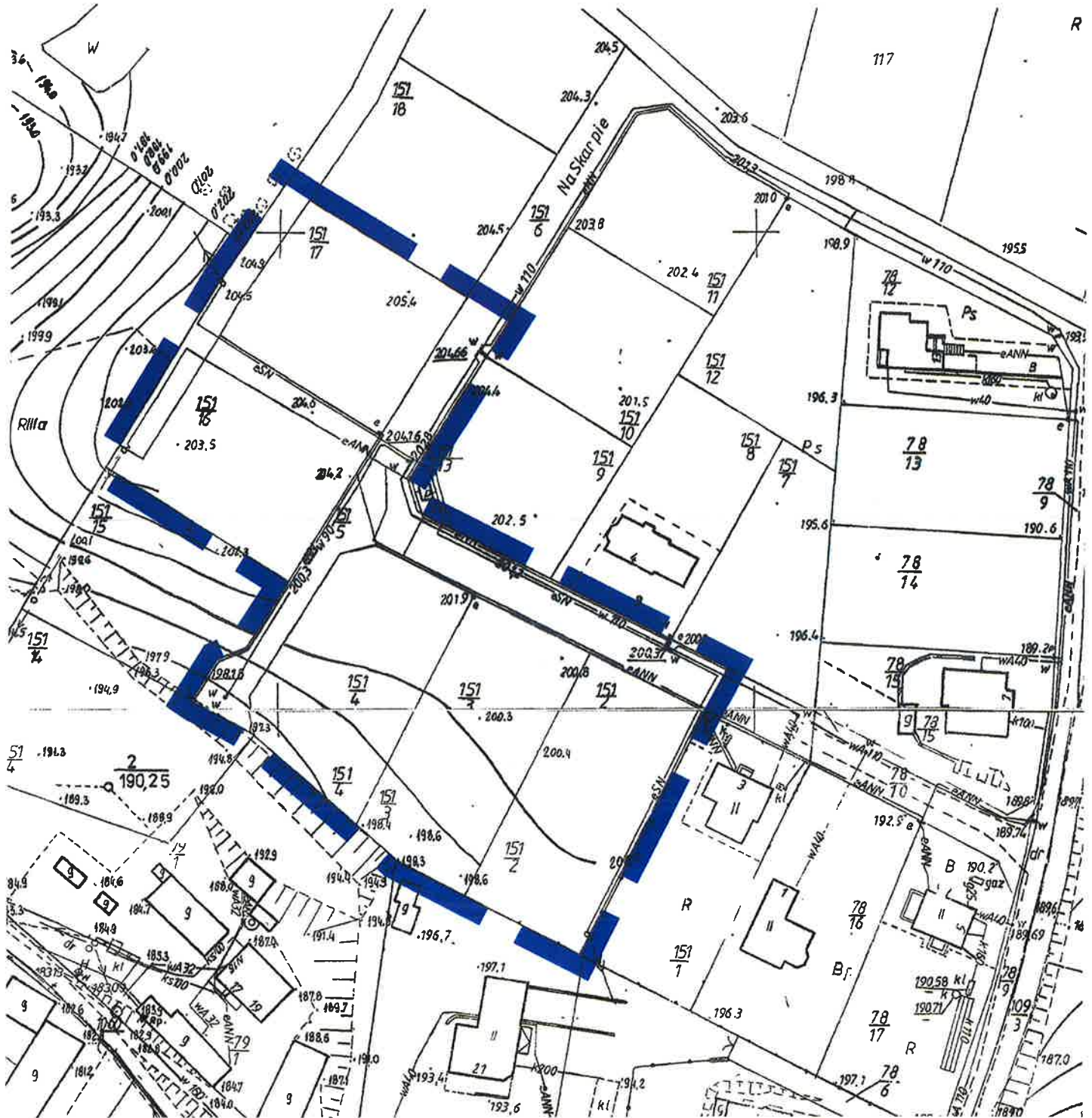
Przewodnicząca
Rady Gminy
Margorzata Ottenbren
Margorzata Ottenbren

RADA GMINY
Wisznia Mała

Załącznik do uchwały nr VII/XXXIV/265/17 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 września 2017r. obręb Wysoki Kościół



granice terenu objętego planem



Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbref
Małgorzata Ottenbref

**Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXXIV/265/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 września 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół
o nazwie MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ - B**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ został uchwalony uchwałą Nr VII/XXIII/169/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 września 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2016 r., poz. 5900. W związku z zamiarem realizacji inwestycji przez właścicieli terenu położonego we wschodniej części obrębu Wysoki Kościół, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały okazało się, iż na terenie tym linia energetyczna została oznaczona jako istniejąca linia średniego napięcia, wraz ze strefą ochronną, wynoszącą 7,5 m od osi linii w każdą stronę, co jest niezgodne ze stanem rzeczywistym, zgodnie z którym linia ta jest skablowana i stanowi element podziemnej infrastruktury.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie § 9 oraz w związku z § 2 ust. 3 umowy nr 11/RIOS/2015 z dnia 10.04.2015 r. dot. opracowania zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, wezwano autora planu do usunięcia wady stwierdzonej w opracowanym miejscowym planie. Zgłoszona wada polegała na niezgodnym ze stanem faktycznym wskazaniu na załączniku graficznym do w/w uchwały Rady Gminy Wisznia przebiegu linii średniego napięcia na działkach gruntu nr 109/3, 151/17, 151/16, 151/5, 151/4, 151/3, 151/2. Zgodnie z rysunkiem planu przez teren działki przebiega linia napowietrzna, natomiast zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie linia ta jest skablowana i stanowi element podziemnej infrastruktury. Bezsprzeczne pozostaje fakt, iż do obowiązków autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzenie inwentaryzacji w terenie, dopełnionej o właściwe uzgodnienia i opinie. Bezsprzeczne pozostaje również fakt, iż z zapisów powołanej na wstępie umowy wynika wprost, iż „Wykonawca odpowiada za treść merytoryczną i spełnienie wymagań formalnych” (§ 2 ust. 3 w/w umowy). Jednocześnie należy podkreślić, iż informacja o przebiegu linii była zawarta na dostarczonej do celów planistycznych mapie sytuacyjno – wysokościowej, zgodnie z którą to mapą linia była skablowana.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do stanu faktycznego.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała i stwierdzono, iż planowane zamierzenie nie narusza ustaleń Studium.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Margareta Offenbreil

