

ZARZĄDZENIE NR 163 /2019  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA  
z dnia 16 września 2019r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/6, obręb Wisznia Mała**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w wykonaniu § 5 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Krystyny Gawior, Pani Izabeli Pańczyszyn i Pani Alicji Gawior, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wisznia Mała, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 81/6 o pow. 0,0300 ha, obręb Wisznia Mała, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00017672/3.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 16 . 09 .2019r. do 30 . 09 .2019r. ;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamała.pl](http://www.bip.wiszniamała.pl)

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 137/2019 z dnia 12 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/6, obręb Wisznia Mała.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT/GMINY  
Jakub Bronowicki

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 163 /2019  
Wójta Gminy Wisznia Mała  
z dnia 16 września 2019r.

### Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości nr ew. 81/4, 81/5, obręb Wisznia Mała wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała oznaczonej geodezyjnie numerem 81/6, obręb Wisznia Mała.

Sprzedaży nieruchomości można dokonać w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w związku z faktem, iż poprawi ona warunki zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym rzeczoznawca majątkowy sporządził wycenę przedmiotowej nieruchomości celem ustalenia wartości gruntu.

W dniu 4 czerwca 2019r. został podpisany protokół uzgodnień, który jest podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

WÓJTA GMINY  
*Jakub Bronowicki*