Wójt Gminy
Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR 173 /2017
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 6 listopada 2017r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi Ozorowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Ozorowice**, zwany dalej „przetargiem".

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

1) 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 317/6, obręb Ozorowice;
2) 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) za działkę nr ew. 317/7, obręb Ozorowice;

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od** 06 . 11 **.2017r. do** 06 . 12 **.2017r.** ;
2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 173 /2017
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 6 listopada 2017r.

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Ozorowice

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu **nr ew. 317/6**, obręb **Ozorowice**, pow. **0,0885 ha**.
Działka gruntu **nr ew. 317/7**, obręb **Ozorowice**, pow. **0,0886 ha**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00014040/3**.

§ 2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy ul. Spacerowej (droga urządzona z kostki granitowej), w dobrej lokalizacji w centrum wsi, w sąsiedztwie sklepu, przystanku autobusowego, kościoła. Działki są niezabudowane, w części ogrodzone. Położone są na terenie charakteryzującym się lekkim spadkiem w kierunku ul. Młynarskiej. W sąsiedztwie dominuje stara zabudowa zagrodowa przeplatająca się z nowymi zabudowaniami. Sieci uzbrojenia technicznego (woda, energia) ułożone są w ul. Spacerowej. Działka 317/6 graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną transformatorem. Przy granicy działek (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki), wzdłuż ul. Spacerowej, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki 317/6, od strony ul. Spacerowej posadowiony jest słup energetyczny (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki). Na terenie działek zaprojektowana jest sieć wodociągowa.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 55MN. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego.
2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

§ 4. Ceny nieruchomości:

dz. 317/6: 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
dz. 317/7: 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

§ 5. Wadium:

dz. 317/6: 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)
dz. 317/7: 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)

§ 6. Termin wniesienia wadium:

11 . 12 **.2017r.**

§ 7. Terminy i miejsce przetargu:

dz. 317/6: 19 . 12 **.2017r.,** godz. 10⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;
dz. 317/7: 19 . 12 **.2017r.,** godz. 11⁰⁰ , siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;

§ 8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium,

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:
Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,
2) unieważnienia przetargu,
3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 07.03.2014r., 04.06.2014r., 28.08.2014r., 18.11.2014r., 08.04.2015r., 16.07.2015r., 29.10.2015r., 09.02.2016r., 04.07.2016r., 19.10.2016r., 30.01.2017r., 30.05.2017r., 30.08.2017r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej http:// www.bip.wiszniamala.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki