Wójt Gminy
Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR 149 /2019
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 sierpnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi Ozorowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi **Ozorowice**, zwany dalej „przetargiem".

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

1) 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 240/3, obręb Ozorowice;
2) 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 240/4, obręb Ozorowice;
3) 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 240/5, obręb Ozorowice;

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od** 28 . 08 **.2019r. do** 28 . 09 **.2019r.** ;
2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub [illegible]

Załącznik do Zarządzenia Nr 149 /2019
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 sierpnia 2019r.

Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Ozorowice

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu **nr ew. 240/3**, obręb **Ozorowice**, pow. **0,0987 ha**.
Działka gruntu **nr ew. 240/4**, obręb **Ozorowice**, pow. **0,1003 ha**.
Działka gruntu **nr ew. 240/5**, obręb **Ozorowice**, pow. **0,0995 ha**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00014040/3**.

§ 2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są bezpośrednio przy ul. Jodłowej (droga o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej). Działki leżą w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych (grunty użytkowane rolniczo i nieużytki). Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Sieci infrastruktury technicznej (woda i energia) są ułożone w ulicy Jodłowej.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oznaczony na rysunku planu symbolem 47 MN.
   Działki położone są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego.
2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są nieruchomości, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Ozorowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 25 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 10 października 2013r., poz.5316).

§ 4. Ceny nieruchomości:

dz. 240/3: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 240/4: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
dz. 240/5: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

§ 5. Wadium:

dz. 240/3: 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)
dz. 240/4: 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)
dz. 240/5: 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

§ 6. Termin wniesienia wadium:

03 . 10 **.2019r.**

§ 7. Terminy i miejsce przetargu:

dz. 240/3: 14 . 10 **.2019r., godz.** 1000 **, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;**
dz. 240/4: 14 . 10 **.2019r., godz.** 1100 **, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;**
dz. 240/5: 14 . 10 **.2019r., godz.** 1200 **, siedziba tut. Urzędu, pokój nr 12;**

§ 8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:
Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
1) odwołania przetargu,
2) unieważnienia przetargu,
3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. Terminy poprzednich przetargów: 23.09.2011r., 16.12.2011r., 18.05.2012r. 12.10.2012r., 18.02.2014r., 04.06.2014r., 29.08.14r., 19.11.2014r., 12.05.2015r., 31.07.2015r., 28.10.2015r., 04.02.2016r., 01.07.2016r., 18.10.2016r., 27.01.2017r., 29.05.2017r., 30.08.2017r., 18.12.2017r., 19.03.2018r., 25.07.2018r., 23.10.2018r., 16.01.2019r., 02.07.2019r.

§ 20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej http:// www.bip.wiszniamala.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki