

GMINA WISZNIA MAŁA NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

MIENICE

Działka gruntu nr ew. 36/8 o pow. 0,0860 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350m od działki - zabudowania wsi Mienice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej prowadzącej z Piotrkowiczek do Mienic. Działka leży przy skrzyżowaniu tej drogi z drogą gruntową częściowo utwardzoną.

Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w dalszej odległości od działki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/9. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

MIENICE

Działka gruntu nr ew. 335 o pow. 0,0895 ha, KW nr WR1W/00017693/6.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350 m od działki - zabudowania wsi Mienice. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej prowadzącej z Piotrkowiczek do Mienic oraz drogą gruntową częściowo utwardzoną. Teren działki jest położony niżej względem przylegającej drogi. Działka nie jest uzbrojona. Sieć wodociągowa ułożona jest w odległości około 20 m w drodze asfaltowej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w dalszej odległości od działki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/9. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

GMINA WISZNIA MAŁA NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

MIENICE

Działka gruntu nr ew. 68/1 o pow. 0,1345 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/2 o pow. 0,1100 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/3 o pow. 0,1100 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/4 o pow. 0,1100 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/5 o pow. 0,1110 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/7 o pow. 0,1202 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/8 o pow. 0,1000 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Działka gruntu nr ew. 68/10 o pow. 0,1000 ha, KW nr WR1W/00017693/6

Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym. Droga dojazdowa urządzona z mas asfaltowych. Sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo. Sieci infrastruktury technicznej (woda) są ułożone w drodze.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/17. Działka znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

GMINA WISZNIA MAŁA
NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

OZOROWICE

- 1) Działka gruntu nr ew. 240/3, o pow. 0,0987 ha, KW nr WR1W/00014040/3
- 2) Działka gruntu nr ew. 240/4, o pow. 0,1003 ha, KW nr WR1W/00014040/3
- 3) Działka gruntu nr ew. 240/5, o pow. 0,0995 ha, KW nr WR1W/00014040/3

Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są bezpośrednio przy ul. Jodłowej (droga o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej). Działki leżą w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych (grunty użytkowane rolniczo i nieużytki). Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Sieci infrastruktury technicznej (woda i energia) są ułożone w ulicy Jodłowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 47 MN.
Działki położone są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

OZOROWICE

- 1) Działka gruntu nr ew. 167/2 o pow. 0,1110 ha, KW nr WR1W/00014040/3
- 2) Działka gruntu nr ew. 167/3 o pow. 0,1000 ha, KW nr WR1W/00014040/3

Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy drodze wewnętrznej łączącej się z ulicą Jodłową (droga o nawierzchni gruntowej). Działki leżą w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i nowo wybudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych (grunty użytkowane rolniczo i nieużytki). Dojazd do działek drogą wewnętrzną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Sieci infrastruktury technicznej (woda i energia) są ułożone w ulicy Jodłowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 35 MN.
Działki znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

GMINA WISZNIA MAŁA NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

OZOROWICE

1) Działka gruntu nr ew. 317/6 o pow. 0,0885 ha, KW nr WR1W/00014040/3

2) Działka gruntu nr ew. 317/7 o pow. 0,0886 ha, KW nr WR1W/00014040/3

Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy ul. Spacerowej (droga urządzona z kostki granitowej), w dobrej lokalizacji w centrum wsi, w sąsiedztwie sklepu, przystanku autobusowego, kościoła. Działki są niezabudowane, w części ogrodzone. Położone są na terenie charakteryzującym się lekkim spadkiem w kierunku ul. Młynarskiej. W sąsiedztwie dominuje stara zabudowa zagrodowa przeplatająca się z nowymi zabudowaniami. Sieci uzbrojenia technicznego (woda, energia) ułożone są w ul. Spacerowej. Działka 317/6 graniczy bezpośrednio z działką zabudowaną transformatorem. Przy granicy działek (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki), wzdłuż ul. Spacerowej, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki 317/6, od strony ul. Spacerowej posadowiony jest słup energetyczny (między linią zabudowy wyznaczoną przez mpzp a granicą działki). Na terenie działek zaprojektowana jest sieć wodociągowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 55MN. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

OZOROWICE

Działka gruntu nr ew. 239/5, o pow. 0,0863 ha, KW nr WR1W/00014040/3

Opis nieruchomości:

Działka położona przy ul. Pęgowskiej. Działka nie jest zabudowana, nie jest też ogrodzona. Droga dojazdowa urządzona z mas asfaltowych. Lokalizacja na terenie gminy i miejscowości dobra, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, sklepu, przystanku autobusowego. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, biegnących wzdłuż ul. Pęgowskiej. Przez działkę z północy na południe, wzdłuż zachodniej granicy, przebiega rów melioracyjny.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 47MN. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

GMINA WISZNIA MAŁA NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

PIOTRKOWICZKI

1) Działka gruntu nr ew. 450/3, o pow. 0,1990 ha, KW nr WR1W/00017703/0

2) Działka gruntu nr ew. 450/4, o pow. 0,1292 ha, KW nr WR1W/00017703/0

Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są przy ul. Krętej (droga gruntowa- urządzona), położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki o mało regularnym kształcie, częściowo ogrodzone. Teren nieruchomości charakteryzuje się znacznym nachyleniem w kierunku południowym.

Działki nie są uzbrojone, jednak media (woda, energia) znajdują się w sąsiedztwie.

Na działkach znajdują się liczne nasadzenia porzeczek, malin, czereśni oraz gruszy. Obecnie w części działki są przedmiotem dzierżawy na rzecz osób fizycznych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową wolno stojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) i oznaczony na rysunku planu symbolem 15MN. Działki znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Piotrkowiczki miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXVI/233/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 30 stycznia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 3 czerwca 2013r., poz. 3436).

STRZESZÓW

Działka gruntu nr ew. 103/4, o pow. 0,1278 ha, KW nr WR1W/00014592/7

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona w miejscowości Strzeszów przy ul. Lipowej w drugiej linii zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki droga o nawierzchni asfaltowej a następnie, na odcinku ok. 40 m, drogą gruntową nieurządzoną. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w drodze głównej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

GMINA WISZNIA MAŁA NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

STRZESZÓW

Działka gruntu nr ew. 100/6, o pow. 0,0809 ha, KW nr WR1W/00017673/0

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona w miejscowości Strzeszów przy ul. Osiedlowej 34 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej a następnie drogą o nawierzchni szutrowej. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w drodze głównej. Przy zachodniej granicy działki znajduje się hydrant. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce zlokalizowany jest słup betonowy podwójny oraz następowa stacja transformatorowa na poczwórnym słupie betonowym. Przebieg linii elektroenergetycznej oraz położenie słupów utrudnia możliwości zabudowy działki poprzez konieczność usytuowania zabudowy z uwzględnieniem odpowiedniej strefy ochronnej linii elektroenergetycznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.