

UCHWAŁA NR VII/XXXVI/290/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1857) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 538/17 o pow. 4,98 ha i 538/83 o pow. 77,97 ha, położonej w obrębie wsi Szewce, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00020568/5, stanowiącej teren łądowiska Wrocław - Szymanów.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 Aeroklubowi Wrocławskiemu z siedzibą we Wrocławiu, na cele związane z prowadzoną przez niego działalnością statutową.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/XXXVI/290/17 z dnia 28 listopada 2017 r.
w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres powyżej 3 lat

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm.) „Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Celem uregulowania sytuacji formalno – prawnej związanej z udostępnieniem nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 niniejszej uchwały, Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za celowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki nr 538/17 i 538/83, położonej w obrębie wsi Szewce, stanowiącej teren lądowiska Wrocław – Szymanów, na rzecz Aeroklubu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu, na okres 30 lat.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana Aeroklubowi Polskiemu w 1977 r. w użytkowanie, na cele związane z prowadzoną działalnością. W wyniku następujących przekształceń gospodarzem terenu lotniska stał się Aeroklub Wrocławski, działający pierwotnie jako terenowa jednostka Aeroklubu Polskiego a obecnie jako odrębne stowarzyszenie. Teren jest wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, z dbałością o jego należyty stan techniczny i estetyczny. Prowadzona przez Aeroklub Wrocławski działalność stanowi atrakcję nie tylko dla mieszkańców Gminy Wisznia Mała ale również okolicznych gmin. Na przedmiotowym terenie organizowane są liczne imprezy sportowe, zawody, pokazy lotnicze i akrobacje o skali międzynarodowej. W ramach prowadzonej działalności Aeroklub organizuje kursy teoretyczne i praktyczne w zakresie specjalności lotniczych, pilotażowych i technicznych.

Bezsprzecznie funkcjonujące lotnisko nie pozostaje bez wpływu na prestiż Gminy oraz wzbogaca jej ofertę turystyczną i komunikacyjną. Zakres prowadzonej działalności na terenie objętym niniejszą uchwałą powoduje, iż informacja o Gminie Wisznia Mała i jej atrakcyjnym położeniu względem Miasta Wrocław dociera poza granice kraju, co w dłuższej perspektywie czasowej może przełożyć się na wymierne korzyści materialne dla budżetu Gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po zrzeczeniu się przez Aeroklub Polski użytkowania.
Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit