

ZARZĄDZENIE NR 193 /2017  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 20 listopada 2017r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
położonej w obrębie wsi Mienice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 36/8, obręb wsi **Mienice**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 3**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 20. 11. 2017r. do 20. 12. 2017r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Mienice;

**§ 4**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Jakub Rzonowicki*

Załącznik do Zarządzenia Nr 193 /2017  
Wójta Gminy Wisznia Mała  
z dnia 20 listopada 2017r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała**  
**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Mienice**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 36/8, o pow. 0,0860 ha, obręb Mienice.  
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017693/6.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona jest na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350m od działki – zabudowania wsi Mienice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej prowadzącej z Piotrkowiczek do Mienic. Działka leży przy skrzyżowaniu tej drogi z drogą gruntową częściowo utwardzoną. Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w dalszej odległości od działki.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/9. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

**4. Cena nieruchomości:**

50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)  
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**5. Wadium:**

5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

**6. Termin wniesienia wadium:**

22.12.2017r.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

29.12.2017r., godz. 10<sup>00</sup>, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

**Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 03.03.2014r., 03.06.2014r., 28.08.2014r., 18.11.2014r., 08.04.2015r., 08.07.2015r., 20.10.2015r., 20.01.2016r., 01.07.2016r., 17.10.2016r., 31.01.2017r., 23.06.2017r., 22.09.2017r.

20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJT GMINY  
Jakub Brodowski