

**UCHWAŁA NR VII/XXXVIII/308/17
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Mienice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) nr 94 o pow. 4,12 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00018853/3
- 2) nr 230 o pow. 0,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00017695/0

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 3 lat nieruchomości wskazanych w § 1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Wisznia Mała
Nr VII/XXXVIII/308/17 z dnia 27 grudnia 2017 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres powyżej 3 lat

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) „Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Pani Magdalena Dudzińska- dotychczasowy dzierżawca - pismem z dnia 20.07.2017r. zwróciła się z prośbą o możliwość przedłużenia obowiązującej do dnia 16.02.2018 r. umowy dzierżawy dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 94, 230, położonych w obrębie wsi Mienice, na okres kolejnych 10 lat.

Teren objęty dzierżawą został przez Panią Dudzińską uprzątnięty, zlikwidowała zlokalizowane na nim nielegalne składowiska odpadów jak również dołożyła wszelkich starań, żeby powstała na nim łąka, stanowiąca wybieg dla koni, dla których prowadzi na nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej jej własność, pensjonat oraz szkółkę jazdy konnej.

Prowadzona przez Panią Dudzińską działalność stanowi atrakcję zarówno dla mieszkańców gminy Wisznia Mała jak i okolicznych gmin.

Jednocześnie Pani Dudzińska została poinformowana o możliwości rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w związku z planami Gminy Wisznia Mała dotyczącymi lokalizacji na w/w działkach farmy fotowoltaicznej w związku z przystąpieniem przez Gminę do klastra energetycznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit