

**UCHWAŁA NR VII/XLII/.../18  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie zmiany budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, 9 lit c-d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 211-212, art. 214-215, art. 217 art. 222, art. 235-237, art. 239, art. 258 i art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) **Rada Gminy Wisznia Mała** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę **134 100,00 zł** do kwoty **49 512 495,11 zł** zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę **134 100,00 zł** do kwoty **64 412 495,11 zł** zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały.

**§ 3.** „Wykaz zadań inwestycyjnych” ujęty w Tabeli nr 4 do Uchwały nr VII/XXXVIII/305/17 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok, otrzymuje brzmienie zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały.

**§ 4.** W wyniku dokonanych zmian, plan budżetu Gminy Wisznia Mała na rok 2018 wynosi:

<b>Plan dochodów</b>	<b>49 512 495,11</b>
- dochody bieżące	43 919 304,51
- dochody majątkowe	5 593 190,60
<b>Plan wydatków</b>	<b>64 412 495,11</b>
- wydatki bieżące	38 905 754,99
- wydatki majątkowe	25 506 740,12
<b>Deficyt</b>	<b>14 900 000,00</b>
<b>Przychody</b>	<b>17 345 000,00</b>
<b>Rozchody</b>	<b>2 445 000,00</b>

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie planowanych kwot dochodów zmianie ulegają następujące wielkości zgodnie ze szczegółowością przedstawioną w *Załączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

### **Zmiana planu dochodów w dziale, rozdziale dla paragrafów:**

*W dziale 758 Różne rozliczenia; w rozdziale 75814 Różne rozliczenia finansowe; paragraf 0970 – Wpływy z różnych dochodów – zwiększono dochody o kwotę 90 000 zł z tytułu podatku VAT.*

*W dziale 852 Pomoc społeczna; w rozdziale 85295 Pozostała działalność; paragraf 2030 – Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)– zwiększono dochody o kwotę 28 800 zł na dofinansowanie zadań wynikających z programu „Senior+”*

*W dziale: 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska; w rozdziale 90095 Pozostała działalność; paragraf 2460 – Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych zwiększono dochody o kwotę 15 300,00 zł na zadanie pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wisznia Mała”*

### **Zmiana planu wydatków w dziale, rozdziale dla paragrafów:**

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie planowanych wydatków budżetowych podyktowanych dostosowaniem do odpowiedniej klasyfikacji budżetowej oraz przeniesień pomiędzy paragrafami w związku z zastosowaniem w planie budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok dokonano zmian planu wydatków zgodnie ze szczegółowością przedstawioną w *Załączniku nr 2* do niniejszej uchwały.

*W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa; w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami; paragraf 4270 zakup usług remontowych – zwiększono wydatki o kwotę 24 000 zł.*

*W dziale 750 Administracja publiczna; w rozdziale 75095 Pozostała działalność; paragraf 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - zwiększono wydatki o kwotę 10 000 zł, w tym 5 000 zł na zadanie pn. „Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym – zagospodarowanie centrum wsi Kryniczno” oraz 5 000 zł na zadanie pn. „Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym – zagospodarowanie terenu przed Urzędem Gminy”*

*W dziale: 801 Oświata i wychowanie;*

*a) w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe; paragraf 4010, 4110,4120 – zwiększono wydatki o kwotę 62 844 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów.*

*b) w rozdziale 80103 Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych; paragraf 4010, 4110,4120 - zwiększono wydatki o kwotę 9 336 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów.*

*c) w rozdziale 80104 Przedszkola; paragrafy zgodnie z załącznikiem Nr 2 – zwiększono wydatki o kwotę 19 776 zł na podstawie pisma Ministerstwa.*

*d) w rozdziale 80110 Gimnazja; paragrafy zgodnie z załącznikiem Nr 2 – zwiększono wydatki o kwotę 18 118 zł na podstawie pisma Ministerstwa*

*e) w rozdziale 80150 ; paragrafy zgodnie z załącznikiem Nr 2- zwiększono wydatki o kwotę 5 450 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów.*

e) w rozdziale 80195 Pozostała działalność; paragrafy zgodnie z załącznikiem Nr 2- zwiększono wydatki o kwotę 2 050 zł na VI Pływackie Mistrzostwa uczniów Gminy Wisznia Mała.

W dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza ; w rozdziale 85401 Świetlice szkolne; paragraf 4010, 4110, 4120 – zwiększono wydatki o kwotę 7 618 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów.

W dziale: 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska;

a) w rozdziale 90002 Gospodarka odpadami; paragraf 4300 – zakup usług pozostałych zmniejszono wydatki o kwotę 134 392,00 zł.

b) w rozdziale 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg; paragraf 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – zwiększono wydatki inwestycyjne o kwotę 100 000 zł na zadanie pon. „Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Wisznia Mała”

c) w rozdziale 90095 Pozostała działalność ;paragrafy zgodnie z Załącznikiem Nr 2 zwiększono wydatki o:

- kwotę 15 300,00 zł na zadanie pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wisznia Mała”.
- kwotę o 7 000 zł na zakup usług pozostałych oraz zakup materiałów i wyposażenia – projekt partnerski z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu.
- kwotę 20 000 zł na zadanie pn. „Doposażenie gminnych placów zabaw”.

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/XXLIII/.../18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25.04.2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/XXXVIII/305/17 w sprawie budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok DOCHODY

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>704 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>704 000,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	704 000,00	0,00	704 000,00
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	54 000,00	54 000,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	54 000,00	- 54 000,00	0,00
758			<b>Różne rozliczenia</b>	<b>8 745 143,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>8 835 143,00</b>
	75814		Różne rozliczenia finansowe	220 500,00	90 000,00	310 500,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	180 000,00	90 000,00	270 000,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>306 843,52</b>	<b>28 800,00</b>	<b>335 643,52</b>
	85295		Pozostała działalność	108 229,52	28 800,00	137 029,52
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	28 800,00	28 800,00
900			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>4 545 100,00</b>	<b>15 300,00</b>	<b>4 560 400,00</b>
	90095		Pozostała działalność	0,00	15 300,00	15 300,00
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	15 300,00	15 300,00
<b>Razem:</b>				<b>49 378 395,11</b>	<b>134 100,00</b>	<b>49 512 495,11</b>

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/XXIII/.../18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25.04.2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/XXXVIII/305/17 w sprawie budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok WYDATKI

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			<b>Administracja publiczna</b>	<b>5 920 664,33</b>	<b>1 000,00</b>	<b>5 921 664,33</b>
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 900 495,00	1 000,00	3 901 495,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	0,00	1 000,00	1 000,00
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>21 485 510,06</b>	<b>117 574,00</b>	<b>21 603 084,06</b>
	80101		Szkoły podstawowe	15 254 778,00	62 844,00	15 317 622,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 631 930,00	58 542,00	4 690 472,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	322 344,00	- 4 500,00	317 844,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	890 234,00	11 861,00	902 095,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	126 519,00	1 641,00	128 160,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	259 340,00	- 3 000,00	256 340,00
		4430	Różne opłaty i składki	12 600,00	- 1 700,00	10 900,00
	80103		<b>Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych</b>	<b>309 604,00</b>	<b>9 336,00</b>	<b>318 940,00</b>
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	204 720,00	3 826,00	208 546,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	40 631,00	710,00	41 341,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5 780,00	100,00	5 880,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 250,00	4 200,00	10 450,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	500,00	500,00
	80104		<b>Przedszkola</b>	<b>2 869 648,87</b>	<b>19 776,00</b>	<b>2 889 424,87</b>
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	836 539,00	16 315,00	852 854,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	164 609,00	3 035,00	167 644,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	23 237,00	426,00	23 663,00
	80110		<b>Gimnazja</b>	<b>959 302,00</b>	<b>18 118,00</b>	<b>977 420,00</b>
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	513 774,00	18 712,00	532 486,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	69 458,00	- 4 500,00	64 958,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	105 914,00	3 421,00	109 335,00

	4120	Składki na Fundusz Pracy	15 008,00	485,00	15 493,00
80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	259 626,00	5 450,00	265 076,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	141 902,00	4 500,00	146 402,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	27 852,00	800,00	28 652,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 982,00	150,00	4 132,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23 700,00	- 3 000,00	20 700,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2 000,00	3 000,00	5 000,00
80195		Pozostała działalność	640 026,19	2 050,00	642 076,19
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	2 050,00	2 050,00
854		<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>523 454,00</b>	<b>7 618,00</b>	<b>531 072,00</b>
85401		Świetlice szkolne	478 454,00	7 618,00	486 072,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	323 576,00	6 239,00	329 815,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	64 080,00	1 208,00	65 288,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	9 119,00	171,00	9 290,00
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>16 345 866,21</b>	<b>7 908,00</b>	<b>16 353 774,21</b>
90002		Gospodarka odpadami	2 575 300,00	- 134 392,00	2 440 908,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 600 000,00	- 134 392,00	1 465 608,00
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 246 000,00	100 000,00	1 346 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	431 000,00	100 000,00	531 000,00
90095		Pozostała działalność	213 493,21	42 300,00	255 793,21
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24 883,34	1 000,00	25 883,34
	4300	Zakup usług pozostałych	56 500,00	21 300,00	77 800,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00	20 000,00	120 000,00
		<b>Razem:</b>	<b>64 278 395,11</b>	<b>134 100,00</b>	<b>64 412 495,11</b>

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/XLIII/.../18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25.04.2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/XXXVIII/305/17 w sprawie budżetu Gminy Wisznia Mała na 2018 rok TABELA NR 4 WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>1 943 000,00</b>
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	230 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	230 000,00
			Przebudowa drogi wojewódzkiej nr W-404 w m. Szewce	230 000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	5 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	5 000,00
			Budowa chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie gminy Wisznia Mała	5 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 708 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 708 000,00
			Budowa chodnika w m. Rogoź ul. Stawowa	30 000,00
			Budowa chodnika w m. Rogoź ul. Stawowa /FS Rogoź	6 000,00
			Budowa drogi w Psarach ulica Wolności	20 000,00
			Budowa drogi wew. na działkach nr 400/20,390/5,401/22 obręb Ozorowice	10 000,00
			Budowa ul. Długiej w Szewcach	1 000,00
			Dostawa wraz z montażem wiat przystankowych w miejscowości Ligota Piękna, Malin, Kryniczno	18 000,00
			Dostawa wraz z montażem wiat przystankowych w miejscowości Ligota Piękna, Malin, Kryniczno /FS Ligota Piękna	2 000,00
			Przebudowa drogi gminnej nr 104933 D relacji Kryniczno - Psary, gmina Wisznia Mała - droga dojazdowa do gruntów rolnych	555 000,00
			Przebudowa drogi gminnej relacji Kryniczno - Psary, gm. Wisznia Mała / FS Kryniczno	10 000,00
			Przebudowa drogi Szymanów - Szewce	1 000,00
			Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Wisznia Mała	800 000,00
			Przebudowa infrastruktury wraz z poszerzeniem drogi w rejonie ulicy Mienickiej w Strzeszowie	100 000,00
			Przebudowa infrastruktury wraz z poszerzeniem drogi w rejonie ulicy Mienickiej w Strzeszowie / FS Strzeszów	10 000,00
			Przebudowa ul. Leszczynowej i Prostej w Ligocie Pęknej	13 000,00
			Przebudowa ul. Leszczynowej i Prostej w Ligocie Pęknej / FS Ligota Pękna	12 000,00
			Przebudowa ul. Leśnej w Pierwoszowie	24 500,00
			Przebudowa ul. Leśnej w Pierwoszowie / FS Pierwoszów	5 500,00
			Przebudowa ulicy Szkolnej w Wiszni Małej i ul. Ogrodowej w Wysokim Kościele	80 000,00
			Przebudowa ulicy Szkolnej w Wiszni Małej i ul. Ogrodowej w Wysokim Kościele / FS Wisznia Mała	10 000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>1 075 500,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 075 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	975 500,00
			Budowa świetlicy w Strzeszowie	3 000,00
			Budowa świetlicy wiejskiej w Machnicach i Pierwoszowie	40 000,00
			Montaż piłkochwyłów na boisku w Machnicach	1 185,14
			Montaż piłkochwyłów na boisku w Machnicach / FS Machnice	13 814,86
			Ogrodzenia terenu placu zabaw w miejscowości Strzeszów FS/Strzeszów	5 000,00
			Ogrodzenie terenu placu zabaw w m. Strzeszów (przy przedszkolu)	25 000,00
			Przebudowa budynku komunalnego - ul. Na Kolonii w Ligocie Pięknej	10 000,00

		Przebudowa budynku mieszkalno-przedszkolnego w Piotrkowiczkach, ul. Akacyjowa 1-3	3 500,00
		Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego w Strzeszowie ul. Lipowa 43	200 000,00
		Przebudowa świetlicy wiejskiej w Ligocie Pięknej	65 000,00
		Rewitalizacja zabytkowego parku w Malinie	30 000,00
		Rozbiórka pofolwarcznego budynku gospodarczego w Malinie	60 000,00
		Utwardzenie terenu przy świetlicy w Malinie - plac z szachownicą	25 000,00
		Utwardzenie terenu przy świetlicy w Malinie - plac z szachownicą / FS Malin	4 000,00
		Uzupełnienie gminnego zasobu komunalnego	250 000,00
		Wyposażenie budynku użyteczności publicznej w Malinie	71 000,00
		Zagospodarowanie boiska sportowego w Malinie	45 000,00
		Zagospodarowanie działki w Piotrkowiczkach	1 000,00
		Zagospodarowanie terenu działki Nr 180/2 w Szewcach	60 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku przypałacowego w Wiszni Małej w ramach LGD	5 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku w Psarach	15 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku w Psarach / FS Psary	15 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku w Wiszni Małej / FS Wisznia Mała	5 000,00
		Zagospodarowanie terenu pod usługi sportu i rekreacji - dz. Nr 34/17 i 34/19 w Rogożu	1 000,00
		Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Rogożu	12 000,00
		Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Rogożu / FS Rogoź	10 000,00
		Zagospodarowanie terenu w Strzeszowie	0,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	54 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku przypałacowego w Wiszni Małej w ramach LGD	54 000,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	31 000,00
		Zagospodarowanie terenu parku przypałacowego w Wiszni Małej w ramach LGD	31 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00
		Zakup kosiarki samojezdnej / FS Ligota Piękna	15 000,00
<b>710</b>		<b>Działalność usługowa</b>	<b>163 000,00</b>
	71035	<b>Cmentarze</b>	<b>163 000,00</b>
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	163 000,00
		Cmentarz komunalny w Krynicznie	150 000,00
		Cmentarz komunalny w Krynicznie / FS Kryniczno	3 000,00
		Cmentarz komunalny w Krynicznie / FS Malin	3 000,00
		Cmentarz komunalny w Krynicznie / FS Rogoź	3 000,00
		Cmentarz komunalny w Krynicznie / FS Szymanów	4 000,00
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>	<b>1 129 004,33</b>
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	19 237,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	19 237,00
		Modernizacja budynku Urzędu Gminy Wisznia Mała wraz z zagospodarowaniem terenu wokół	19 237,00
		6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
		Zakup sprzętu komputerowego	0,00
	75095	Pozostała działalność	1 109 767,33
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	11 000,00
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie centrum wsi Kryniczno	5 000,00



		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie terenu przed Urzędem Gminy Wisznia Mała	5 000,00
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie terenu świetlicy wiejskiej w Strzeszowie	1 000,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	879 013,87
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie centrum wsi Kryniczno	475 960,41
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie terenu przed Urzędem Gminy Wisznia Mała	403 053,46
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	219 753,46
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie centrum wsi Kryniczno	118 990,10
		Nadanie nowych funkcji terenom zdegradowanym w gminie Wisznia Mała - zagospodarowanie terenu przed Urzędem Gminy Wisznia Mała	100 763,36
<b>754</b>		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>44 000,00</b>
	75412	Ochotnicze straże pożarne	44 000,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 000,00
		Modernizacja budynku OSP w Wiszni Małej	5 000,00
		6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	39 000,00
		Zakup sprzętarki do napełniania aparatów oddechowych dla OSP Wisznia Mała	39 000,00
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>7 870 162,79</b>
	80101	Szkoły podstawowe	7 841 214,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 972 914,00
		Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej	30 000,00
		Modernizacja obiektów oświatowych	30 000,00
		Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej w Psarach	3 887 914,00
		Rozbudowa infrastruktury sportowej przy obiektach szkolnych	25 000,00
		6057 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	798 900,00
		Edukacja XXI wieku w Gminie Wisznia Mała	0,00
		Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej w Psarach	798 900,00
		6059 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 069 400,00
		Edukacja XXI wieku w Gminie Wisznia Mała	0,00
		Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej w Psarach	3 069 400,00
	80104	Przedszkola	28 948,79
		6057 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	28 948,79
		Nowoczesne przedszkole w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Wiszni Małej i Ligocie Pięknej	28 948,79
<b>851</b>		<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>5 000,00</b>
	85121	Lecznictwo ambulatoryjne	5 000,00
		6220 Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	5 000,00
		Rozbudowa istniejącego SP ZOZ w Wiszni Małej	5 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>13 087 073,00</b>
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	5 034 000,00
		6010 Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	5 000 000,00
		Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnych	200 000,00
		Wniesienie wkładu pieniężnego do spółki PGK - aport	4 800 000,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	34 000,00
		Budowa kanalizacji sanitarnej poza Aglomeracją	10 000,00
		Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach ujętych w "Aglomeracji Wrocław oraz sieci wod-kan na odcinku Psary - Wrocław"	1 000,00

		Budowa wodociągów na terenie gminy Wisznia Mała	10 000,00
		Opracowanie koncepcji i projektu oraz rozbudowa kanalizacji dla miejscowości ujętych w "Aglomeracji Wisznia Mała	1 000,00
		Współfinansowanie budowy urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych (rozliczenie umów zawartych do dnia 30.06.2013.r.)	12 000,00
90002		<b>Gospodarka odpadami</b>	<b>793 000,00</b>
	6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	545 000,00
		Rekultywacja składowisk odpadów na terenie Gminy Wisznia Mała - Dolnośląski Projekt Rekultywacji	545 000,00
	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	248 000,00
		Budowa Subregionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Wołowie	248 000,00
90005		<b>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>	<b>6 609 073,00</b>
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 390 373,00
		Budowa parkingów strategicznych "Parkuj i jedź" przy stacjach kolejowych w Gminie Wisznia Mała	20 000,00
		Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Wisznia Mała	30 000,00
		Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Wisznia Mała	2 340 373,00
		Wymiana kotłów w ramach niskiej emisji	0,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 064 100,00
		Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Wisznia Mała	1 625 000,00
		Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Wisznia Mała	1 439 100,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	609 600,00
		Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Wisznia Mała	286 800,00
		Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Wisznia Mała	322 800,00
	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	545 000,00
		Program WFOSiGW „Udzielenie osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy Wisznia Mała na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji”	545 000,00
90015		<b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>	<b>531 000,00</b>
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	531 000,00
		Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała	366 873,08
		Budowa oświetlenia przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Wysokim Kościele / FS Wysoki Kościół	10 000,00
		Doświetlenie miejscowości Mienice / FS Mienice	7 000,00
		Doświetlenie miejscowości Krzyżanowice / FS Krzyżanowice	21 000,00
		Doświetlenie miejscowości Pierwoszków / FS Pierwoszków	5 000,00
		Doświetlenie miejscowości Piotrkowiczki / FS Piotrkowiczki	12 000,00
		Doświetlenie miejscowości Psary / FS Psary	10 000,00
		Doświetlenie miejscowości Strzeszów / FS Strzeszów	12 191,67
		Doświetlenie miejscowości Szymanów / FS Szymanów	12 000,00
		Doświetlenie miejscowości Wisznia Mała / FS Wisznia Mała	20 000,00
		Doświetlenie miejscowości Ozorowice / Fs Ozorowice	5 000,00
		Oświetlenie boiska sportowego w Malinie / FS Malin	14 935,25
		Oświetlenie boiska sportowego przy ul. Wiosennej / FS Kryniczno	7 000,00
		Oświetlenie ul. Głównej w Malinie / FS Malin	3 000,00
		Oświetlenie ulicy Kwiatowej i Piekarniczej / FS Szewce	20 000,00
		Oświetlenie ulicy Miłej w Malinie / FS Malin	3 000,00

		Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego ul. Topolowa w Szewcach / FS Szewce	2 000,00
90095		Pozostała działalność	120 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	120 000,00
		Doposażenie gminnych placów zabaw	100 074,87
		Doposażenie placu zabaw przy świetlicy w Szewcach / FS Szewce	5 000,00
		Doposażenie placu zabaw przy ulicy Kasztanowej w Psarach / FS Psary	7 000,00
		Doposażenie placu zabaw w Krzyżanowicach / FS Krzyżanowice	1 925,13
		Doposażenie placu zabaw w Piotrkowickach / FS Piotrkowiczki	1 000,00
		Doposażenie placu zabaw w Strzeszowie / FS Strzeszów	5 000,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>0,00</b>
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	0,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
		Zakup defibrylatora dla miejscowości Piotrkowiczki / FS Piotrkowiczki	0,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>200 000,00</b>
	92601	Obiekty sportowe	200 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200 000,00
		Place sportowo - rekreacyjne na terenie Gminy Wisznia Mała	180 000,00
		Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych obejmujące budowę obiektów małej architektury	20 000,00
<b>Razem</b>			<b>25 516 740,12</b>



**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki  
Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Wisznia Mała 150 (słownie: sto pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 75 000 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy) w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nr KRS: 586932) za cenę 387 028,15 (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia osiem zł 15/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Wisznia Mała jest udziałowcem spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o. i posiada obecnie jeden udział o wartości nominalnej 500 zł.

Spółka Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o. została powołana w celu przeprowadzenia rekultywacji składowisk odpadów na terenie województwa dolnośląskiego, w tym składowisk odpadów w Mienicach i Piotrkowiczkach położonych w Gminie Wisznia Mała.

W związku z planowanymi przez spółkę wydatkami na rok 2018 konieczne jest dokapitalizowanie spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o. poprzez podwyższenie kapitału zakładowego celem zapewnienia środków finansowych na realizację powierzonych jej zadań.

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną objęte po cenie wyższej niż wartość nominalna udziałów, a powstała w ten sposób nadwyżka zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji, która również zostanie w całości przeznaczona na realizację powierzonych jej zadań.

Wydatki ponoszone na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji są kwalifikowane na gruncie przepisów ustawy o finansach publicznych jako wydatki majątkowe.

**UCHWAŁA NR ...../...../2018**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
z dnia 25 kwietnia 2018r.

**w sprawie podziału Gminy Wisznia Mała na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów oraz granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018r. poz. 130) oraz art. 12 § 2, 3, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 15 i 1089 oraz z 2018r. poz. 4, 13 i 138), w związku z art. 13 oraz art. 19 pkt. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (DZ. U. z 2018r. poz. 130)

**Rada Gminy Wisznia Mała** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dokonuje się podziału Gminy Wisznia Mała na stałe obwody głosowania i ustala ich numery, granice oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

**§ 2.** Numery, granice oraz **siedzib obwodowych komisji wyborczych** określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na uchwałę rady gminy w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania, wyborcom w liczbie co najmniej 15, przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego we Wrocławiu, w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 5.** Uchwałę przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Red*

Załącznik  
do uchwały nr ...../...../2018  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 25 kwietnia 2018r.

### PODZIAŁ GMINY WISZNIA MAŁA NA STAŁE OBWODY GŁOSOWANIA

NUMER OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU GŁOSOWANIA	SIEDZIBA OBWODOWEJ KOMISJI WYBORCZEJ
1	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ WISZNIA MAŁA</li><li>▪ MACHNICE</li><li>▪ PIERWOSZÓW</li><li>▪ WYSOKI KOŚCIÓŁ</li><li>▪ PIOTRKOWICZKI</li><li>▪ MIENICE</li></ul>	<p>Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej</p> <p>Wisznia Mała, ul. Szkolna 1</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>
2	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ PSARY</li><li>▪ SZYMANÓW</li><li>▪ KRZYŻANOWICE</li></ul>	<p>Szkoła Podstawowa w Psarach</p> <p>Psary, ul. Główna 40</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>
3	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ STRZESZÓW</li><li>▪ OZOROWICE</li></ul>	<p>Przedszkole Publiczne w Strzeszowie</p> <p>Strzeszów, ul. Lipowa 35</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>
4	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ MALIN</li><li>▪ KRYNICZNO z przysiółkiem: CIENIN I RAKÓW,</li><li>▪ ROGOŹ</li></ul>	<p>Zespół Szkół w Krynicznie</p> <p>Kryniczno, ul. Szkolna 6</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>
5	<ul style="list-style-type: none"><li>• SZEWCZE</li></ul>	<p>Zespół Szkolno Przedszkolny w Szewcach</p> <p>Szewce ul. Strzeszowska 7</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>
6	<ul style="list-style-type: none"><li>• LIGOTA PIĘKNA</li></ul>	<p>Świetlica Wiejska w Ligocie Pięknej</p> <p>Ligota Piękna Ul. Główna 19</p> <p>Lokal przystosowany dla wyborców niepełnosprawnych</p>



**UCHWAŁA NR VII/...../...../17**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
z dnia 25 kwietnia 2018r.

**w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Zdrowia w Wiszni Małej za 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 121 ust. 2 i 4 pkt. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 160 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 395, ze zm.),

**Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Zdrowia w Wiszni Małej za 2017 rok (Informację o Przebiegu Wykonania Planu), w skład którego wchodzi:

1. bilans sporządzony na dzień 31.12.2017r.
2. rachunek zysków i strat za 2017r.
3. informacja dodatkowa (uzupełniająca) do bilansu za 2017 r. obejmująca sprawozdanie opisowe z działalności SP ZOZ - Ośrodek Zdrowia w Wiszni Małej oraz z wykonania planu finansowego za 2017r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 25 kwietnia 2018 i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.



**UCHWAŁA Nr VII/XLII/...../18  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Wisznia Mała za 2017 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.),

**Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Wisznia Mała za 2017 rok

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i w tym dniu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.



**UCHWAŁA Nr VII/XLII/...../18  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 i art. 28a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.),

**Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu na 2017 rok;
- 2) sprawozdaniem finansowym za 2017 r.;
- 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Wisznia Mała za 2017 r.;
- 4) opinią RIO o wniosku komisji rewizyjnej
- 5) informacją o stanie mienia Gminy;
- 6) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej -

..... Wójtowi Gminy Wisznia Mała absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wisznia Mała za rok 2017.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 25 kwietnia 2018 r. i w tym dniu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.



**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

**z dnia .....**

**w sprawie ustalenia dopłaty do ceny wody i ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 24 ust. 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 328 ze zm.),

**Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustala się dopłatę z budżetu Gminy Wisznia Mała do ceny dostarczonej wody – w wysokości 0,42 zł brutto do 1 m<sup>3</sup> wody.
2. Ustala się dopłatę z budżetu Gminy Wisznia Mała do ceny ścieków sanitarnych odprowadzanych na gminną oczyszczalnię ścieków w Strzeszowie – w wysokości 1,41 zł brutto do 1 m<sup>3</sup> ścieków.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2018 roku z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2018 roku.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków rada gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich grup odbiorców usług. Dopłatę gmina przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zmniejszenie obciążeń ponoszonych przez odbiorców usług z terenu Gminy Wisznia Mała z tytułu obowiązujących taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków.



**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Wisznia Mała**  
**z dnia ... kwietnia 2018 roku**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Roczno Programu Współpracy Gminy  
Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi  
działalność pożytku publicznego za 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 450)

**Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2017 rok, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i w tym dniu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała.



**Sprawozdanie z realizacji Rocznej Programu Współpracy Gminy Wisznia Mała z  
organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącym działalność  
pożytku publicznego na 2017 rok**

Współpraca gminy Wisznia Mała z sektorem pozarządowym w roku 2017, oprócz przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie opierała się na uchwalonych przez Radę Gminy Wisznia Mała dokumentach:

- Uchwała nr VII/VII/63/15 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Wisznia Mała;
- Uchwała nr VII/XXV/192/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia rocznego programu współpracy Gminy Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok.

Głównym celem Rocznej Programu Współpracy jest „budowanie partnerstwa między administracją samorządową a organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, włączenie organizacji pozarządowych w realizację zadań publicznych oraz wzmocnienie aktywności obywatelskiej”. Cel ten jest konsekwentnie i systematycznie realizowany dzięki zaangażowaniu zarówno organizacji pozarządowych, jak i samorządu.

Roczny Program Współpracy Gminy Wisznia Mała na 2017 rok został poddany konsultacjom społecznym zgodnie z Uchwałą nr VII/VII/63/15 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Wisznia Mała. Konsultacje z przedstawicielami organizacji pozarządowych odbyły się poprzez umieszczenie projektu uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała, na stronie internetowej [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała na tablicy ogłoszeń. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 144/16 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 07 listopada 2016 roku.

Współpraca gminy Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi opierała się na przyjętych w Rocznym Programie Współpracy zasadach: pomocniczości, suwerenności, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji oraz jawności.

W roku 2017 obszar priorytetowych zadań publicznych realizowanych przez organizacje pozarządowe objął zadania z zakresu:

- wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w różnych dyscyplinach sportu,
- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- działalności wspomagającej podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej w zakresie rozwijania świadomości narodowej wśród mieszkańców Gminy Wisznia.

Paragraf 5 Roczno Programu Współpracy określa finansowe i pozafinansowe formy współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Do form współpracy pozafinansowej należą:

- wzajemne informowanie się o kierunkach planowanych działalności,
- udzielanie informacji o możliwościach finansowania zadań organizacji pozarządowych z innych źródeł,
- udzielanie rekomendacji organizacjom współpracującym z Urzędem, które ubiegają się o dofinansowanie z innych źródeł,
- obejmowanie patronatem władz Gminy przedsięwzięć i inicjatyw realizowanych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty,
- publikowanie ważnych informacji dotyczących organizacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała,
- konsultowanie z organizacjami oraz innymi podmiotami, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów prawnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Do form współpracy o charakterze finansowym należy zlecenie realizacji zadań publicznych, na zasadach określonych w ustawie, które mogą przybrać jedną z form:

- powierzenia wykonania wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie jego realizacji,
- wsparcia takiego zadania wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie jego realizacji.

Współpraca finansowa z organizacjami pozarządowymi w gminie Wisznia Mała w 2017 roku została zrealizowana poprzez wsparcie zadań wraz z udzieleniem dotacji na

dofinansowanie ich realizacji. Na większość realizowanych zadań Gmina ogłaszała otwarte konkurs ofert.

Materiały związane z konkursami ofert były udostępniane w formie wydruku i elektronicznej, każdemu zainteresowanemu. Dodatkowo treść ogłoszeń konkursowych i formularze zostały umieszczone na stronie [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Wisznia Mała. Na stronie BIP udostępniono także Roczny Program Współpracy Gminy Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącym działalność pożytku publicznego na 2017 rok.

Na wniosek organizacji lub innego podmiotu Gmina zlecała wykonanie realizacji zadania z pominięciem otwartego konkursu ofert, jeżeli spełnione były łącznie warunki określone w art. 19a ustawy.

#### **I. Otwarte konkursy ofert ogłoszone przez gminę Wisznia Mała w 2016 roku.**

##### **1. Konkurs ofert na udzielenie wsparcia finansowego z budżetu gminy w formie dotacji na realizację zadań publicznych gminy Wisznia Mała przez kluby sportowe działające na terenie gminy Wisznia Mała w zakresie upowszechniania i rozwoju sportu**

Wójt Gminy Wisznia Mała Zarządzeniem nr 2/2017 z dnia 9 stycznia 2017 roku ogłosił konkurs ofert publicznych na udzielenie wsparcia finansowego z budżetu gminy w formie dotacji na realizację zadań publicznych w 2017 roku realizowanych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu w 2017 roku dla dzieci szkolnych, młodzieży i dorosłych.

Konkurs ogłoszono w oparciu o zapisy:

- Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 1817 ze zm.)
- Uchwały nr VII/XXV/192/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia rocznego programu współpracy Gminy Wisznia Mała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok.

W ramach konkursu do Urzędu Gminy wpłynęło 13 ofert. Wszystkie oferty zostały ocenione pozytywnie na posiedzeniu Komisji Konkursowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Wisznia Mała nr 11/2017 z dnia 01 lutego 2017 r. Umowy podpisano ze wszystkimi oferentami.

Nazwy oferentów oraz wysokość dotacji przyznanej na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wisznia Mała nr 14/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. zawiera poniższa tabela.

Ip.	NAZWA OFERENTA	PLAN	WYKONANIE
1	Ludowy Zespół Sportowy "Start" Strzeszów	9000,00	1647,92
2	Ludowy Zespół Sportowy Widawa- Psary	9000,00	9000,00
3	Ludowy Zespół Sportowy "Płomień" Wisznia Mała	12000,00	12000,00
4	Ludowy Zespół Sportowy "Kometka" Kryniczno	10000,00	10000,00
5	Ludowy Zespół Sportowy "Błyskawica" Szewce	8000,00	8000,00
6	Ludowy Klub Sportowy Krzyżanowice	9500,00	9500,00
7	Klub Sportowy Malinka Malin	6000,00	5163,80
8	Ludowy Klub Sportowy AVIA Ozorowice	8000,00	8000,00
9	Ludowy Zespół Sportowy "Grom" Ligota Piękna	8000,00	8000,00
10	Profi Football Academy Rosiński&Moskał	7500,00	7500,00
11	Ludowy Zespół Sportowy „Silesia” Szymanów	8000,00	8000,00
12	Stowarzyszenie Rozwoju Sportu i Kultury PAIDEIA	13000,00	13000,00
13	Stowarzyszenie Biały Król Wisznia Mała	20000,00	19589,13
	<b>SUMA</b>	<b>128000,00</b>	<b>119400,85</b>

2. Otwarty konkurs ofert na realizację zadania własnego Gminy Wisznia Mała w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób na terenie Gminy Wisznia Mała – prowadzenie poradnictwa prawnego i obywatelskiego

Wójt Gminy Wisznia Mała Zarządzeniem nr 5/2017 z dnia 16 stycznia 2017 roku ogłosił konkurs ofert, w terminie określonym w ogłoszeniu do Urzędu Gminy wpłynęła 1 oferta. Oferta została oceniona pozytywnie na posiedzeniu Komisji Konkursowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Wisznia Mała nr 29/2017 z dnia 21 lutego 2017 r.

Nazwę oferenta oraz wysokość dotacji przyznanej na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wisznia Mała nr 30/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. zawiera poniższa tabela.

Ip.	NAZWA ZLECENIOBIORCY	PRZYZNANA KWOTA	WYKONANIE
1	Stowarzyszenie Aktywni Lokalnie	10 000,00	9 000,00
	<b>SUMA</b>	<b>10 000,00</b>	<b>9 000,00</b>

W ramach konkursu zostało zrealizowane zadanie publiczne pn.: „PPPO – Punkt Porad Prawnych i Obywatelskich w Wiszni Małej”.

3. Otwarty konkurs ofert na realizację zadania własnego gminy Wisznia Mała w obszarze upowszechniania i wspierania kultury fizycznej w zakresie organizacji zajęć sportowych w dyscyplinie piłka siatkowa dla dzieci i młodzieży na terenie Gminy Wisznia Mała.

Wójt Gminy Wisznia Mała Zarządzeniem nr 37/2017 z dnia 8 marca 2017 r. ogłosił konkurs ofert, w ramach którego wpłynęła 1 oferta. Oferta została oceniona pozytywnie na posiedzeniu Komisji Konkursowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Wisznia Mała nr 57/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r.

Nazwę oferenta oraz wysokość dotacji przyznanej na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wisznia Mała nr 58/2017 z dnia 05 kwietnia 2017 r. zawiera poniższa tabela.

lp.	NAZWA ZLECENIOBIORCY	PRYZNANA KWOTA	WYKONANIE
1	Fundacja – Kraina Siatkówki	11 000,00	11 000,00
	<b>SUMA</b>	<b>11 000,00</b>	<b>11 000,00</b>

W ramach konkursu zostało zrealizowane zadanie publiczne pn.: „Organizacja zajęć sportowych w dyscyplinie piłka siatkowa dla dzieci i młodzieży na terenie gminy Wisznia Mała w 2017 r.”

## II. Zadania publiczne realizowane w oparciu o zapisy art. 19 A Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

1. Przyznano dotację w wysokości **5 000,00 zł** Stowarzyszeniu Integracji Społecznej PROPAGO na realizację zadania: „Punkt Doradczy dla organizacji pozarządowych i grup nieformalnych z gminy Wisznia Mała”.
2. Przyznano dotację w kwocie **3 000,00 zł** Stowarzyszeniu Rozwoju Sportu i Kultury PAIDEIA na realizację zadania „Organizacja zajęć sportowych w dyscyplinie piłka siatkowa dla dzieci i młodzieży na terenie gminy Wisznia Mała w 2017 roku”.
3. Przyznano dotację w kwocie **9 000,00 zł** Stowarzyszeniu Zw. Strz. Strzelec OSW Jednostka Strzelecka nr 3003 na zadanie pn. „STRZELECKA PAMIĘĆ NARODOWA, Pomnik Pamięci, Izba Pamięci JS 3003”.
4. Przyznano dotację w kwocie **4 800,00 zł** Stowarzyszeniu Muzyczna Wisznia Mała na realizację zadania pt. „Warsztaty w zakresie gry na instrumentach dętych dla Orkiestry Dętej z Wiszni Małej”.

lp.	NAZWA ZLECENIOBIORCY	PRYZNANA KWOTA	WYKONANIE
1	Stowarzyszenie Integracji Społecznej PROPAGO	5 000,00	5 000,00
2	Stowarzyszenie Rozwoju Sportu i Kultury PAIDEIA	3 000,00	3 000,00
3	Stowarzyszenie Związek Strzelecki Strzelec Organizacja Społeczno - Wychowawcza	9 000,00	9 000,00
4	Stowarzyszenie Muzyczna Wisznia Mała	4 800,00	4 800,00
	<b>SUMA</b>	<b>21 800,00</b>	<b>21 800,00</b>

Wszystkie organizacje zrealizowały swoje zadania według załączonych do ofert harmonogramów.

Doświadczenie zdobyte w zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi w ostatnich latach pozwalają na pogłębienie partnerskiej współpracy w celu lepszego wykonania zadań publicznych realizowanych przez gminę Wisznia Mała.

Sporządziła: Anna Pietrzyk



**UCHWAŁA Nr ..... / ..... /2018  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia ..... kwietnia 2018r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE REKREACJA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE REKREACJA.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

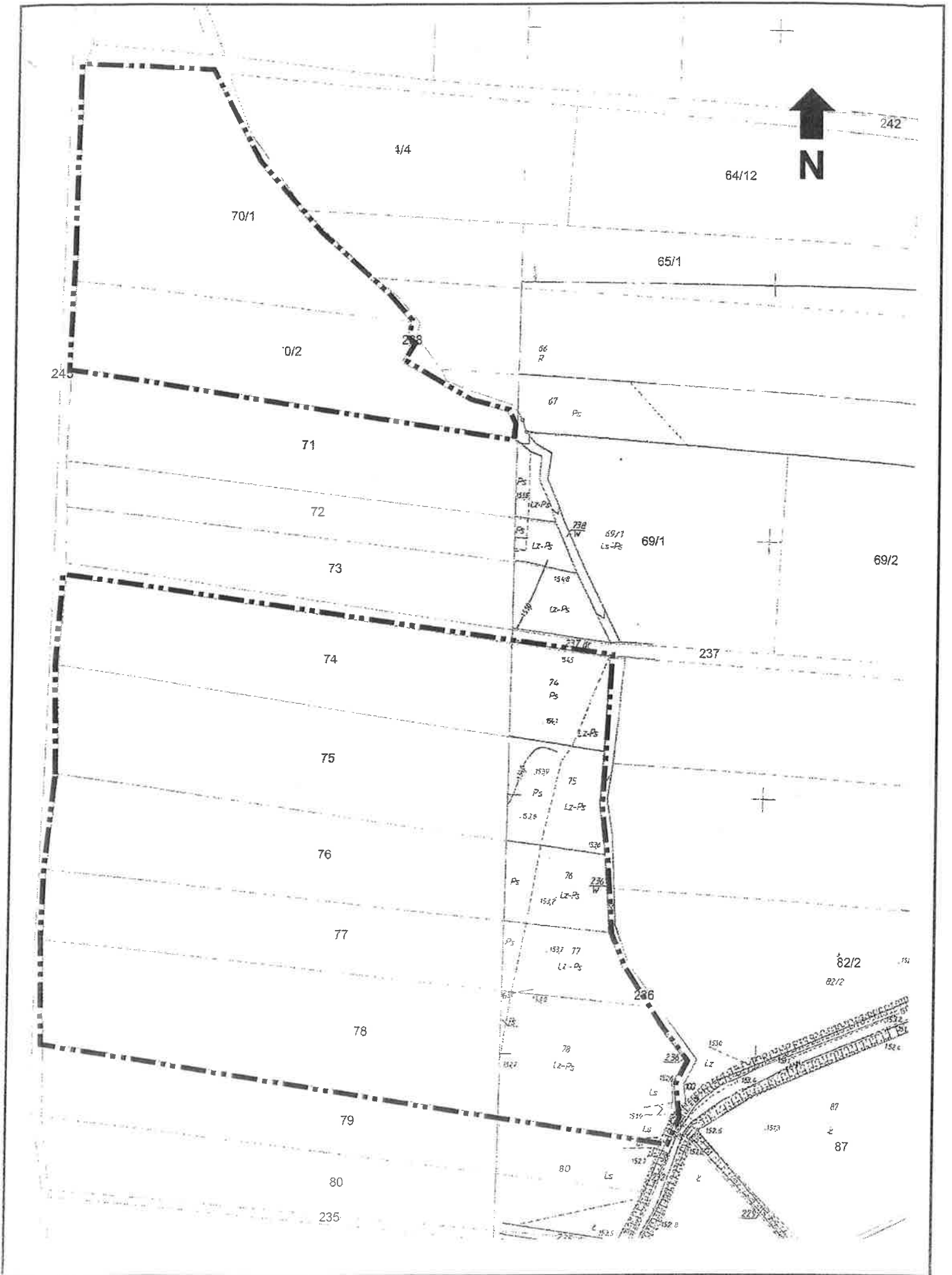
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wisznia Mała oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Wisznia Mała.





Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia 25 kwietnia 2018r

Legenda:

— — — — — Granica opracowania planu

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .....**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia ..... 2018r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenu położonego w obrębie Mienice**  
**o nazwie MPZP MIENICE REKREACJA**

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały pod eksploatację kopaliny z docelową rekultywacją w kierunku wodnym – stawy rybne, zbiorniki retencyjne oraz rekreacyjne na gruntach rolnych - kierunek zgodny z wytycznymi zawartymi w kierunkach rozwoju przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium wykazała, iż planowane zapisy są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, przyjętym uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018r. Zgodnie z zapisami powołanego Studium działki objęte niniejszą uchwałą o przystąpieniu położone są na terenie oznaczonym symbolem R/ZL – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mienice, o nazwie MPZP MIENICE REKREACJA, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VI/XXXIX/344/14 z dnia 22 stycznia 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 2014 r. pod pozycją 3931. Zgodnie z ustaleniami powołanego planu miejscowego działki objęte niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu położone są na terenie oznaczonym symbolem ZLn/4 – tereny dolesień.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP MIENICE REKREACJA sporządzony będzie w wyniku udokumentowania istniejących na terenie objętym w/w planem złóż kopaliny na podstawie decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak DOW-G.II.7427.105.2015.KW z dnia 1 lipca 2015 r.

W celu opracowania planu miejscowego pozyskano niezbędne mapy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za uzasadnione.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr VII/VIII/67/15 z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC oraz uchwały nr VII/X/78/15 z dnia 30 września 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/VIII/67/15 z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonego Uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary, o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC.
2. Załącznikami do planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków uchwały i nie przekraczającej 50% powierzchni terenu;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki, przy czym linia ta nie dotyczy tarasów, schodów – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, gzymsów i balkonów;
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze, przepompownie (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 9) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW - bez elektrowni wiatrowych; dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku lub budowli mierzony od poziomu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu do najwyższego punktu dachu;
- 11) **odpowiedniej liczbie miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni usługowej (nie dotyczy powierzchni biurowych i socjalnych zlokalizowanych w budynkach magazynowych i produkcyjnych), lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc parkingowych zamkniętych). Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

### § 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami MPZP PSARY PÓLNOC są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, wyjaśniające określone rozwiązania przestrzenne, istotne dla ustaleń planu:
  - 1) granica terenu, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć 163,0 m.n.p.m.;
  - 2) linia napowietrzna sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV;
  - 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 65PN 6,3MPa i DN 150PN 6,3MPa wraz ze strefą kontrolowaną;
  - 4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400, PN 5,5MPa wraz ze strefą kontrolowaną;
  - 5) droga krajowa nr 5;
  - 6) jezdnia.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego nie określa się:
  - 1) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 2) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w przepisie szczególnym.

### § 4.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:
  - 1) ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:
    - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;
    - b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
    - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska.
  - 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
    - a) zieleni;
    - b) sieci infrastruktury technicznej;
    - c) znaki reklamowe i informacyjne;
    - d) obiekty małej architektury;
  - 3) zakazuje się w obszarze objętym planem:
    - a) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, należy sytuować w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające rekultywacji;
  - 6) w zagospodarowaniu całego terenu należy uwzględnić ograniczenie dopuszczalnej maksymalnej całkowitej wysokości zabudowy, która nie może przekroczyć rzędnych zawartych między 163,0 m.n.p.m. a 223,0 m.n.p.m. przy zachowanym 5% spadku;
  - 7) w części terenu należy uwzględnić ograniczenie dopuszczalnej maksymalnej całkowitej wysokości zabudowy, która nie może przekroczyć rzędnej 163,0 m.n.p.m.

## **§ 5.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji na terenie objętym planem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dla terenów usług zdrowia oznaczonych symbolem UZ wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych jak dla terenów usług zdrowia;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, lub na którym działalność jest lokalizowana.

## **§ 6.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zabudowa nie może kolidować z krajobrazem kulturowym:

- 1) gabaryty obiektów zgodnie z § 14;
- 2) ustala się kolorystykę stonowaną jasną;
- 3) ogrodzenia ażurowe;

- 4) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni ozdobnej.

### § 7.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
  - 1) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
  - 2) tereny dróg klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;
  - 3) tereny usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ.
2. W pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1 i 2, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego: nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 8.

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje teren bezpośredniego zagrożenia powodzią - obszar zalewu Q1%;
- 3) na obszarze objętym planem kwalifikuje się pod względem akustycznym tereny oznaczone symbolem UZ – przeznaczone pod usługi zdrowia, zgodnie z przepisem odrębnym;
- 4) na terenie objętym planem zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia: gazociąg przesyłowy w/c relacji Wrocław – Obwodnica Północna o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3MPa oraz gazociąg DN 65, PN 6,3MPa zasilający stację redukcyjno-pomiarową Psary;
- 5) ustanawia się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu, w której operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację, w strefie kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego poruszania się wzdłuż gazociągu;
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego;
  - d) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu);
  - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

### § 9.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenu MPZP PSARY PÓŁNOC obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu, określone w § 4, 5 i 6;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenie dopuszczalnej maksymalnej całkowitej wysokości zabudowy, która nie może przekroczyć rzędnych zawartych między 163,0 m.n.p.m. a 223,0 m.n.p.m. przy zachowanym 5% spadku;



- 3) w części terenu ustala się ograniczenie dopuszczalnej maksymalnej całkowitej wysokości zabudowy, która nie może przekroczyć rzędnej 163,0 m.n.p.m. – zgodnie z rysunkiem planu.

## § 10.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:
  - a) lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
  - b) zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;
  - c) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

## § 11.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, należy sytuować pod ziemią z wyłączeniem stacji transformatorowych i zbiorników gazu płynnego.
2. Za zgodne z planem uznaje się realizację urządzeń terenowych – sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w każdym terenie objętym planem.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.
4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
  - 1) **zaopatrzenie w wodę:**
    - a) ustala się pobór wody z gminnej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
    - b) dopuszcza się własne ujęcia wody.
  - 2) **kanalizacja sanitarna:**
    - a) ustala się obowiązek skanalizowania obszaru i odprowadzanie ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków;
    - b) dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków , tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.
  - 3) **kanalizacja deszczowa:** do sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do studni chłonnej lub urządzeń rozsączających, do zbiorników otwartych, zbiorników zamkniętych lub zbiorników podziemnych na własnym terenie lub do istniejących rowów.
  - 4) **zaopatrzenie w gaz:**
    - a) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;
    - c) dopuszcza się modernizację, przebudowę czy rozbudowę zlokalizowanej na terenie planu sieci gazowej;
    - d) ustanawia się możliwość budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż istniejącego gazociągu DN 150.
  - 5) **elektroenergetyka:**
    - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych, z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia;
    - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie objętym planem;
    - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej;

- d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, w tym z urządzeń służących uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW (bez elektrowni wiatrowych).
- 6) **telekomunikacja**: ustala się doprowadzanie usług telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej.
- 7) **zaopatrzenie w ciepło**:
- a) ogrzewanie gazowe, olejowe zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się ogrzewanie za pomocą urządzeń opartych o uzyskiwanie energii lub ciepła ze źródeł odnawialnych;
- 8) **gospodarka odpadami**: stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 12.

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

Ustala się użytkowanie dotychczasowe do momentu podjęcia działań inwestycyjnych

## § 13.

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Scalanie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w terenie aktywności gospodarczej oznaczonych symbolem U/P i terenie usług zdrowia oznaczonych symbolem UZ minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek wynoszącą 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalnej szerokości frontu działki - 30m;
- 3) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°;
- 4) ustalenia określone w niniejszym paragrafie nie dotyczą wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, przy czym szerokość dojazdów i dojeżdż do działek nie może być mniejsza niż 10m.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

## § 14.

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **U/P/1, U/P/2** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (bazy, składy, magazyny, usługi i obiekty biurowe) – nieuciążliwa zabudowa usługowa, produkcyjna i przemysłowa:
  - 1) Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia komunikacji, miejsca parkingowe;
    - b) drogi wewnętrzne;
    - c) ścieżki rowerowe;
    - d) urządzenia towarzyszące;
    - e) zieleń urządzona.
  - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 18m;

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze;
  - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni;
  - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej - nie więcej niż 70% powierzchni działki;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni działki;
  - f) intensywność zabudowy 0,1 – 1,2;
  - g) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną;
- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.
- 4) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 metrów od granicy terenu po zachodniej stronie planu, 10 metrów od linii rozgraniczającej teren z drogą KDZ/1, 8 metrów od linii rozgraniczającej teren z drogą KDL/1, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) w zakresie podziału na działki budowlane obowiązuje:
- a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie mniejsza niż 3000m<sup>2</sup>;
  - b) ustalenia, o których mowa w lit a) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.
2. **UZ/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia** rozumiane jako komercyjne lub publiczne usługi zdrowia i opieki obejmujące między innymi: szpitale, kliniki, domy opieki dla osób chorych i starszych, hospicja, domy dziennego pobytu, obiekty innych form opieki oraz usługi oświaty, kultury i wypoczynku;
- 1) Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia komunikacji, miejsca parkingowe;
  - b) drogi wewnętrzne;
  - c) zieleń urządzona.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni;
  - b) powierzchnia zabudowy kubaturowej - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni działki;
  - d) intensywność zabudowy 0,1 – 1,2;
  - e) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m.
- 3) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
- 4) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 metrów od drogi KDW/1 i KDW/2, 8 metrów od drogi KDL/1 oraz 8 metrów od granicy opracowania po południowo zachodniej stronie, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) W zakresie podziału na działki budowlane obowiązuje:
- a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie mniejsza niż 3000m<sup>2</sup>;
  - b) ustalenia, o których mowa w lit. a) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.
3. **WS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących (cieki wodne i rowy melioracyjne):
- 1) Dopuszcza się przebudowę, modernizację, oraz przełożenie istniejących urządzeń wodnych i realizację nowych urządzeń wodnych;
  - 2) Obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 5 m od rowów melioracyjnych.
4. **R/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne**:
- 1) Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

5. **G/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz**, dla których obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 15

### Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - 1) **KDL/1 – droga klasy lokalnej** (publiczna), dostępna bez ograniczeń o parametrach:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 12m;
    - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
    - c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych.
  - 2) **KDZ/1 – droga klasy zbiorczej** (publiczna), dostępna bez ograniczeń o parametrach:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 20m;
    - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
    - c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, chodnika, ścieżek rowerowych, zatok przystankowych.
  - 3) **KDW/1, KDW/2 – drogi wewnętrzne**, o parametrach **drogi dojazdowej**,
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 10m;
    - b) dopuszcza się lokalizację chodnika i stanowisk postojowych.
2. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

## ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

### § 16

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) w wysokości 30%.

### § 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

### § 18

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

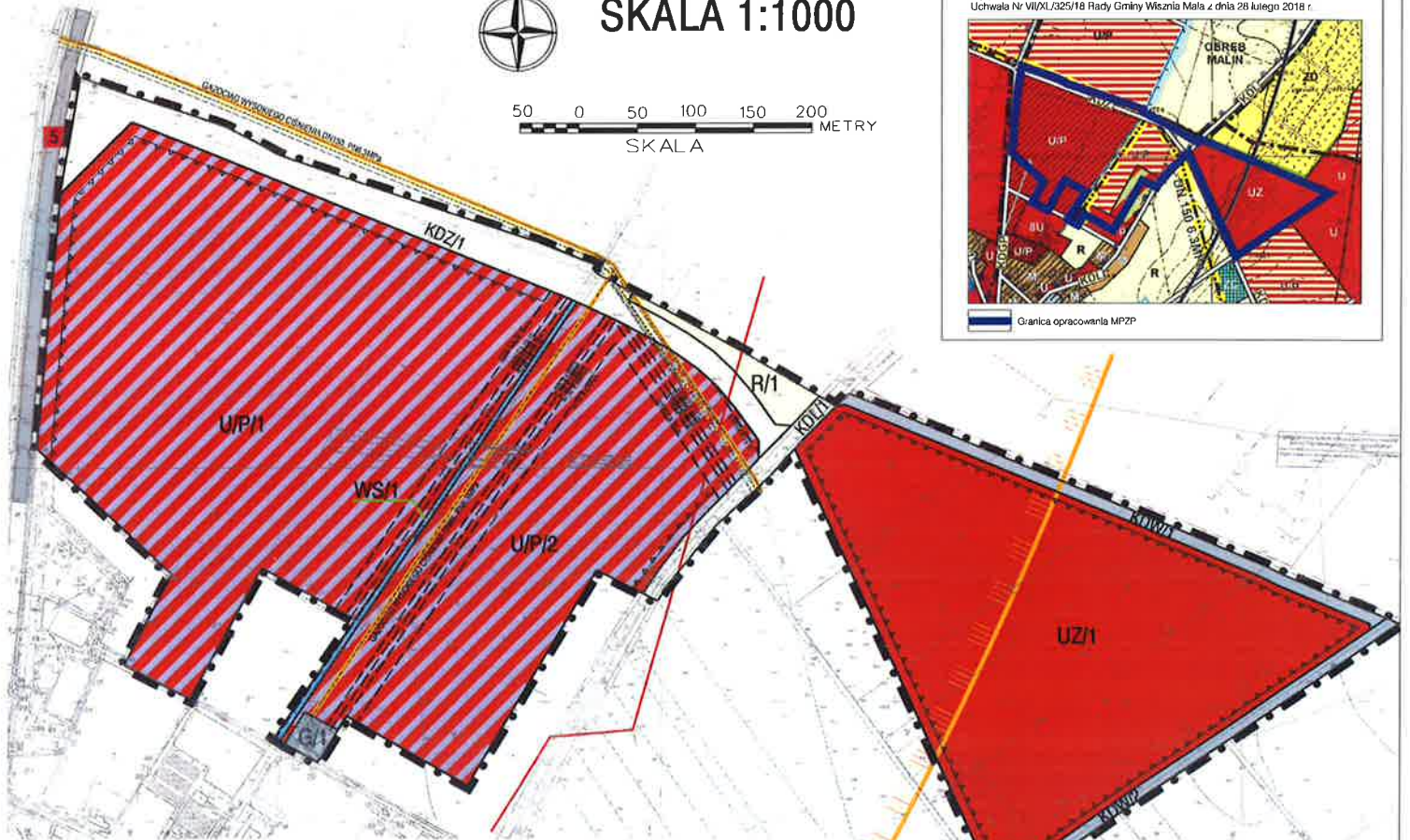
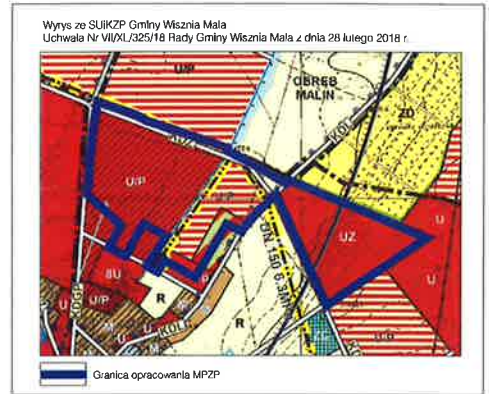
*Przewodniczący  
Rady Gminy*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PSARY O NAZWIE MPZP PSARY PÓŁNOC



SKALA 1:1000



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania  
Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENU

UP/1 Tereny aktywności gospodarczej  
UZ Tereny usług zdrowia  
R Tereny rolne  
WS Tereny wód otwartych i płynących  
O Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz

### KOMUNIKACJA

KDL Drogi klasy lokalnej  
KDZ Drogi klasy zbiorczej  
KDW Drogi wewnętrzne

### STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY

Granica terenu, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć 163,0 m n.p.m.

Cały obszar opracowania MPZP znajduje się w granicach terenu, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć różnic zawarych między 163,0 m n.p.m. a 223,0 m n.p.m. przy zachowanym 5% spadku

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

Linia napowietrzna sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV  
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 65 PN 6.3MPa i DN 150 PN 6.3MPa wraz ze strefą kontrolowaną  
Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 MOP8.4MPa wraz ze strefą kontrolowaną  
Droga krajowa nr 5 poza obszarem opracowania  
Jezdnia

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr ...../...../18  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia ..... 2018 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-126 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PSARY O NAZWIE MPZP PSARY PÓŁNOC</b>	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Gałuszka
PROJEKTANT	mgr inż. Małgorzata Studenna
WSPÓŁPRACOWNIA	mgr inż. Krzysztof Mulecziak mgr inż. Ziemowit Folcik



**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PSARY O NAZWIE MPZP PSARY PÓŁNOC.**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
1.	15.11.2017	Maciej Łamasz Ul. Główna 46 51-180 Psary	Zmiana zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów UP/1, UP/2, UZ/1		UP/1, UP/2, UZ/1	-	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi ograniczającej obsługę komunikacyjną spowodowałoby utrudnienie funkcjonowania tych terenów i obniżyłoby ich wartość.

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy w Wiszni Małej dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Przewodniczący  
Rady Gminy

**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Przewodniczący  
Rady Gminy



## UZASADNIENIE

**do uchwały nr ..... Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25.04.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Psary o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC.**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Psary, o nazwie MPZP PSARY PÓŁNOC, było wynikiem realizacji uchwały Rady Gminy Wisznia Mała Nr VII/VIII/67/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. zmienionej uchwałą Nr VII/X/78/15 z dnia 30 września 2015r. Zmiana uchwały polegała na wprowadzeniu nowego załącznika graficznego, korygującego pierwotnie wskazany do opracowania obszar. Zmiana polegała na wyłączeniu z opracowania części terenu zajmowanego przez ogródki działkowe, terenu działki 44/26 ze względu na stopień jej zainwestowania oraz części działki stanowiącej własność Uniwersytetu Przyrodniczego, wchodzącej w skład Stacji Badawczo – Dydaktycznej Roślin Warzywnych i Ozdobnych.

Przed podjęciem przez Radę Gminy Wisznia Mała uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania MPZP PSARY PÓŁNOC, Wójt Gminy Wisznia Mała wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu jak również stopnia zgodności przewidywanych w planie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonego uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018r. Rada Gminy Wisznia Mała

Zgodnie z wynikami analizy, sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach podyktowane jest koniecznością aktualizacji oraz korekty zapisów obowiązującego obecnie MPZP PSARY, uchwalonego uchwałą Nr IV/XXVIII/183/04 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 70 z dnia 21.04.2005r., poz. 1500) oraz doprowadzenie do jego zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w Studium.

Głównym celem MPZP Psary Północ jest stworzenie w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść jego walory. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Wisznia Mała, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Przeprowadzona analiza zgodności zapisów planu miejscowego ze Studium wskazuje, że przedmiotowy plan jest spójny z ustaleniami tego Studium. Tereny, dla których niemożliwe było zapewnienie zgodności ze Studium nie zostały włączone do opracowania.

Obszar objęty planem po korekcie wprowadzonej 30 września 2015r. obejmuje 32,5 ha terenów wolnych obecnie od zabudowy, przeznaczonych na aktywność gospodarczą, w tym usługi zdrowia, infrastrukturę techniczną, obsługę komunikacyjną - zarówno publiczną jak i wewnętrzną.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie było potrzeby uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów, ponieważ zgoda taka była uzyskana w roku 2004 i 2014.

W dniu 27 sierpnia 2015 r. Wójt Gminy Wisznia Mała obwieścił i ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia MPZP Psary Północ i wyznaczył termin, w którym należało składać wnioski do planu. Jednocześnie wystąpił o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie wpłynęło 16 wniosków, w tym 7 od osób prywatnych, jeden wniosek zbiorowy od członków PZD użytkowników ROD „Raków”. Wszystkie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie. Niektóre wnioski są włączone do analizy wniosków z adnotacją, że nie dotyczą opracowania, gdyż po ograniczeniu obszaru objętego planem nie są nim objęte. Następnie przystąpiono do sporządzenia projektu i prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 19 lutego 2016 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, zwołane w celu zaopiniowania przedmiotowego planu. Większość uwag w/w Komisji zostało uwzględnionych.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy.**

W planie miejscowym uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe**  
*poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter i gabaryty zabudowy;*
- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**  
*poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi, określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;*
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**  
*poprzez wskazanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz określenie zasad zagospodarowania tych obszarów, a także uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków;*
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia**  
*poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, a także zaopiniowanie projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;*
- **walory ekonomiczne przestrzeni**  
*poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi danych lokalizacji;*
- **prawo własności**  
*poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);*
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**  
*poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;*
- **potrzeby interesu publicznego**  
*poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;*
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**  
*poprzez wskazanie terenów komunikacji publicznej oraz dopuszczeniu lokalizacji w terenach komunikacji oraz na innych terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**  
*poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronach urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do projektu planu i prognozy; w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*
- **zasady projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, wynikające z Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.**  
*poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.*

Przy ustaleniu przeznaczenia terenu oraz określenia zasad jego zagospodarowania Wójt Gminy Wisznia Mała uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego.

Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy, w szczególności:

- 1) wymóg lokalizowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający dostęp do odpowiedniej ilości i jakości wody został zapewniony poprzez wskazanie obowiązującego sposobu zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu);
- 2) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało zapewnione przez dopuszczenie chodników i ścieżek rowerowych na wszystkich terenach komunikacji publicznej i wewnętrznej;
- 3) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach sąsiadujących z terenami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej zostało uwzględnione przez dopuszczenie zainwestowania o charakterze zbliżonym do sąsiadujących terenów zabudowanych oraz zmiany funkcji istniejących terenów rolniczych na obszary przeznaczone pod nowe inwestycje;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną ciągów komunikacyjnych oraz obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania.

**W planie nie występują tereny i obiekty**, dla których należałoby ustalić zapisy dot. terenów służących organizacji imprez masowych, pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, przestrzeni publicznych, chronionych terenów przyrodniczych, zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych, obszarów rewitalizacji oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W planie nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

#### **Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wisznia Mała została przeprowadzona w ramach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wisznia Mała, która została przyjęta uchwałą Nr VI/XLV/395/14 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 sierpnia 2014 r.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

W MPZP Psary Północ przewidziane są inwestycje infrastrukturalne, które stanowiąc będą koszt dla Gminy, związane m.in. z realizacją odcinków dróg oraz ich wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę techniczną. Umożliwienie lokalizacji na terenie objętym opracowaniem aktywności gospodarczej przełoży się na wzrost dochodów Gminy zarówno z tytułu podatku od nieruchomości jak również z tytułu udziału Gminy w podatku dochodowym. Nie wyklucza się również możliwości uzyskania dochodu z tytułu opłaty planistycznej. Mając zatem na uwadze stosunkowo niewielką ilość planowanych na terenie objętym opracowaniem dróg oraz spodziewane wpływy należy stwierdzić, iż wpływ przyjętych w planie rozwiązań na budżet gminy będzie korzystny i pozytywny.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.



**UCHWAŁA Nr        /        /18**  
**RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania i udostępniania świetlic wiejskich  
oraz innych obiektów użyteczności publicznej pełniących funkcję świetlic wiejskich,  
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 18 ust. 1 (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się Regulamin korzystania i udostępniania świetlic wiejskich oraz innych obiektów użyteczności publicznej pełniących funkcję świetlic wiejskich należących do Gminy Wisznia Mała, nadając mu brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.



## **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **Regulamin korzystania i udostępniania świetlic wiejskich oraz innych obiektów użyteczności publicznej pełniących funkcję świetlic wiejskich Gminy Wisznia Mała**

#### **§ 1**

##### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wisznia Mała,
- 2) OKSiR - należy przez to rozumieć Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej,
- 3) opiekunie – należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez OKSiR do opieki nad świetlicą w danej miejscowości na podstawie zawartej umowy,
- 4) najemcy - należy przez to rozumieć osobę zawierającą umowę najmu lub użyczenia.

2. Świetlica wiejska stanowi własność Gminy Wisznia Mała. Nadzór nad mieniem i działalnością świetlicy wiejskiej sprawuje OKSiR na podstawie zawartej z Gminą Wisznia Mała umowy.

3. Działalność świetlicy wiejskiej ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej.

4. Świetlica wiejska służy do:

- 1) przeprowadzania zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Gminy,
- 2) organizacji spotkań mieszkańców wsi z przedstawicielami władz gminy oraz z przedstawicielami gminnych jednostek organizacyjnych,
- 3) popularyzacji amatorskiego ruchu artystycznego, w tym chórów, grup teatralnych, działalności plastycznej i innych form artystycznych,
- 4) rozwoju działalności kulturalnej, edukacyjnej i opiekuńczej adresowanej do poszczególnych grup wiekowych społeczności wiejskiej,
- 5) promowania sportu masowego, podejmowania działań rekreacyjnych,
- 6) organizacji imprez okolicznościowych dla mieszkańców wsi (festynów, uroczystości),
- 7) promocji sołectw i gminy.

5. Dysponentem świetlicy wiejskiej jest OKSiR, który odpowiada za mienie stanowiące wyposażenie świetlicy.

6. Świetlica wiejska udostępniana jest osobom pełnoletnim.

#### **§ 2**

##### **ZASADY KORZYSTANIA ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH**

1. Korzystanie ze świetlicy wiejskiej możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego Regulaminu.

2. Ze świetlicy mogą korzystać mieszkańcy wsi oraz inne osoby i podmioty na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, po wcześniejszym zawarciu odpowiedniej umowy.

3. Godziny otwarcia świetlicy określa harmonogram, dostosowany do stałych zajęć prowadzonych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Harmonogram dostępny jest w siedzibie oraz na stronie internetowej OKSiR.

4. Gospodarzem świetlicy wiejskiej jest opiekun świetlicy, działający na podstawie pisemnej umowy z OKSiR.

5. Do obowiązków opiekuna świetlicy należy:

- 1) dbanie o czystość obiektu i przyległego terenu,
- 2) zgłaszanie do OKSiR wszelkich nieprawidłowości – w tym usterek i awarii - mogących uniemożliwić bezpieczne korzystanie ze świetlicy,
- 3) udostępnianie świetlicy zgodnie z ustalonym harmonogramem, w tym na:

- a) zebrania wiejskie organizowane przez sołectwo w celu realizacji zadań statutowych,
- b) zajęcia organizowane przez OKSiR oraz inne jednostki organizacyjne gminy,
- c) imprezy i uroczystości okolicznościowe,
- 4) zapoznanie osób z obiektem oraz z regulaminem korzystania ze świetlicy, przekazanie sprzętu i urządzeń osobom uprawnionym, odbiór świetlicy po zakończeniu zebrań, spotkań czy uroczystości,
- 5) zgłaszanie do OKSiR zapotrzebowania na środki czystości i inne.
6. W świetlicy wiejskiej zajęcia prowadzą instruktorzy OKSiR oraz inne osoby na podstawie zawartych umów.
7. Uczestnicy zajęć / spotkań odbywających się na terenie świetlicy wiejskiej, zobowiązani są do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie. Fakt zapoznania się z regulaminem winien być potwierdzony na piśmie przez uczestnika bądź jego opiekuna prawnego.
8. Zajęcia prowadzone przez OKSiR oraz imprezy czy też zebrania o charakterze cyklicznym powinny być zgłoszone do harmonogramu działania świetlicy prowadzonego przez OKSiR i przekazane do wiadomości opiekuna świetlicy.
9. Mienie znajdujące się na terenie świetlicy, nie może być wynoszone poza teren świetlicy.
10. W świetlicy wiejskiej oraz na terenach przynależnych do świetlicy obowiązują następujące zakazy:
  - 1) zakłócania porządku,
  - 2) prowadzenia sprzedaży towarów i usług oraz umieszczania reklam - poza działalnością komercyjną, według umowy z OKSiR,
  - 3) korzystania ze świetlicy wiejskiej w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem lub też z celem, na jaki świetlica została wynajęta lub użyczona a także w sposób stwarzający jakiegokolwiek zagrożenie dla osób korzystających ze świetlicy,
  - 4) nieobyczajnego zachowania, używania wulgarnego słownictwa,
  - 5) zażywania, dystrybucji oraz przebywania pod wpływem środków odurzających w świetlicy lub na terenie do świetlicy przynależnym.

### **§ 3**

#### **ZASADY UDOSTĘPNIANIA ŚWIETLIC WIEJSKICH NIEODPŁATNIE**

1. Świetlice udostępnia się nieodpłatnie do powszechnego korzystania z przeznaczeniem na:
  - 1) zebrania informacyjne dla mieszkańców organizowane przez Wójta Gminy i Radę Gminy,
  - 2) zebrania informacyjne dla mieszkańców organizowane przez Sołtysów i Rady Sołeckie w sprawach wynikających ze statutu sołectwa,
  - 3) zebrania informacyjne dla mieszkańców organizowane w porozumieniu z Wójtem Gminy przez jednostki organizacyjne Gminy lub inne upoważnione podmioty,
  - 4) nieodpłatne kursy i szkolenia, organizowane dla mieszkańców Gminy przez Wójta Gminy oraz jednostki organizacyjne Gminy po uprzednim uzgodnieniu terminu z OKSiR,
  - 5) imprezy i zabawy organizowane przez Gminę lub jednostki organizacyjne Gminy dla mieszkańców Gminy w ramach obchodów świąt państwowych, lokalnych i regionalnych,
  - 6) organizację zajęć prowadzonych przez instruktorów OKSiR,
  - 7) organizację zajęć prowadzonych przez instruktorów / wolontariuszy po uprzednim zgłoszeniu do OKSiR zamiaru prowadzenia zajęć oraz ustaleniu terminu niekolidującego z kalendarzem zajęć prowadzonych przez OKSiR.
2. Ponadto prawo do nieodpłatnego korzystania ze świetlicy wiejskiej mają:
  - 1) członkowie Klubów Sportowych w ramach prowadzonych imprez i wydarzeń sportowych,
  - 2) członkowie Kół Gospodyń Wiejskich, Klubu Seniora, zespołów oraz kół zainteresowań w celu realizacji zadań dla których zostały powołane bądź zgodnie z ich statutem,



- 3) zajęcia sportowe grup dziecięcych, młodzieżowych i seniorów z terenu Gminy oraz zajęcia współzawodnictwa sportowego, organizowane przez podmioty działające na terenie Gminy, w wymiarze uzgodnionym z OKSiR,
  - 4) wystawy, pokazy organizowane przez podmioty realizujące zadania własne Gminy Wisznia Mała,
  - 5) lokale wyborcze dla potrzeb przeprowadzenia wyborów.
3. Wójt Gminy może nieodpłatnie udostępniać obiekty w innych przypadkach niż określone w ust. 1 i 2 o ile będą one wykorzystywane dla realizacji zadań własnych Gminy Wisznia Mała.

#### **§ 4**

##### **ZASADY UDOSTĘPNIANIA ŚWIETLIC WIEJSKICH ODPLATNIE**

1. Świetlice wiejskie mogą być udostępniane na zasadach komercyjnych na podstawie pisemnie potwierdzonych umów najmu m.in. na:
  - 1) imprezy okolicznościowe takie jak wesela, komunie, chrzciny, stypy, inne uroczystości rodzinne,
  - 2) szkolenia prowadzone przez podmioty zewnętrzne,
  - 3) inne niewymienione w pkt 1 – 2 o ile ich charakter nie będzie kolidować z kulturalno – oświatowym przeznaczeniem świetlicy wiejskiej.
2. Wynajem na cele komercyjne i prywatne odbywa się odpłatnie wg cennika wprowadzonego:
  - 1) zarządzeniem Wójta Gminy w przypadku świetlic przekazanych OKSiR na podstawie umów użyczenia,
  - 2) zarządzeniem Dyrektora OKSiR, w wysokości zaakceptowanej uprzednio przez Wójta Gminy.
3. W umowie najmu najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności zużytych mediów.
4. W przypadkach uzasadnionych i nie uwzględnionych w cenniku, Dyrektor OKSiR może udostępnić świetlicę na warunkach indywidualnie uzgodnionych po uzyskaniu zgody Wójta Gminy na zastosowanie innej stawki najmu niż obowiązująca wg cennika.
5. Na poczet zabezpieczenia kosztów związanych z pokryciem ewentualnych szkód najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości wskazanej w umowie najmu. Za podpisywanie umów najmu świetlicy odpowiedzialny jest Dyrektor OKSiR.
6. Na cele prywatne i komercyjne osoby i podmioty zainteresowane mogą rezerwować w OKSiR terminy korzystania z obiektu z wyprzedzeniem w formie pisemnej.
7. W przypadku wpływu kilku wniosków na ten sam termin, o zawarciu umowy decyduje kolejność wpływu wniosków.
8. Najemca z podpisaną umową zwraca się do opiekuna świetlicy w celu udostępnienia obiektu i odbioru kluczy.
9. Za ostateczne udostępnienie świetlicy uznaje się moment podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przekazania kluczy.
10. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy (w tym sprzątanie) oraz każdorazowo sprząta świetlicę przed zdaniem kluczy i pomieszczeń.
11. Przy każdorazowym wynajęciu świetlicy wiejskiej, opiekun świetlicy wraz z użytkownikiem sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia.
12. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienależytym Opiekun świetlicy i użytkownik spisują protokół zdawczo-odbiorczy.

## **UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY Nr        /        /18  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania i udostępniania świetlic wiejskich  
oraz innych obiektów użyteczności publicznej pełniących funkcję świetlic wiejskich,  
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała**

Do kompetencji organów stanowiących gminy wynikających z przepisu art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) należy określenie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Świetlice wiejskie oraz inne obiekty użyteczności publicznej pełniące funkcję świetlic wiejskich stanowią bazę umożliwiającą społeczności lokalnej integrację oraz prowadzenie szeroko rozumianej działalności społeczno-kulturalnej.

Celem wprowadzenia jednolitych i przejrzystych zasad korzystania z mienia gminnego jakim są świetlice wiejskie oraz inne obiekty użyteczności publicznej pełniące funkcję świetlic wiejskich, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Gminy Wisznia Mała**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, zmienionej Uchwałą Nr VII/XXVI/203/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętego Uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

## **Rozdział 1**

### **Ustalenia ogólne**

**§1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV zwany dalej planem, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz załączniki, które stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, składający się z pięciu arkuszy oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4, 5;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

**§2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z symbolem liczbowo-literowym;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) strefa kontrolowana dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8.4 MPa
- 8) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 10) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 11) strefa biologicznej obudowy cieków – ciąg ekologiczny;
- 12) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 163,0 m n.p.m.;
- 13) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 223,0 m n.p.m.;
- 14) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter informacyjny.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak potrzeby ich określenia;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
- 3) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak ich występowania;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby ich określenia.

**§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne przewody i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne i telekomunikacyjne o charakterze dystrybucyjnym i przesyłowym;
  - 2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna – Pasikurówice stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Pasikurówice – Wołów i 110 kV relacji Pasikurówice – Brzeg Dolny (Rokita) stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynku na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem jego części podziemnych;
  - 5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej jej eksploatacji i konserwacji;
  - 6) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m, niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej eksploatacji i konserwacji;
  - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowo-literowym;
  - 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie mieści się w granicach działki budowlanej, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, a które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

**Rozdział 2****Ustalenia dla całego obszaru objętego planem****§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolami 1U, 2U;

- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US;
- 4) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 3UP;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 22R;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 9WS;
- 7) teren obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony symbolem 1KS;
- 8) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony symbolem 1KK;
- 9) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 1KDS;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od 1KDW do 8KDW;
- 16) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami 1KDPJ, 2KDPJ;
- 17) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami od 1E do 25E.

**§6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, przy lokalizacji jej słupów na terenach do tego przeznaczonych (1E – 20E);
- 2) lokalizację budynków przy zachowaniu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**§7.** W zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) emisja pola elektromagnetycznego linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami ich pasa technologicznego;
- 4) określa się strefę biologicznej obudowy cieków – ciek ekologiczny, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków, z zastrzeżeniem §12 pkt 1 lit. e;
- 5) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami odrębnymi, do terenów chronionych akustycznie zalicza się tereny:
  - a) 1MN jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) 1US jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

**§8.** W zakresie zasad ochrony przyrody określa się granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z Uchwałą Nr V/XXVIII/164/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie oraz przepisy odrębne.

**§9.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące zainwestowanie i nie może kolidować z historycznym charakterem budynków,
  - b) zabudowa winna nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,
  - c) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 2) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi, w którym obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

**§10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie obowiązują ustalenia zawarte w §8.

**§11. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30°.

**§12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
  - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
  - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
  - e) wysokość drzew i krzewów do 4 m;
- 2) ustalenia zawarte w pkt 1 lit. e nie obowiązują dla linii elektroenergetycznej 400 kV zrealizowanej

- w technologii nadleśnej;
- 3) strefy kontrolowane od gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia DN 500 8.4 MPa, DN 200 6.3 MPa, DN 150 6.3 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne;
  - 4) strefy związane z obsługą lądowiska Wrocław – Szymanów:
    - a) w obszarze położonym w zasięgu wyznaczonych powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, obowiązują rzędne podane w metrach nad poziomem morza, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 1,
    - c) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
  - 5) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, o szerokości 150 m zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

**§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą istniejące i projektowane drogi:
  - a) droga publiczna klasy ekspresowej KDS,
  - b) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP,
  - c) droga publiczna klasy głównej KDG,
  - d) droga publiczna klasy zbiorczej KDZ,
  - e) drogi publiczne klasy lokalnej KDL,
  - f) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD,
  - g) drogi wewnętrzne KDW,
  - h) ciągi pieszo-jezdne KDPJ;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą istniejących i projektowanych dróg oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R, gdzie dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych przy zastosowaniu poniższych wskaźników:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie,
  - b) dla usług i produkcji – 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 6) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:



- a) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
- b) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
- c) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

**§14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 110 m;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 4) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 5) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych sieci niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
- 6) w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
  - a) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów odrębnych,
  - b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć,
  - c) odprowadzanie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) odprowadzanie wód odpadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
  - h) gospodarka odpadami: zasady usuwania i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
- 7) ustala się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§15.** Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

**§16.** Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsamych z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, strefą kontrolowaną dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8.4 MPa, o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu w obie

strony), w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania gazu oraz terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDS związanym z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

**§17.** Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się nieuciążliwe usługi realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolnostojącym, stanowiące maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,05 dla działki budowlanej,
    - maksymalna: 0,9 dla działki budowlanej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,
  - e) maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
  - f) geometria dachu: dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,
  - g) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym matowym,
  - h) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

**§19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>.

**§20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

**§21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP, 3UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny, w którym dopuszcza się odrębne funkcjonowanie przeznaczenia pod funkcję usługową oznaczoną jako U oraz działalność przemysłową oznaczoną jako P;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej.

**§22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) dla istniejącego budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21R – zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracji oraz sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych.

**§23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki i rowy melioracyjne);
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych;
- 3) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych.

**§24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) obowiązuje powierzchnia utwardzona, uniemożliwiająca przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 1 lit. b.

**§25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej.

**§26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 96,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 32 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

**§30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
  - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

**§31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

**§32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDPI, 2KDPI** ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m – zgodnie z rysunkiem planu.

**§34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 18E, 20E leśne wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,
  - c) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 19E, rolnicze wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

**§35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21E, 22E, 23E, 24E, 25E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 20 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej.

#### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia końcowe**

**§36.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



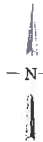
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA  
DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV CZARNA - PASIKUROWICE  
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN

RYSLUNEK PLANU

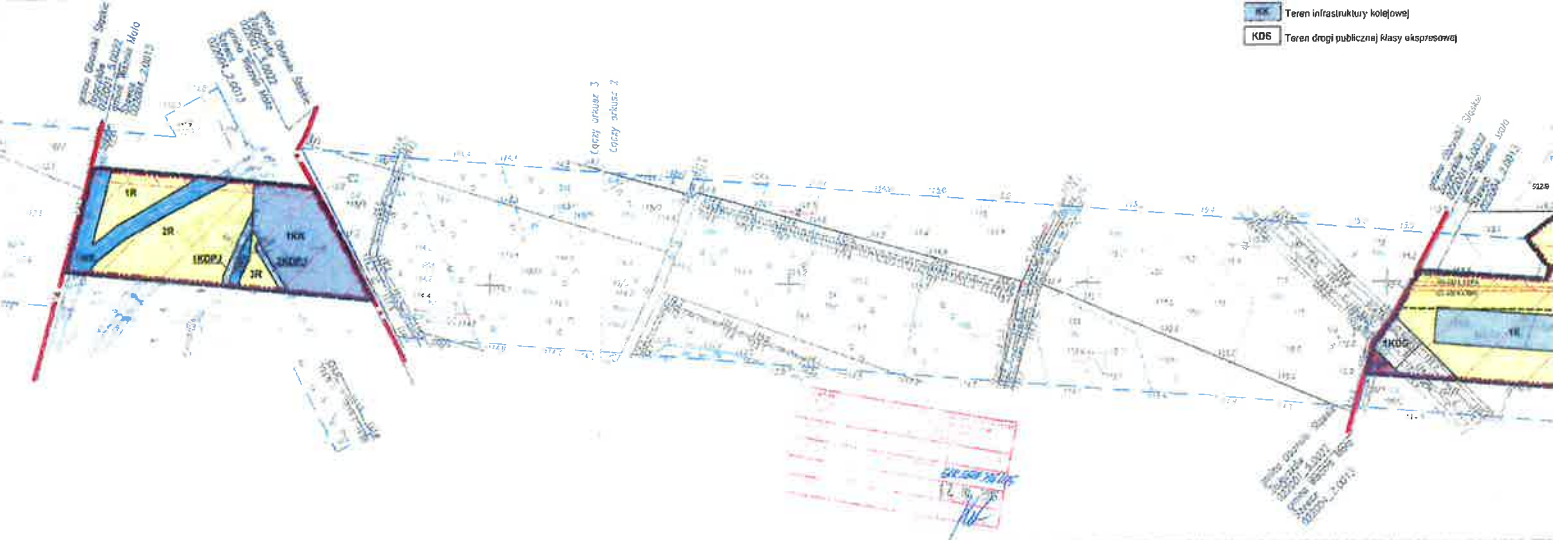
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA

ARKUSZ NR 1

SKALA 1 : 2000



arkusz nr 1    arkusz nr 2    arkusz nr 3    arkusz nr 4    arkusz nr 5



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- Teren usług
- Teren spensu i rekreacji
- Teren usługowo-produkcyjny
- Teren rolniczy
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren obsługi komunikacji samochodowej
- Teren infrastruktury kolejowej
- Teren drogi publicznej klasy ekspresowej



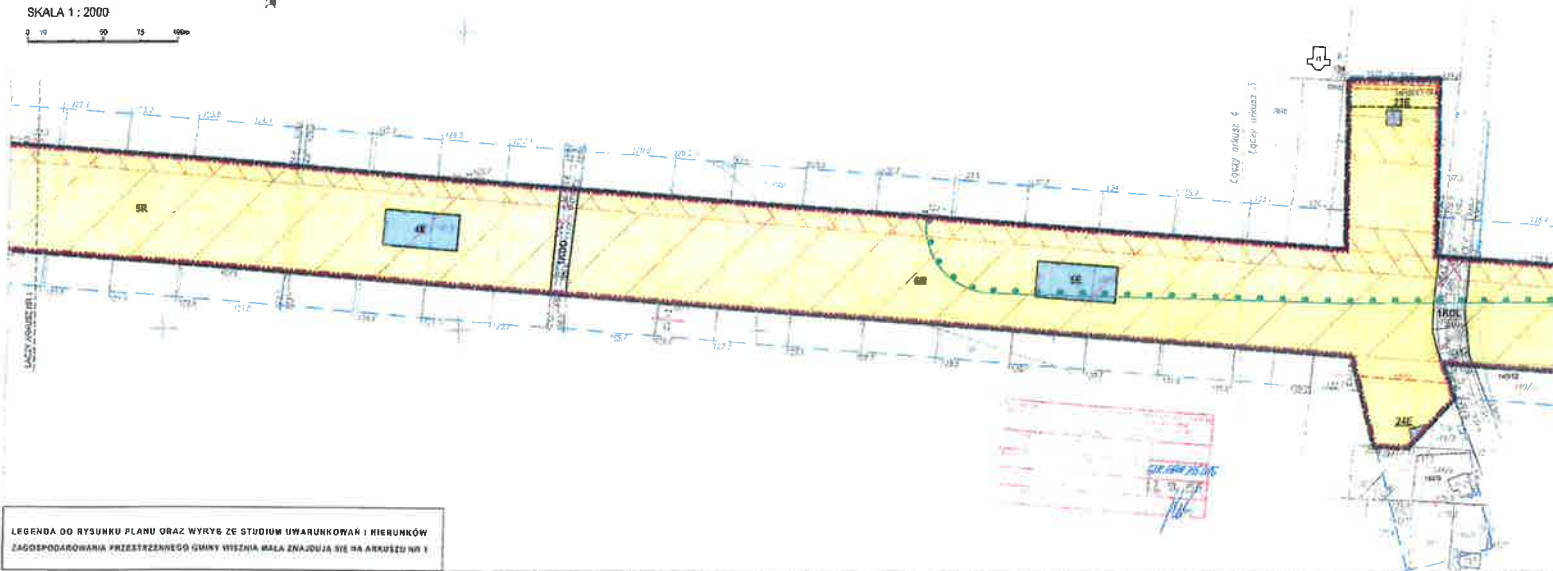
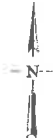
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA  
DLA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV CZARNA - PASIKUROWICE  
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN

RYSunEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA .....

ARKUSZ NR 2

SKALA 1 : 2000



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU ORAZ WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA ZNAJDUJĄ SIĘ NA ARKUSZU NR 1





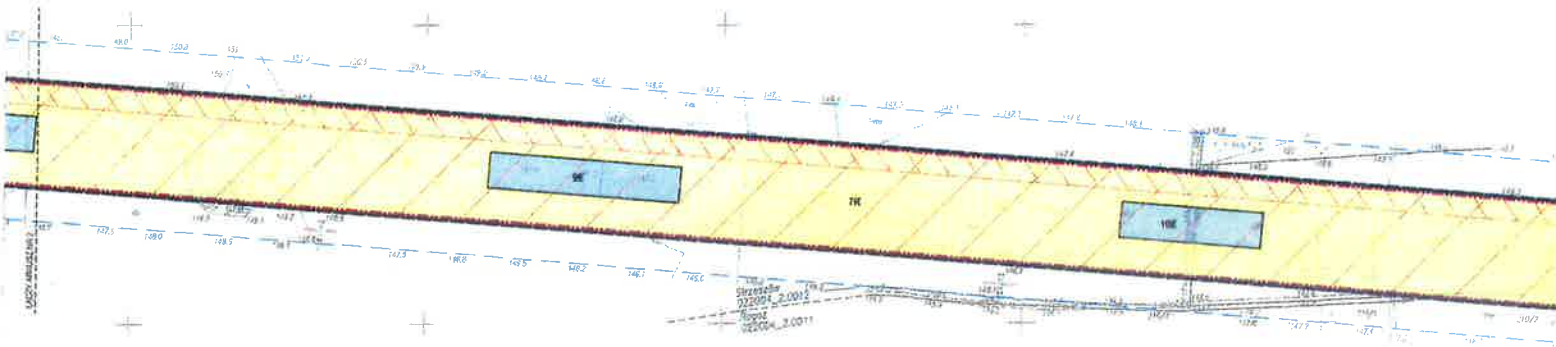
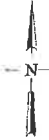
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA  
DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV CZARNA - PASIKUROWICE  
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA

ARKUSZ NR 3

SKALA 1 : 2000



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU ORAZ WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA ZNAJDUJĄ SIĘ NA ARKUSZU NR 1



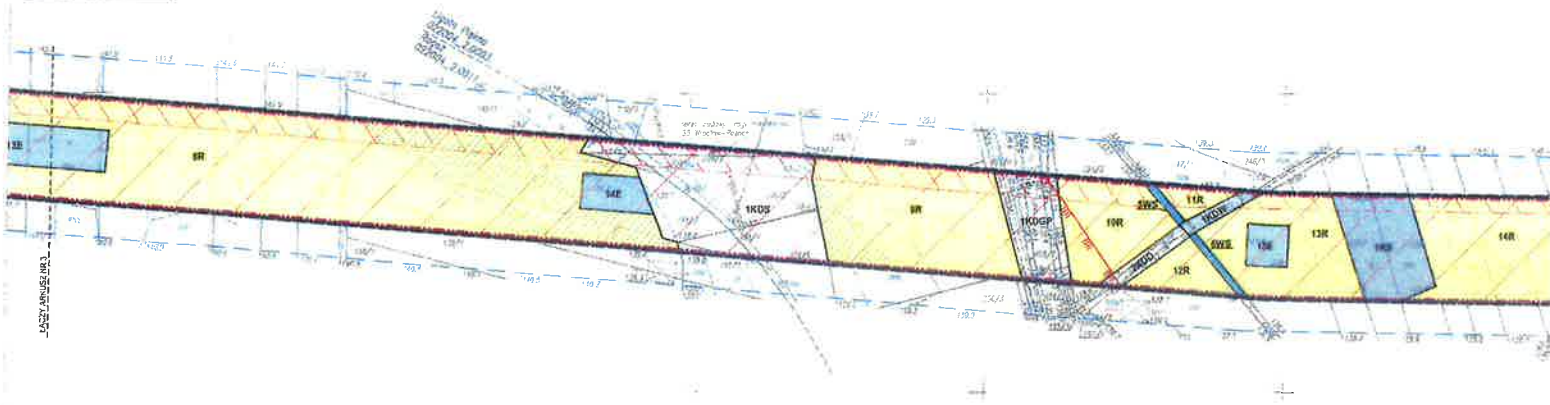
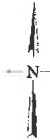
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA  
DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV CZARNA - PASIKUROWICE  
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN

RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA

ARKUSZ NR 4

SKALA 1 : 2000



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU ORAZ WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA ZNAJDUJĄ SIĘ NA ARKUSZU NR 1



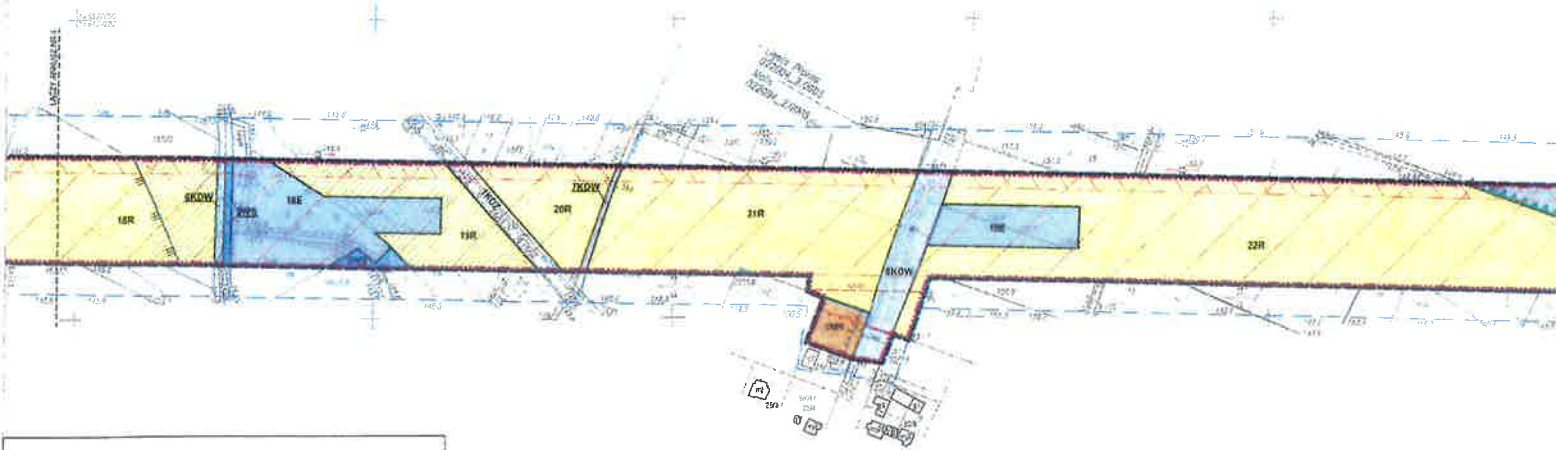
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA  
DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV CZARNA - PASIKUROWICE  
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN

RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
Z DNIA

ARKUSZ NR 5

SKALA 1 : 2000



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU ORAZ WYRYS Z STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA ZNAJDUJĄ SIĘ NA ARKUSZU NR 1



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2018 r. do 8 lutego 2018 r., uwagi można było wnosić do dnia 23 lutego 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Wisznia Mała wpłynęły dwa wystąpienia z uwagami.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Wisznia Mała przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	22.02.2018	Bogdan Jaworski*	Wyrażenie sprzeciwu wobec lokalizacji linii 400 kV na działce nr 252 obr. Ligota Piękna. Zgodnie z obowiązującym planem (Uchwała Nr VI/XXXVIII/332/13 z dnia 19 grudnia 2013 r.) działka posiada oznaczenie KS/1. Powstanie inwestycji ze względu na pole elektromagnetyczne i hałas spowoduje całkowite ograniczenie dysponowania nieruchomością.	Działka nr 252 obręb Ligota Piękna	Części działki nr 252, położona w granicach opracowania planu, została przeznaczona pod teren 1KS – teren obsługi komunikacji samochodowej. Teren w całości zlokalizowany jest w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	<p>Kompetencje Wójta określone art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmują rozpatrywania sprzeciwów do projektowanych ustaleń planu miejscowego, leżących u podstaw intencji jego sporządzenia – lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, czyli zasadności, bądź niezasadności sporządzenia projektu takiego planu. Wystąpienie nie miało charakteru uwagi modelującej projektowane ustalenia planistyczne. Fragmentaryczna lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na nieruchomości wnoszącego sprzeciw jest elementem kompleksowej całości jej lokalizacji jako obiektu liniowego; do sposobu jej lokalizacji na tej nieruchomości uwagi nie zostały wniesione.</p> <p>Ustalania projektu planu dotyczące tej inwestycji wpisują się w politykę przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium. Istotą projektowania zmian w odniesieniu do obowiązujących ustaleń planu miejscowego jest wprowadzenie zmian tych ustaleń zgodnie z określonymi w Studium kierunkami. Wniesiona uwaga o treści sprzeciwu stanowi w swojej istocie żądanie niewprowadzania jakichkolwiek w tym względzie zmian, czyli niewykonywania projektowych prac planistycznych na nieruchomości wnoszącego. Uwzględnienie tej uwagi stanowiłoby niewykonanie nałożonego na Wójta obowiązku wskazanego w § 1 uchwały intencyjnej. Lokalizacja inwestycji, na podstawie ustaleń projektu planu, nie spowoduje całkowitego</p>

2	22.02.2018	Iwona Kowalska-Kromka oraz współwłaściciele* Elżbieta Kowalska Jolanta Karoń Ewelina Kowalska Marzena Kowalska Honorata Kowalska	<p>Odesłanie do zgłoszonych uwag w ramach wniosku na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>§ 4 ust. 1 pkt 2, w celu zwiększenia czytelności linii 400 kV powinna otrzymać nazwę linia elektroenergetyczna Nr 2 400 kV.</li> <li>§ 4 ust. 1 pkt 3, celem zwiększenia czytelności linii 110 kV Pasikurowice-Wołów powinna otrzymać nazwę linia elektroenergetyczna 110 kV A, natomiast linia 110 kV Pasikurowice-Brzeg Dolny nazwę linia elektroenergetyczna 110 kV B.</li> <li>§ 4 ust. 1 pkt 5 i 6 za słowem „... i oddziaływania przewodów” powinno być wpisane „oraz oddziaływania słupów”</li> <li>w § 4 ust. 1 pkt 3 nadano dwóm linią jedną nazwę, jaka jest rzeczywista szerokość oddziaływania linii? Jakiej jest faktycznie oddziaływanie linii, których oddziaływanie nachodzą na siebie i kumulują się? Gdzie na mapie zostały wrysowane przebiegi linii 100 kV?</li> <li>w § 9 ust. 1 zapisy kolidują z wytycznymi konserwatorskimi (Gminy Wisznia Mała z 1999 r.), ponieważ zabudowa winna nawiązywać do historycznej, a wytyczne mówią o tym, że budowle likwidowane nie zapisujące się w historycznej zabudowie wsi winny być usunięte po eksploatacji (tak jak obecna stara linia) i w rejon</li> </ol>	Działka nr 38 obręb Szewce	Części działki nr 38, położona w granicach opracowania planu, została przeznaczona pod teren 5R – teren rolniczy. Teren w całości zlokalizowany jest w granicach pasa technologicznego linii 400 kV.	Uwagi nie-uwzględnione	<p>ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością, jak twierdzi Wnioskodawca, a jedynie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu dla części działki położonej w granicach wyznaczonego pasa technologicznego.</p> <p>Kompetencje Wójta określone art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmują rozpatrywania wniosków, czy też uwag (sugestii) w przedmiocie zasadności podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszaru objętego tą uchwałą.</p> <p>Trasa linii na wysokości miejscowości Szewce została odsunięta w kierunku północnym, w stosunku do istniejącej linii 400 kV (która zostanie zdemontowana), celem oddalenia linii od istniejących zabudowań miejscowości. Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi dojazdowej (przebiegającej przez miejscowość), w pasie o szerokości ok. 50 m od drogi. Zabudowania zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od pasa technologicznego linii 400 kV, (nie mniej niż 170 m), a tym samym poza granicami oddziaływania pola elektrycznego, magnetycznego i hałasu wyznaczonych odrębnymi przepisami.</p> <p>1, 2.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego – w myśl art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – określają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Kwestia nazw własnych zlokalizowanych w ten sposób inwestycji celu publicznego nie ma w tym przedmiocie jakiegokolwiek normatywnego znaczenia. Kwestia tych nazw nie ma także jakiegokolwiek tego typu znaczenia również w świetle przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie istnieje zatem potrzeba dokonywania w tym względzie jakichkolwiek zmian w przygotowanym projekcie planu miejscowego (jego treści i rysunku).</p>
---	------------	--	--	----------------------------	--	------------------------	---

			<p>tego miejsca nie powinno się stawiać brył niedostosowanych do historycznej zabudowy.</p> <p>6. § 12 ust. 1 lit. b jest niezgodny zwłaszcza jeśli w grę nie wchodzi stróżówki parkingowe tylko parkometry lub zwykle miejsca parkingowe, postojowe.</p> <p>7. § 14 pki 1 narusza art. 64 Konstytucji RP (podobnie jak § 22 i §12)</p> <p>8. W jaki sposób została oszacowana kwota wzrostu potencjalnych dochodów gminy w skutek uchwalenia mpzp? W pkt 8 ppkt 3? o jakim podatku mowa? Czy łączna kwota, o której mowa, gmina ma otrzymać od rolników czy od inwestora? za obniżenie wartości gruntów ich właściciele będą płacić wyższe podatki?</p> <p>9. w pkt 9 ppkt 2 błędna jest informacja jakoby inwestor zamierzał pokryć wszelkie ewentualne odszkodowania i kwoty za obniżenie wartości nieruchomości. Przedstawiciel inwestora zaproponował drastycznie obniżoną kwotę odszkodowania, co jednoznacznie zaprzecza zapisowi „prognozowanych wydatków za odszkodowanie”. Art. 21 ust. 2 Konstytucji RP to wyraźny zapis, że wyłączenie ma nastąpić w drodze „słusznego” odszkodowania.</p>	
<p>3. Sformułowane w projekcie planu definicje pasów technologicznych poszczególnych linii elektroenergetycznych, oparte zostały na głównym kryterium oddziaływania tych linii (oddziaływanie pola elektromagnetycznego oraz hałasu), koniecznym do uwzględnienia przy ustaleniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasad zagospodarowania terenu,</li> <li>- zasad ochrony środowiska,</li> <li>- zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (energetycznej), stosownie do wymogów § 4 pkt 1, pkt 3, pkt 9 lit. „a” i lit. „c” rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Słupy linii nie determinują jakichkolwiek w tym względzie ustaleń, to też ich ujęcie w treści tych definicji jest bezprzedmiotowe.</li> </ul>				
<p>4. Konstrukcja uwag do projektu planu miejscowego oparta jest na kwestionowaniu ustaleń tego projektu, a nie pytań do tych ustaleń. W drodze wyjaśnień wskazuje się, że dla każdej z linii objętej pytaniem ustalono pas technologiczny, w którym zawiera się jej oddziaływanie.</p> <p>Przebieg linii 110 KV stanowi treść mapy stanowiącej podkład miejscowego planu.</p>				
<p>5. Treść § 9 ust. 1 projektu planu w pełni wpisuje się w wytyczne konserwatorskie określone w Studium oraz w opracowaniu Wytyczne konserwatorskie. Ustalenia te zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Treść tych ustaleń nie wymaga jakichkolwiek zmian.</p>				
<p>6. Wprowadzony zakaz lokalizacji miejsc parkingowych dotyczy obszaru w granicach pasa technologicznego linii 400 i 110 KV z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K5. Odnośnie terenu usługowo-produkcyjnego, sportu i rekreacji oraz terenów usługowych, które w całości zlokalizowane są w granicach pasa technologicznego, stanowią one kontynuację terenów przyległych do granic</p>				



																			<p>opracowania planu, dla których obowiązują ustalenia z obowiązujących planów. W związku z tym miejsca parkingowe dla tych terenów mogą być zrealizowane poza granicami opracowania miejscowego planu (pasów technologicznych linii 400 i 110 kV), na podstawie ustaleń obowiązujących planów.</p> <p>7. Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „<i>ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości</i>”. Kształtowanie sposobu wykonywania prawa własności tego typu aktem nie stanowi naruszenia art. 64 Konstytucji RP.</p> <p>8. Uwaga zredagowana w formie pytania nie dotyczy projektu planu miejscowego. Do prognozy skutków finansowych wprowadzenia miejscowego planu nie mają zastosowania uwagi z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>9. Uwaga zredagowana w formie stwierdzenia nie dotyczy projektu planu miejscowego. Do prognozy skutków finansowych wprowadzenia miejscowego planu nie mają zastosowania uwagi z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* z wykazu usunięto adresy zgłaszającego uwagę ze względu na ochronę danych osobowych.



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wisznia Mała  
z dnia ..... 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności Prognozy skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400kV.**

Rada Gminy Wisznia Mała, działając w oparciu o art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 29 czerwca 2016 roku podjęła *Uchwałę Nr VII/XX/155/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV*, zmieniając ją w dniu 28 grudnia 2016 r. *Uchwałą Nr VII/XXVI/203/16*. Zmiana Uchwały dotyczyła zmiany załączników graficznych przedstawiających obszar wskazany do opracowania miejscowego planu.

Uchwała została przyjęta w związku z umożliwieniem realizacji na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurovice. Przez teren gminy aktualnie przebiega jednotorowa linia 400 kV relacji Czarna (Lubin) – Pasikurovice (Wrocław), która została zbudowana w 1963 r. Z uwagi na stosowaną w tamtych latach technologię, okres zakładanej przydatności do bezpiecznego i niezawodnego funkcjonowania linii minął. W związku z czym, a także tym iż wzrasta zapotrzebowanie na energię elektryczną, wymagana jest budowa nowej linii dwutorowej, na odcinku od stacji elektroenergetycznej Pasikurovice do gminy Ruja i tam połączenie jej z równoległe budowaną linią biegnącą ze stacji elektroenergetycznej Mikuława.

W ramach realizacji tej uchwały Wójt Gminy Wisznia Mała przystąpił do sporządzenia projektu planu, o którym mowa w art. 15 ww. ustawy. Uwzględniając analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, jak również informacje przekazane przez organy we wnioskach złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu, stwierdzono, że na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują przesłanki dla określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak potrzeby ich określenia;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
- 3) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak ich występowania;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby ich określenia.

Na podstawie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodny z zapisami Studium (przyjętego Uchwałą Nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r.) oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Opracowując projekt miejscowego planu uwzględniono uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym Studium oraz wytyczne do miejscowych planów zawarte w części II studium – kierunki rozwoju przestrzennego.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania w projekcie planu uwzględniony został wyższy cel publiczny polegający na umożliwieniu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i tym samym zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców województwa dolnośląskiego. Zostały wyznaczone tereny

infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, na których przewiduje się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV. Ponadto, na tych terenach, pomimo funkcji jaka została im wyznaczona, dopuszczona została możliwość ich użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Takie ustalenia równoważą interes publiczny z interesem osób prywatnych.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono pas technologiczny, dla projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m oraz dla istniejących linii 110 kV, o szerokości 30 m. W granicach pasów technologicznych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów. Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, miejsc parkingowych (z wyłączeniem terenu KS), elektrowni wiatrowych, tworzenia hałd i nasypów oraz ustalono wysokość drzew i krzewów do 4 m. Teren usługowo-produkcyjny, sportu i rekreacji oraz tereny usługowe, które w całości zlokalizowane są w granicach pasa technologicznego stanowią kontynuację terenów przyległych do granic opracowania planu, dla których obowiązują ustalenia z obowiązujących planów. W związku z tym miejsca parkingowe dla tych terenów mogą być zrealizowane poza granicami opracowania miejscowego planu, na podstawie ustaleń obowiązujących planów.

Teren 1UP stanowi kontynuację terenu aktywności gospodarczej - U/P/11, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Szewce, Gmina Wisznia Mała, przyjęty Uchwałą Nr V/XXXVII/208/10 w dniu 28 kwietnia 2010 r..

Teren 1US stanowi kontynuację terenu sportu i rekreacji - US/1, tereny 1U i 2U stanowią kontynuację terenów zabudowy usługowej - U/1, U/11, dla których obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ligota Piękna o nazwie MPZP OBRĘB LIGOTA PIĘKNA - A, przyjęty Uchwałą Nr VI/XXXVIII/332/13 w dniu 19 grudnia 2013 r..

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą istniejące i projektowane drogi, przy czym szerokość dróg istniejących została utrzymana zgodnie ze stanem istniejącym, przy uwzględnieniu granic działek ewidencyjnych. Obszar opracowania planu przecinają drogi: droga publiczna klasy ekspresowej, droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, droga publiczna klasy głównej, droga publiczna klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne.

## **I. Analiza sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Na obszarze sporządzonego projektu planu nie zachodzą przesłanki dla uwzględnienia:
  - 1) wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej - z uwagi na brak na obszarze sporządzanego projektu planu dóbr kultury współczesnej;
  - 2) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - z uwagi na brak zgłoszonych w tym zakresie wniosków do planu przez właściwe w tych sprawach organy.
2. Pozostałe wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 zostały uwzględnione w projekcie planu w następujący sposób:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w granicach opracowania planu został wyznaczony jeden teren, w którym dopuszczono możliwość lokalizacji budynków - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN), który posiada bezpośredni dostęp do drogi (8KDW) i stanowi kontynuację funkcji terenu, przylegającego do granic opracowania planu, stąd nie jest wymagana budowa nowej infrastruktury technicznej i drogowej. Dla tego terenu w ustaleniach planu zawarto wytyczne dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan wyznacza również tereny usług - U, sportu i rekreacji - US i usługowo-produkcyjne - UP, na których wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z uwagi na ich niewielką powierzchnię (teren 2UP, 3UP) oraz położenie w granicach pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV (teren 1UP, 1US, 1U i 2U). Na terenach infrastruktury technicznej (tereny E) dopuszczono lokalizację słupów linii elektroenergetycznej, przy jednoczesnym określeniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dominującym przeznaczeniem w granicach opracowania planu są tereny rolnicze, bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono poprzez ukształtowanie gabarytów nowej zabudowy dopuszczalnej w terenie 1MN w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach przylegających do obszaru opracowania planu oraz poprzez określenie maksymalnej wysokości dopuszczonych w planie obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – uwzględniono poprzez:

- wskazanie zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska terenów o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii rozumianych zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów MN, U, US, UP, KS, E,
- określenie na rysunku planu granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie,
- dopuszczenie rolniczego i leśnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę elektroenergetyczną w miejscach, w których nie zostanie posadowiony słup, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – uwzględniono poprzez uwzględnienie w ustaleniach planu istniejących form ochrony zabytków, w tym strefę ochrony zabytków archeologicznych, obszar historycznego układu ruralistycznego wsi oraz strefę „B” ochrony konserwatorskiej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie w planie terenów pod lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV i tym samym umożliwienie realizacji inwestycji oraz demontaż starej linii, której przydatność do bezpiecznego funkcjonowania minął. Plan wyznacza granice pasów technologicznych, poza granicami których emisja pola elektromagnetycznego linii 400 kV i 110 kV nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, w granicach pasów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Ponadto ustalenia planu zawierają nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z jednoczesnym wskazaniem ich minimalnej liczby.

6) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez określenie optymalnego wykorzystania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Trasa linii 400 kV została starannie zaprojektowana przy uwzględnieniu wielu czynników, wśród nich są między innymi uwarunkowania środowiskowe, społeczne, techniczne oraz przepisy obowiązujące w Polsce. Linia wraz z pasem technologicznym została usytuowana pomiędzy istniejącymi liniami elektroenergetycznymi (110 kV oraz 400 kV), tym samym tworząc „korytarz” linii elektroenergetycznych i wykorzystując część pasa technologicznego istniejącej linii 400 kV, która po wybudowaniu nowej linii zostanie zdemontowana. Przyjmując takie rozwiązanie obszar pasów technologicznych istniejących i projektowanej linii, został skumulowany i ograniczony do niezbędnego minimum, a projektowana linia wpisuje się w politykę przestrzenną gminy określoną w obowiązującym studium.

7) prawo własności – uwzględniono poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania z poszanowaniem prawa własności wynikającego z danych zawartych w katastrze nieruchomości. Jednakże, należy zauważyć, iż wyznaczenie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV wiąże się z poprowadzeniem jej przez nieruchomości osób prywatnych oraz ustalenie na tych działkach nowego przeznaczenia terenu tym samym ograniczając sposób ich zagospodarowania, celem umożliwienia wybudowania

i prawidłowego funkcjonowania linii.

8) potrzeby interesu publicznego – miejscowy plan został opracowany dla potrzeb realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, która stanowi cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym, a jej realizacja jest niezbędna z uwagi na wzrastające zapotrzebowanie na energię elektryczną w woj. dolnośląskim. Niniejsza inwestycja została zawarta w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, stanowiącym załącznik do Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - uwzględniono poprzez dopuszczenie dystrybucyjnej infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów odrębnych. Ponadto ustalenia miejscowego planu uwzględniają istniejącą i projektowaną infrastrukturę przesyłową – gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia oraz linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia. Dla infrastruktury przesyłowej ustalono strefy ochronne w zasięgu, których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów. Na terenie objętym planem nie występują przesłanki dla uwzględnienia potrzeb w zakresie rozwoju sieci szerokopasmowych.

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – w trakcie prac nad projektem planu miejscowego kierowano się przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami umożliwiającymi jawność i przejrzystość procedury planistycznej oraz czynny udział społeczności w tworzeniu planu.

- w dniu 19.01.2017 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę i miejsce składania wniosków do planu w terminie do 13.02.2017 r.,
- zawiadomiono odpowiednie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- sporządzono projekt planistyczny rozpatrując złożone wnioski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do planu wpłynęło 22 wniosków, w tym 3 od osób fizycznych,
- w dniu 05.09.2017 r. wystąpiono do odpowiednich instytucji o opinie i uzgodnienie projektu planu, do planu wpłynęło 18 odpowiedzi, wszystkie uzgodnienia były pozytywne,
- następnie projekt planu uległ zmianą, m. in. w zakresie granic terenu 2KDPJ, wprowadzenia zakazu lokalizacji miejsc parkingowych w granicach pasa technologicznego linii 400 kV i 110 kV (paragraf 12), dodano zapis pkt 12 paragraf 12, korekcie uległy szerokości stref kontrolowanych od gazociągów (paragraf 12 i 15),
- w związku z wprowadzonymi zmianami, w dniu 31.10.2017 r. wystąpiono ponownie do odpowiednich instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu, do planu wpłynęło 15 odpowiedzi; z uwagi na to iż GDDKiA uzgodniła negatywnie projekt miejscowego planu (pismo znak: O.Wr.Z-3.438.111.2017.1js z dnia 27.11.2017 r.,) Wójt Gminy po raz kolejny wystąpił z prośbą o uzgodnienie projektu miejscowego planu (pismo znak: R-NP.6721.1.28.2017.WB z dnia 18.12.2017 r.), na co otrzymał odpowiedź w dniu 03.01.2018 r. (znak pisma: O.Wr.Z-3.438.111.2017.2.js) stanowiącą pozytywne uzgodnienie,
- w dniu 09.01.2018 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu w terminie 17.01.2018 – 08.02.2018, dyskusję publiczną zorganizowano w dniu 07.02.2018 r.,
- umożliwienie osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienia uwag do planu w terminie do dnia 23.02.2018 r.. Do planu zostały złożone dwie uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie przez Wójta Gminy.

11) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy jedynie w terenie 1MN, dla którego zapewnienie wody będzie odbywało się za pomocą sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć. Nowe sieci wodociągowe mogą być poprowadzone w liniach rozgraniczających dróg oraz w pozostałych terenach, jeżeli ich lokalizacja nie naruszy przepisów odrębnych.



## **II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium oraz planów miejscowych**

Rada Gminy Wisznia Mała uchwałą nr VI/XLV/396/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. przyjęła ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wniosków ujętych w analizie aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie nie ma konieczności zmiany planów miejscowych. Jednak z uwagi na potrzebę realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – linia 400 kV, zasadnym jest wprowadzenie przedmiotowej inwestycji do dokumentów planistycznych gminy. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała przyjęte Uchwałą nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r., dopuszcza możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii 400 kV relacji Czarna-Pasikurowice. Za zgodne z ustaleniami Studium wskazuje się również realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej lokalnej w granicach administracyjnych gminy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji infrastrukturalnych na terenach w których Studium ich nie dopuszcza, w trybie opracowania miejscowego planu, pod warunkiem, że plan uwzględni wszystkie istniejące uwarunkowania i nie naruszy głównych zasad polityki przestrzennej, określonej w Studium. W związku z tym, projektowany przebieg linii 400 kV uwzględniony w opracowanym planie nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium Gminy Wisznia Mała.

## **III. Wpływ na finanse publiczne**

Z wykonanej prognozy skutków finansowych dla przedmiotowego planu wynika, że w ogólnym zestawieniu dochodów i wydatków Gminy plan będzie korzystny dla Gminy i w przyjętym do analiz okresie 10 lat od wybudowania linii elektroenergetycznej 400 kV może przynieść dla budżetu wpływy sięgające około 5 539 720 zł.

Należy zauważyć, że dochody i wydatki są szacunkowe i mogą podlegać zmianie z uwagi na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Ogólnie bilans dla Gminy Wisznia Mała, po 10 latach od wybudowania linii elektroenergetycznej 400 kV, powinien być bardzo korzystny w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie.

Podsumowując realizacja linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna - Pasikurowice na terenie gminy Wisznia Mała znacznie zasili jej budżet poprzez odprowadzanie podatku od nieruchomości, co może się przyczynić do społeczno-gospodarczego rozwoju gminy.

