

ZARZĄDZENIE NR 139 /2019  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 16 sierpnia 2019r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
położonej w obrębie wsi Mienice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 36/8, obręb wsi **Mienice**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na kwotę 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 16.08.2019r. do 16.09.2019r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Mienice;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT/GMINY  
Jakub Bronowicki

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Mienice**

**§ 1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 36/8, o pow. 0,0860 ha, obręb Mienice.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017693/6.

**§ 2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona jest na obrzeżach miejscowości Mienice, poza terenem zabudowanym.

Sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350m od działki – zabudowania wsi Mienice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej prowadzącej z Piotrkowiczek do Mienic. Działka leży przy skrzyżowaniu tej drogi z drogą gruntową częściowo utwardzoną.

Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w dalszej odległości od działki.

**§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą i oznaczony na rysunku planu symbolem MN/9. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Mienice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXIX/344/14 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 22 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 23 września 2014r., poz. 3931).

**§ 4. Cena nieruchomości:**

55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**§ 5. Wadium:**

5.500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

**§ 6. Termin wniesienia wadium:**

19 . 09 .2019r.

**§ 7. Termin i miejsce przetargu:**

23 . 09 .2019r., godz. 10<sup>00</sup> , siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;

**§ 8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

**§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

**§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.  
Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

**Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 03.03.2014r., 03.06.2014r., 28.08.2014r., 18.11.2014r., 08.04.2015r., 08.07.2015r., 20.10.2015r., 20.01.2016r., 01.07.2016r., 17.10.2016r., 31.01.2017r., 23.06.2017r., 22.09.2017r., 29.12.2017r., 22.03.2018r., 19.07.2018r., 15.10.2018r., 09.01.2019r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJTA GMINY  
Jakub Bronowicki