Wójt Gminy
Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR 111 /2019
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, położonej w obrębie wsi Strzeszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **100/6**, obręb wsi **Strzeszów**, zwany dalej „przetargiem".

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od** 25 .06 **.2019r. do** 25 .07 **.2019r.** ;
2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Strzeszów;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Brohowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 111 /2019
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 25 czerwca 2019r.

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Strzeszów

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:
Działka gruntu nr ew. **100/6**, o pow. **0,0809 ha**, obręb **Strzeszów**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00017673/0.**

§ 2. Opis nieruchomości:
Działka gruntu położona w miejscowości Strzeszów przy ul. Osiedlowej 34 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej a następnie drogą o nawierzchni szutrowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w drodze głównej. Przy zachodniej granicy działki znajduje się hydrant. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce zlokalizowany jest słup betonowy podwójny oraz nasłupowa stacja transformatorowa na poczwórnym słupie betonowym (w południowo-wschodnim narożniku działki). Przebieg linii elektroenergetycznej oraz położenie słupów utrudnia możliwości zabudowy działki poprzez konieczność usytuowania zabudowy z uwzględnieniem odpowiedniej strefy ochronnej linii elektroenergetycznej.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2) Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
   Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW" obserwacji archeologicznej.
3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

§ 4. Cena nieruchomości:
50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

§ 5. Wadium:
5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

§ 6. Termin wniesienia wadium:
26 . 07 **.2019r.**

§ 7. Termin i miejsce przetargu:
01 . 08 **.2019r., godz.** 11⁰⁰ **, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;**

§ 8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:
Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,
2) unieważnienia przetargu,
3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 29.01.2015r., 14.04.2015r., 09.07.2015r., 20.10.2015r., 25.03.2016r., 24.06.2016r., 18.10.2016r., 22.05.2017r., 31.08.2017r., 30.11.2017r., 10.04.2018r., 29.06.2018r., 08.10.2018r., 04.01.2019r., 29.04.2019r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej http:// www.bip.wiszniamała.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki