

ZARZĄDZENIE NR 31 /2018  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 9 lutego 2018r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
położonej w obrębie wsi Wisznia Mała**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **155**, obręb wsi **Wisznia Mała**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 3.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 09.02.2018r. do 14.03.2018r.**;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Wisznia Mała;

**§ 4.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Jakub Bronowicki*

**Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała  
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Wisznia Mała**

**§ 1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 155, o pow. 0,1045 ha, obręb Wisznia Mała.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00020831/0.

**§ 2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona w miejscowości Wisznia Mała przy ul. Szkolnej (droga o nawierzchni asfaltowej) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się na wyniesieniu względem ul. Szkolnej. Na granicy z działką nr ew. 377/2 znajduje się mur po byłym rozebranym budynku magazynowym, do którego dobudowany został budynek (na działce nr ew. 377/2). Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w ul. Szkolnej.

**§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i oznaczony na rysunku planu symbolem MU/5. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr VI/XXXVII/322/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wisznia Mała (Dz. Urz. Woj. Doln., poz. 3929 z dnia 23 września 2014r.).

**§ 4. Cena nieruchomości:**

**70.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**§ 5. Wadium:**

**7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)

**§ 6. Termin wniesienia wadium:**

16 . 03 .2018r.

**§ 7. Termin i miejsce przetargu:**

22 . 03 .2018r., godz. 10<sup>00</sup> , siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;

**§ 8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

**§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

**§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody

- na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
- Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**§ 11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:  
**Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**§ 12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**§ 13.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§ 14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**§ 15.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 16.** Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**§ 17.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**§ 18.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**§ 19.** Terminy poprzednich przetargów: 05.10.2012r., 18.01.2013r., 17.06.2013r., 25.11.2013r., 10.03.2015r., 29.05.2015r., 18.08.2015r., 18.11.2015r., 30.05.2016r., 06.09.2016r., 02.12.2016r., 30.05.2017r., 31.08.2017r., 19.12.2017r.

**§ 20.** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**§ 21.** Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJTA GMINY  
Jakub Brogowicki